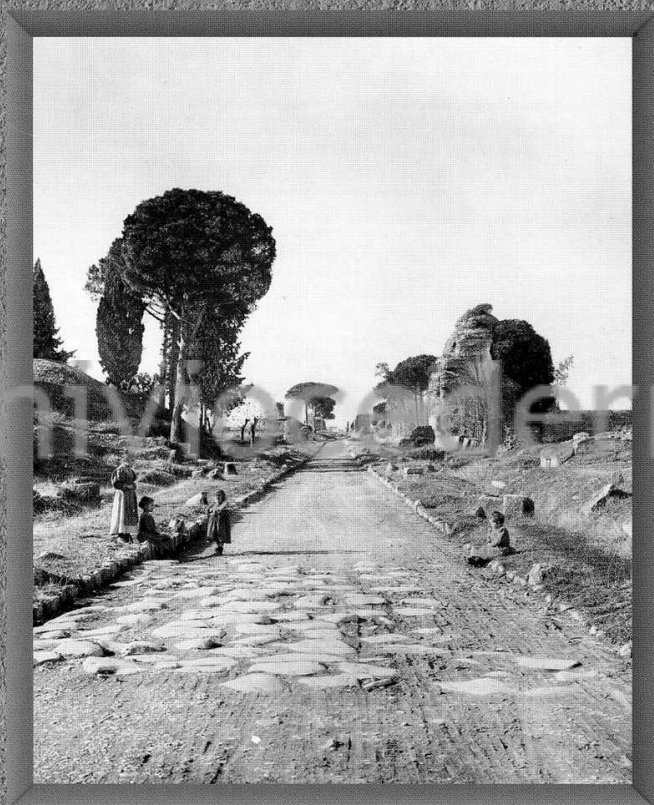




Giampaolo Raponi

INTERIMMOBILI s.r.l.
Sede: 00198 Roma - Piazza Ungheria, 6 - Tel. 06/8417689 - 8417770 Telefax 06/8553839
Uff.: 20153 Milano - Via Caldore, 21 - Tel. 02/48202263 Telefax 02/48204200

I Casali della Farnesiana

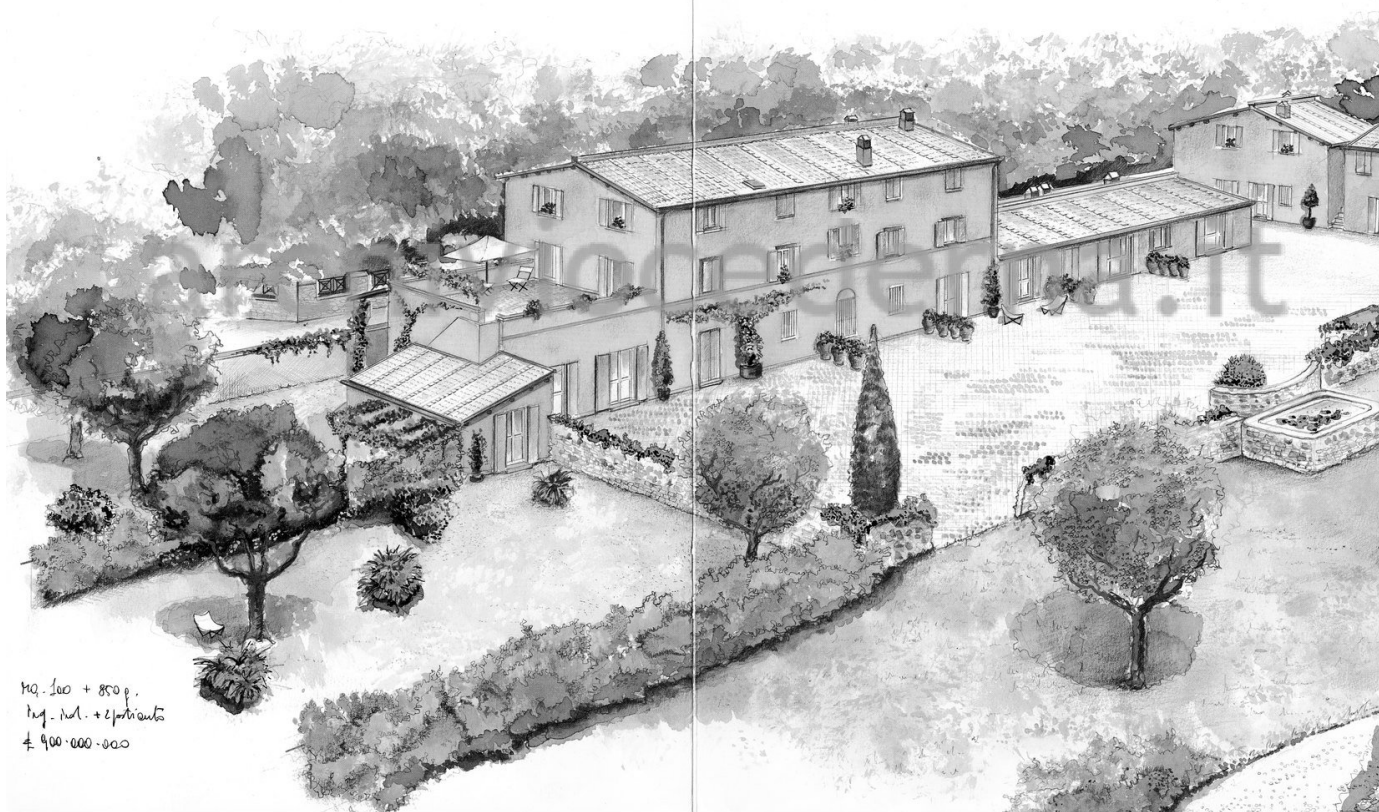


via Appia Antica n. 216

I CASALI DELLA FARNESIANA:
COSÌ VICINI, COSÌ LONTANI

Certe immagini hanno il potere di evocare in un istante un mondo, un sapore delle cose, una dimensione del vivere che sembrano irrimediabilmente perduti. È quindi, con un misto di meraviglia e incredulità che scopriamo che ancor oggi esistono luoghi in grado

di offrire silenzi, spazi, colori, luce e profumi. Luoghi a noi vicini, a volte vicinissimi, che ci sembrano lontani, semplicemente perchè implicano abitudini diverse, ritmi a cui, purtroppo, non siamo più abituati. Uno di questi è sicuramente la campagna dell'Appia



mq. 100 + 850 p.
mq. 100 + 2/3 auto
€ 900.000.000

Antica nei pressi della tomba di Cecilia Metella ricca di reminescenze storiche legate ai fasti di Roma imperiale e ai primi tempi del cristianesimo.

Un paesaggio incontaminato, nonostante la manciata di chilometri che lo separano dal Colosseo e da Piazza

Venezia, in cui si collocano con naturalezza i Casali della Farnesiana. Intorno, come una quinta protettiva ritagliata all'interno del grande parco naturale dell'Appia Antica, si estende uno spazio verde di quasi ventimila metri quadrati: la sughera, l'orniello,



il mirto, il corbezzolo, il platano ne costituiscono il corredo verde che da sempre contraddistingue il paesaggio laziale.

I casali, con l'armonico equilibrio dei loro volumi e il caldo colore dei muri, si inseriscono perfettamente in questo scenario. Il loro restauro ha posto ogni impegno nel rispettare i valori architettonici esistenti: ciascun intervento è stato eseguito con grande attenzione per i particolari e con puntigliosa cura nella scelta dei materiali utilizzati. I tetti e le coperture sono stati integralmente ricostruiti come pure gli infissi e i pavimenti mentre la facciata è stata ripulita evitando di danneggiarne la patina originale.

Il complesso è oggi in grado di offrire ogni confort a chi lo abita, anche sotto il profilo logistico; i servizi

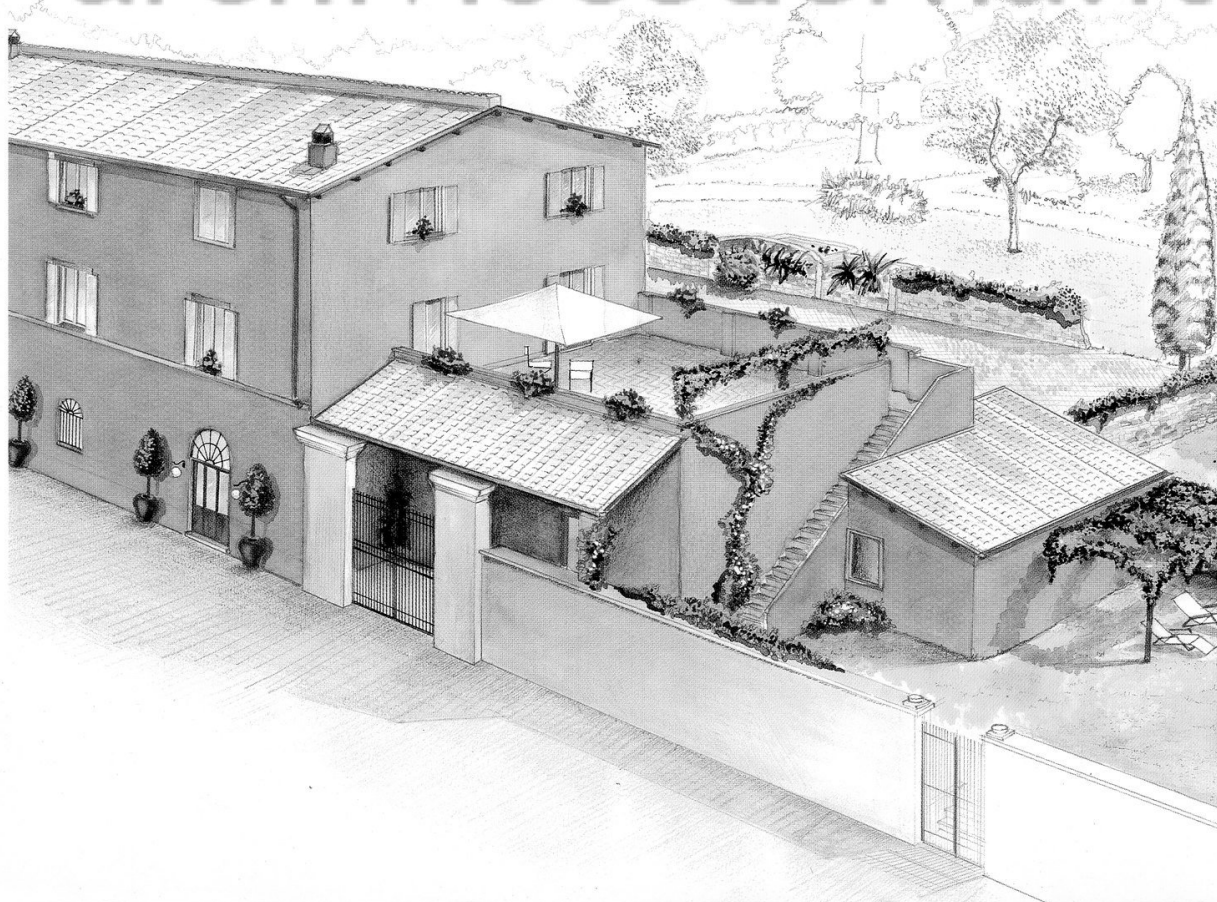
principali sono presenti in zona, in pochi minuti si raggiunge il golf dell'Acquasanta e il centro di Roma è molto, molto vicino.

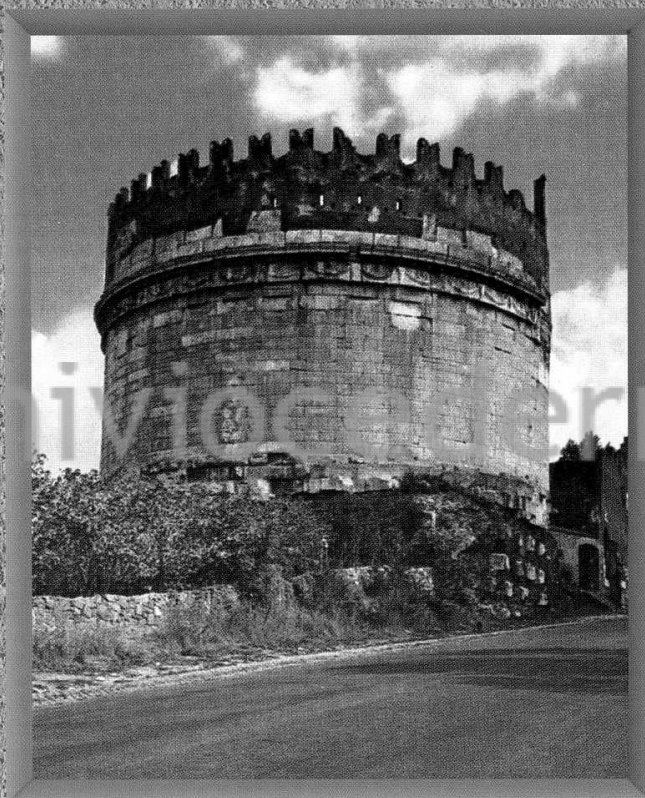
Con l'intervento di restauro sono stati realizzati appartamenti di superficie compresa tra 40 e 90 mq, eventualmente accorpabili.

Ogni acquirente potrà inoltre modificare gli interni a suo piacimento, suddividendo gli spazi in funzione delle proprie esigenze e dei propri gusti.

Ciascuno avrà quindi la possibilità di ottenere l'appartamento perfettamente rispondente ai suoi desideri; a tale scopo i nostri architetti saranno a disposizione per fornire consigli, elaborare progetti o seguire la realizzazione dei lavori che si rendessero necessari.

archiviocederna.it





Per informazioni e visite telefonare



INTERIMMOBILI

Roma - Piazza Ungheria, 6 - Tel. 06/8840201 - 8842347 - 8842349