

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO

Urbanistico Aspetto del Territorio

~~XXXXXXXXXX~~  
Tutela Ambientale

2955

00144 Roma, ... 8 MAG. 1989

Via della Sierra Nevada, 60

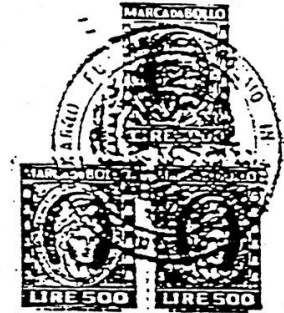
Tel. 546911 - 5923558

Alla Soc. Inaco S.p.A.  
Via Salaria 713

R O M A

Al Sindaco del Comune di

R O M A - USPRG



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA-ASSETTO DEL TERRITORIO-TUTELA AMBIENTALE

VISTA la legge 29/6/1939, n. 1497 sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche, nonché il Regolamento 3/6/40, n. 1357 di applicazione della predetta legge.

VISTO l'art.82 del D.P.R. n. 616 del 24/7/77 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali.

VISTA la legge 8/8/1985, n. 431 recante disposizioni urgenti per la tutela delle zone di particolare interesse ambientale.

VISTA la Legge Regionale 16/3/1982, n. 13 recante disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della legge 29/6/1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali.

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale in data 20/10/1987, n. 1745 con il quale vengono delegate all'Assessore all'Urbanistica - Aspetto del Territorio le determinazioni concernenti le autorizzazioni di cui agli artt. 7, 11 e 14 della legge 29/6/1939, n. 1497.

VISTA la domanda ed il progetto presentati dalla Soc. Inaco S.p.A. in data 15/3/89 intesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 7 della Legge 29/6/1939, n. 1497 l'autorizzazione per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione sito in Roma - località Tor Carbone - Grottaferata - Via Ardeatina - Comprensorio El.





XXXXXXXXXX  
Tutela Ambientale

2)

## PREMESSO:

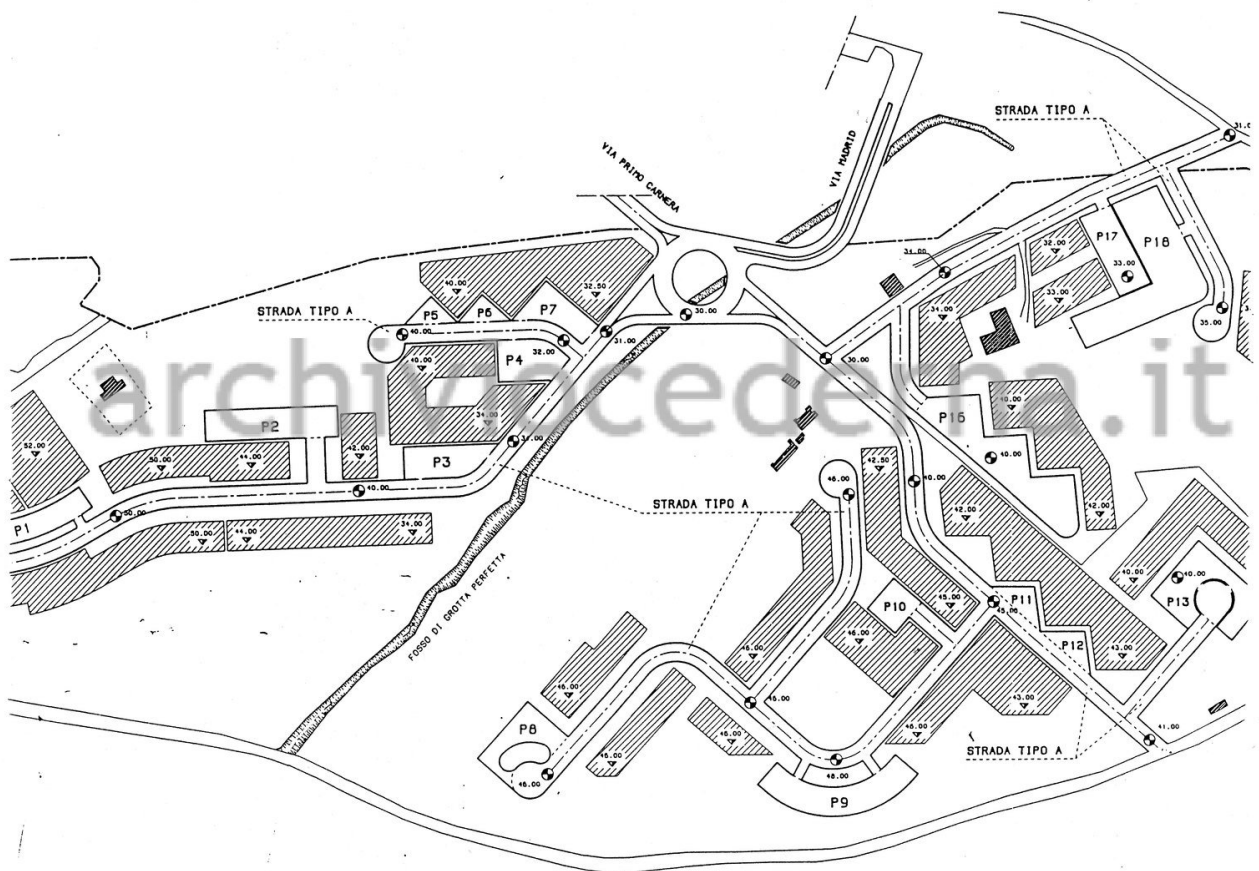
- che il Piano di Lottizzazione è stato elaborato in un comprensorio E1 di destinazione di P.R.G. ed è inserito nel 2° Piano Pluriennale di Attuazione;
- che i vincoli paesistici esistenti nell'ambito territoriale interessato dal Piano di Lottizzazione riguardano l'esistenza del Fosso dell'Annunziatella (Legge n. 431/85, art. 1, lettera c) e di un vincolo di cui alla Legge 1497/39 per la fascia di rispetto della Via Ardeatina;
- che la Lottizzazione insiste per la massima parte in un'area non soggetta a vincolo paesistico e contermina al piano di zona 39bis Grottaperfetta e che la parte vincolata, ai sensi della Legge 1497/39, risulta salvaguardata con una fascia di rispetto di almeno 50/70 metri destinata dal progetto a verde pubblico, mentre per quanto riguarda il fosso, questo è previsto che attraversi la zona destinata anch'essa a verde pubblico, pur non essendo soggetti ad inedificabilità totale o parziale i distacchi dagli argini, in quanto il fosso stesso è escluso dal vincolo della Legge 431/85, art. 1, comma 6, essendo l'area compresa nel vigente 2° P.P.A. del Comune di Roma ed in quanto le norme generali dei P.T.P. prevedono l'edificabilità nelle zone interessate da corsi d'acqua che siano coperte da previsioni urbanistiche degli strumenti urbanistici vigenti;
- che il progetto in questione prevede il mantenimento dell'orografia dei luoghi, la salvaguardia dell'integrità della valle tra la Via Ardeatina e il Piano di Zona 39bis e il mantenimento dei Casali riportati nella Carta dell'Agro;
- che per quanto concerne l'edificazione, questa è concentrata per la quasi totalità dell'intervento in zona non vincolata e pertanto non è competenza di questo Assessorato alla Tutela Ambientale esprimere alcun apprezzamento per quanto riguarda la sistemazione urbanistica, la tipologia e le soluzioni architettoniche desumibili dai planovolumetrici presentati;
- che la progettata edificazione viene presa in considerazione solo al fine di verificare se determina un impatto visivo e in generale profili non ingombranti, e che, comunque, essendo previste altezze massime non superiori ai mt. 10,50, questi non costituiscono particolari lesioni alle visuali;

TO TENI -  
?

archiviocederna.it

NO

elli



44/13  
ANOTAZIONI

DENOMINAZIONE (La valle verso monte)	FOCCE o sbocco	COMUNI boccati o attraversati	NOTE confermi quali s'indica possono il corso d'acqua
2	3	4	5
Fosso del Giardino o dell'Incastro, inf. n. 453	Tor Tre Teste	Frascati-Roma	Dallo sbocco alla diga dell'acqua Mariana
Fosso del Cavaliere, inf. n. 453	Giardino	Id.	Dallo sbocco alla via Tuscolana
Fosso di Conto Colle	Aniene	Roma	Dallo sbocco a km. 1.500 a monte della via Casilina
Marrana della Marranella	Id.	Id.	Dallo sbocco alla via Casilina
Fosso di Sant'Agnesa	Id.	Id.	Dallo sbocco al fognone del quartiere di Porta Salaria e Pia

**Seguono influenti di sinistra del Tevere.**

Marrana dell'acqua Mariana	Tevere	Mariano, Grottaferrata, Roma	Dallo sbocco agli Squarciafoli
Valle Molara, inf. n. 461	Acqua Mariana	Rocca Priora, Grottaferrata	Dallo sbocco fino al secondo ponte verso monte della strada per Rocca Priora
Fosso di Valle Marciana inf. n. 461.	Id.	Marino	Dallo sbocco al ponte della strada Castel Gandolfo-Marino
Fiume Almona	Tevere	Roma	Dallo sbocco fino alla via Appia-Pignatelli
Marrana di Grotta Perfetta	Id.	Id.	Dallo sbocco fino alla strada del Divino Amore
Fosso delle Tre Fontane	Id.	Id.	Dallo sbocco a km. 1.000 a monte del Ponte delle Tre Fontane
Fosso di Vallerano, di no l'etroso e della Torre	Id.	Marino, Roma	Dallo sbocco sino all'emissario del lago di Albano
Fosso della Valchetta, di Ponte Nuttore e di S. Alessio, inf. n. 467	Vallerano	Roma	Dallo sbocco alla strada del Divino Amore
Fosso della Cecchignola, inf. n. 468	Ponte Nuttore (Valchetta)	Id.	Dallo sbocco a km. 8.000 a monte della suddetta strada
Fosso di Acqua Acetosa, di Fiorancello e delle Sireghe, inf. n. 467	Vallerano	Marino, Roma	Dallo sbocco alla ferrovia Roma-Velletri
Fosso di Tor Pagnotta, del Divino Amore e di Ginestra, inf. n. 470	Acqua Acetosa	Id.	Dallo sbocco a km. 4.000 a monte della strada del Divino Amore
Fosso della Castelluccia, inf. n. 467	Vallerano	Id.	Dallo sbocco a km. 4.000 a monte del casale della Castelluccia