



Al Presidente
dell'Azienda Consorziale del
Parco Suburbano dell'Appia
Antica Prof. Antonio CEDERNA

OGGETTO:
Museo - Antiquarium
Progetto di variante.

Si trasmette in allegato, per il seguito di competenza, copia della deliberazione del Commissario Straordinario del Comune di Marino n° 207 del 15.7.1993 avente per oggetto: Approvazione progetto in deroga - Museo Antiquarium, ¹⁹⁹³ e copie del progetto già approvato da parte della Commissione Edilizia del Comune di Marino.

A fronte della finalità dell'opera e soprattutto in relazione alle collaterali implicazioni di natura sociale legate alla tipologia delle maestranze addette (Cooperativa recupero ex tossicodipendenti), si confida in una celere definizione della pratica per uno spedito proseguo dei lavori.

Ringraziando per la disponibilità, è gradita l'occasione per trasmettere i migliori ossequi.

Marino 6 Sett.1993



Il Presidente
Otello BOCCI
Otello Bocci

Via Nettunese vecchia, 38
00040 - FRATTOCCHIE (RM)
Tel. 93547131 - 93546090

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- che con delibera di G.C.n°987 del 8.10.91 esecutiva nei modi di legge e' stato approvato il progetto Museo Centro Culturale "Appia Antica Bovillae in localita' Frattocchie via Appia Antica consistente nel restauro di un manufatto rurale preesistente sul terreno distinto in catasto al foglio 29 part.26-756-757-758;
- che in data 17 settembre 1991 veniva rilasciata alla Associazione Appia Antica-Bovillae, concessione edilizia n°12373 per la ristrutturazione di immobile rurale da adibire a museo archeologico antiquarium;
- che con verbale di sopralluogo del 15 aprile 1993 prot.2024/Ed e' stato verificato che, anziche' eseguire i lavori di ristrutturazione, l'immobile e' stato demolito completamente e parzialmente ricostruito realizzando murature in pietrame di peperino racchiudenti un locale di ml. 18 x 8,50, per cui veniva emessa ordinanza sindacale n°144 del 30 aprile 1993 con cui e' stato ingiunto la demolizione dell'opera abusiva;
- che in data 16 aprile 1993 con prot.09417, l'associazione Appia Antica Bovillae chiede l'approvazione in deroga ed in sanatoria del progetto di demolizione e ricostruzione dell'immobile da edificare a museo archeologico antiquarium;

CONSTATATO

- che l'area interessata dal manufatto e' soggetta al Piano Territoriale Paesistico dell'Appia Antica, ricadendo nella zona di rispetto A, dove "non e' ammessa alcuna costruzione ne', di regola, trasformazione di edifici esistenti";
- che nel P.R.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n°1057 del 21.3.1979 l'area e' inserita nella zona F1, Parco Archeologico dell'Appia Antica, che all'art.12, tra l'altro recita: "Dalla data di approvazione del P.R.G. fino all'approvazione del Piano Particolareggiato di esecuzione dello stesso, le aree comprese nella sottozona sono soggette a vincolo di inedificabilita' ecc.: "omissis";
- che il Piano Paesistico territoriale CASTELLI ROMANI ambito n°9 adottato con delibera di G.R. n.2276 del 28.4.1987 prevede per la zona in questione Zona n.3 Agricola con rilevante valore paesaggistico e ambientale.
- che l'area su cui sorge il manufatto ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale dell'Appia Antica, istituito con legge regionale 10 novembre 1988 n.66 che al titolo IV art.16 recita:
1 - Entro i confini del comprensorio del Parco e' vietato:
a. fino all'approvazione del piano di assetto di cui precedente art.6, esecuzione opere edilizie, manufatti di qualsiasi genere ed aprire nuove strade sB. salvo il collegamento omissis.."

CONSIDERATO:

- che il manufatto di cui viene richiesta la concessione in sanatoria per demolizione e ricostruzione avendo destinazione di museo Archeologico-Antiquarium e' di interesse pubblico ed in sintonia con le generali destinazioni del P.T.P. A.A., della zona F1 di P.R.G. e con le destinazioni consentite nel Parco Regionale dell'Appia Antica;
- che non si tratta per altro di nuova volumetria, ma di ricostruzione di una volumetria esistente pressoché nel sito originario;
- che la Soprintendenza Archeologica per il Lazio con nota 9121 ha espresso parere favorevole al progetto di demolizione e ricostruzione dell'edificio;
- che il Comando della II^ Regione Aerea, con nota presentata il 23.8.91 prot.19384, dava il proprio assenso alla realizzazione del manufatto museale "nella posizione e nei limiti dimensionali risultanti dal relativo progetto pervenuto in allegato "omissis..";
- che il vigente regolamento all'art.15 modificato con delibera di C.C.n.136 del 28.12.89, esecutiva nei modi di legge, prevede l'istituto

delle concessioni in deroga agli indici di P.R.G. per la realizzazione di opere pubbliche o private di interesse pubblico o generale previo parere favorevole del Consiglio Comunale e previo N.O. da parte della Regione Lazio e degli Enti preposti alla tutela Ambientale

- che l'A.C. intende consentire il rilascio della concessione in deroga ed in sanatoria per la demolizione e ricostruzione del manufatto museale previa acquisizione dei conformi pareri da parte della R.L., Ass.to Urb ed Ass.to del territorio settore Ambientale e della Azienda Consorziale del Parco Regionale dell'Appia Antica ed imponendo il vincolo di destinazione d'uso a Museo Archeologico-Antiquarium;

VISTI i pareri espressi ai sensi degli artt.51 e 53 della legge 8.6.90 n.142 che qui di seguito si trascrivono:

Parere del Dirigente 3° settore:

PARERE FAVOREVOLE

Parere Contabile del Dirigente del Settore di Ragioneria:

L'ATTO NON INERISCE ASPETTI CONTABILI

Parere di legittimità del Segretario Generale:

VISTO IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA

- 1) di dare atto che il Museo centro culturale Appia Antica -Boville così come l'edificio di cui si chiede la concessione edilizia in deroga ai sensi della legge urb.1150 del 17.1.43 e' un centro di interesse pubblico;
- 2) di accogliere la richiesta dell'Ass.ne Appia Antica-Boville ed approvare il progetto presentato in data 16.4.1993 prot 9417,redatto dell'arch.Migliari Bruno,composta da n°1 tavole in deroga alle previsioni di P.R.G.ai sensi dell'art 15 del R.E.C;
- 3) di espletare tutti i successivi atti procedurali necessari per il rilascio della concessione edilizia in deroga ed in sanatoria relativa demolizione e ricostruzione dell'edificio Museo archeologico e antiquarium,dando mandato all'U.T.C.
- 4) di condizionare il rilascio della concessione edilizia alla presentazione di atto d'obbligo debitamente registrato presso la conservatoria dei RR.II.riferito al vincolo di destinazione di uso a Museo Archeologico Antiquarium sottoposto a vigilanza della competente Soprintendenza

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Dr. Ugo Piccinni

Il Commissario Straordinario
Dr. Guglielmo Iozzia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata
affissa all'Albo il

06 AGO. 1993

per restarvi 15 giorni consecutivi

Art. 47, Legge 8/6/90, N. 142

Il Segretario Generale

Deliberazione non soggetta ad invio al Comitato
Regionale di Controllo.
Art. 45, Legge N. 142/90

Deliberazione soggetta ad invio al Comitato di
Controllo in seguito:

Art. 45, Legge N. 142/90

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale

Copia conforme per uso amministrativo

Addi _____

Il Segretario Generale

ESECUTIVITÀ

La presente delibera è divenuta esecutiva
in data

R.C. Verbalizzato del 2/9/93
COMUNE DI MARINO

Per copia conforme all'originale
ed uso Amministrativo.

li 6 SET. 1993
IL SEGRETARIO GENERALE



Il Segretario Generale