

STUDIO LEGALE DE PETRIS e COLETTI  
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Piazza dei Martiri di Belfiore, 2 - Tel. 06/3223823 - 3215645 - Fax  
00195 Roma

ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
3223836 29 MAR. 1994
Prot. n. 1314/69

Avv. FRANCESCO DE PETRIS

Patrocinante in Cassazione

Roma, 22 marzo 1994

Spettabile  
SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
Via di S. Michele n° 17  
00153 ROMA

e p.c. Spettabile  
Studio Tecnico  
Geom. Guido Zaccardi  
Via Buonvisi n° 71  
00148 ROMA

e p.c. Spettabile  
Comune di Roma  
Circoscrizione XI  
Uff. Tecnico  
Viale Tormarancia n° 4  
00147 ROMA

e p.c. Spettabile  
XI° GRUPPO VV. UU.  
Via delle Sette Chiese 26  
00145 ROMA

e p.c. Spettabile  
Soprintendenza per i Beni  
Archeologici di Roma  
P.zza S. Maria Nova n° 53  
00186 ROMA

e p.c. Spett.le REGIONE LAZIO  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
Via C. Colombo  
00147 ROMA

e p.c. Egregio PRESIDENTE  
dell'Azienda Parco  
Appia Antica  
Dr. Antonio Cederna  
c/o Regione Lazio  
Via C. Colombo  
00147 ROMA

e p.c. Spett.le MINISTERO  
PER I BENI CULTURALI  
E AMBIENTALI - Ufficio  
Centrale per i Beni  
A.A.A.A. e Storici -  
Divisione II  
Via di S. Michele 22  
00153 ROMA

*Ing. Filardi,  
per Cederna  
coll.*

**13 APR. 1994**  
*Prot. 0192*

REGIONE LAZIO - PRESIDENZA PERVENUTO
29 MAR. 1994

STUDIO LEGALE DE PETRIS e COLETTI  
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Piazza dei Martiri di Belfiore, 2 - Tel. 06 / 3223823 - 3215645 - Fax 3223836  
00195 Roma

ASSESSORATO LEGALE
29 MAR. 1994
Prot. n. 1314/69

Avv. FRANCESCO DE PETRIS  
Patrocinante in Cassazione

Roma, 22 marzo 1994

- 2 -

e p.c. Spett.le  
Soc. Aurelia 85  
Via Portuense, 811A  
00488 ROMA

e p.c. Egregio Signore Prof.  
Attilio Scaratino  
Via della Caffarella, 25  
00179 ROMA

**OGGETTO: (ns. rif. 65): Via della Caffarella 25 - Lavori di manutenzione straordinaria del Mulino seicentesco di proprietà di Gerini Alessandro**

Nella mia qualità di curatore della eredità giacente del Marchese Alessandro Gerini, nominato con decreto del Pretore di Roma in data 10/7/1990, risponde alla nota prot. n. 53/94 - 664/94 della Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici del 18/3/94, pervenutami il 16/3/94, con la quale si chiede di provvedere al ripristino del disegno originario degli infissi perchè quelli posti in opera, in sostituzione dei precedenti, sarebbero diversi nelle dimensioni e nel materiale.

Al riguardo faccio presente che non appena fui informato dello stato di precarietà dell'edificio in questione e del cattivo stato di conservazione degli infissi, pregai il Geom. Guido Zaccardi - di accertare lo stato dell'edificio, onde procedere alla riparazione con l'autorizzazione del Pretore delegato alla Eredità Giacente.

*Stefano De Petris*  
*CR 211/3*  
*Non può un ocome un intervenire su un edificio sottoposto all'obbligo di restauro*

STUDIO LEGALE DE PETRIS e COLETTI  
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Piazza dei Martiri di Belfiore, 2 - Tel. 06 / 3223823 - 3215645 - Fax 3223836  
00195 Roma

Avv. FRANCESCO DE PETRIS

Patrocinante in Cassazione

Roma, 22 marzo 1994

- 3 -

Nel corso del complesso iter amministrativo per ottenere tutte le autorizzazioni al rifacimento della copertura (ancora non concesse nonostante tutti i solleciti e la pendenza di un procedimento avanti al Tribunale di Roma), si è intanto proceduto alla sostituzione degli infissi, per la quale la Eredità Giacente ha corrisposto alla soc. Aurelia 85 la somma di L. 12.000.000=.

La soc. Aurelia 85, da me invitata a fornirmi chiarimenti in merito alle doglianze del Prof. Scarantino circa la cattiva esecuzione dell'opera, con lettera del 16/3/1994, mi ha confermato di avere sostituito "i vecchi infissi in alluminio esistenti da tempo, con degli altri dello stesso tipo e l'intero lavoro fu eseguito senza toccare minimamente le murature esistenti e quindi operando l'installazione dei nuovi infissi sui telai preesistenti, dato che non era possibile effettuare alcunchè di nuovo senza le autorizzazioni del caso".

La predetta attestazione sembra contraddire quanto dalla Soprintendenza rilevato con la nota richiamata. Quanto ai manufatti addecati all'acquedotto, da informazioni da me assunte presso i collaboratori del Marchese Gerini, ho saputo che trattasi di costruzioni realizzate da tempo immemorabile.

Le iniziative delle amministrazioni dirette alla rimozione troverebbero pienamente d'accordo l'Eredità Giacente.

In attesa di riscontro da parte dei destinatari di questa lettera, porgo distinti saluti.

(Avv. Francesco De Petris)

STUDIO LEGALE DE PETRIS e COLETTI  
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

P.zza dei Martiri di Belfiore, 2 - 00195 Roma  
Tel. 3215645



archiviocederna.it

Egregio  
PRESIDENTE dell'Azienda Parco  
Appia Antica  
Dr. Antonio Cederna  
c/o Regione Lazio  
Via C. Colombo  
00147 ROMA

Z .

