

STUDIO TECNICO
GEOM. GUIDO ZACCARDI
ROMA - VIA DEI BUONVISI, 71
TEL. 0232514 - 0346891
COD. FISC. ZCC GDU 30P07 A481X

PROGETTO DI BONIFICA E PARZIALE RIFACIMENTO DI UN TETTO IN
LEGNO IN VIA DELLA CAFFARELLA N.25 - CIRCOSCRIZIONE XI

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Oggetto della presente richiesta e' un intervento di bonifica di un tetto in legno di un antico casale in via della Caffarella n.25.

L'immobile, identificato in catasto con il n.36 del foglio 907, ricadente in zona "N" di P.R.G. e precisamente nel Parco della Caffarella, risale ad epoca anteriore al 1934; risulta infatti gia' inserito nel Catasto Pontificio (ante 1870) nella mappa dell'Agro Romano n.161/VII con la particella n.407.

Allo stato attuale (vedi rilievo fotografico), non sembra che dal 1934 siano stati eseguiti lavori sostanziali.

Il tetto e' a piu' falde e la struttura lignea e' costituita da una orditura primaria, da travicelli e da tavelle; la copertura e' in tegole alla romana e coppi.

Data la vetusta' del manufatto e la mancanza della necessaria

manutenzione, la struttura presenta attualmente segni evidenti di degrado causati principalmente da infiltrazioni di acqua piovana; il progetto propone pertanto la verifica di tutto il tetto e la sostituzione dei soli elementi fatiscenti con altri vecchi, ma sani, dello stesso materiale.

Le attuali quote d'imposta, rilevate ed indicate nel progetto, saranno mantenute e pertanto non vi sarà aumento di cubatura.

Allegati:

- rilievo fotografico;

Roma,3.DIC.1992

Guido Zaccardi
il progettista e D.L.

Geom. Guido ZACCARDI

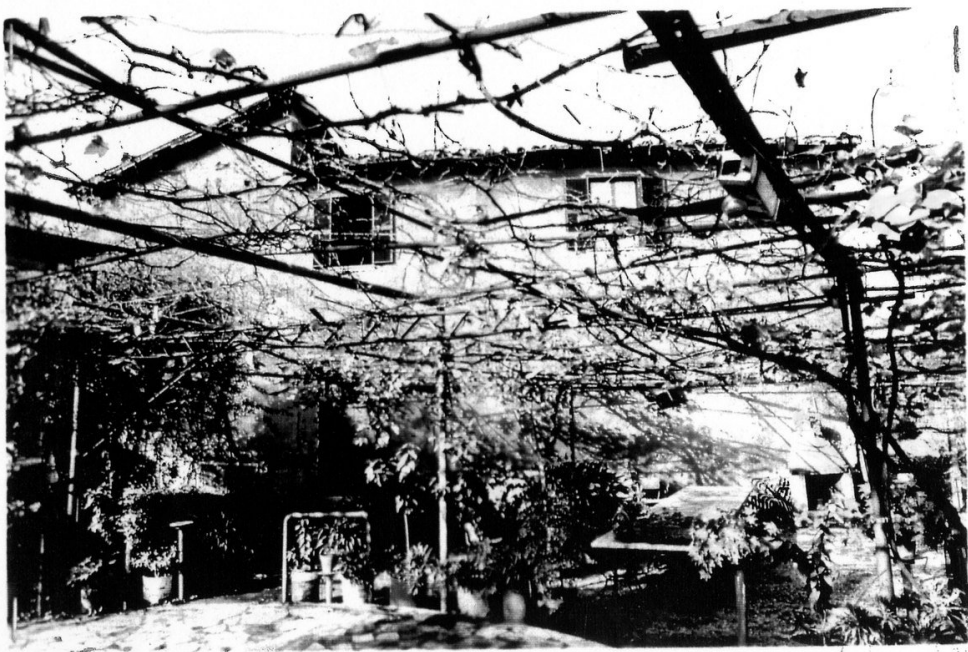




archiviocederna.it

franc. f. della F. della
10-5

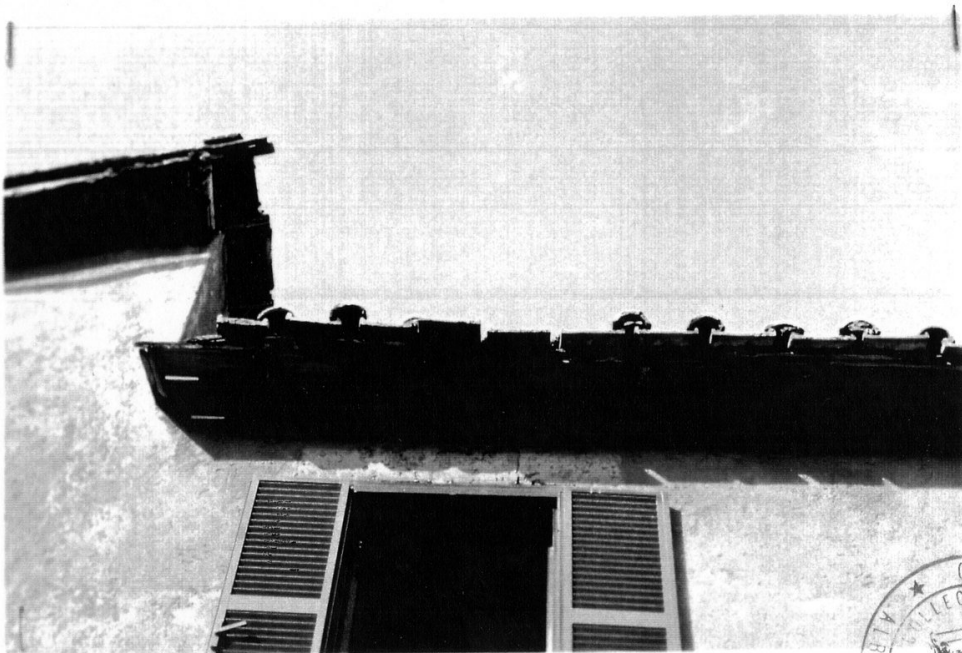




archiviocederna.it

from Justo Casali





from Guido Savani



archiviocederna.it

