



RACCOMANDATA A MANO

11 GIU. 1993

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 10865 Allegati

M. D'Ascani Francesca  
D'Ascani Cesare

Via Tor Carbone  
ROMA

Richiesta al Foglio del  
Div. Sez. N.º

OGGETTO: Roma - Circoscrizione XI Via Tor Carbone 41. Domanda per copertura di fosso e opere di drenaggio

p.c. Al Comune di Roma  
Circoscrizione XI  
Ufficio Tecnico  
ROMA

All'Ufficio Tutela Ambiente  
Via Cola di Rienzo  
ROMA

Regione Lazio Assessorato  
Urbanistica e Tutela Ambiente  
ROMA

Azienda Consortile  
del Parco Regionale  
dell'Appia Antica  
Presidente  
Antonio Cederna  
ROMA

Con riferimento alla domanda presentata in data 31/5 ns. protocollo n.9977, esaminata la documentazione grafica e fotografica allegata, si comunica quanto segue.

La zona in questione è sottoposta a vincolo di tutela archeologica e paesistica in base alle leggi n.1089/39 e 1497/39, rientra inoltre nel Parco regionale dell'Appia Antica istituito con L.R.n.66/88.

Le opere che si intendono realizzare costituiscono in parte una modifica dello stato dei luoghi e della situazione ambientale e paesistica.

Per quanto di competenza, si approva a condizione pertanto solo la seconda richiesta, e cioè lo scavo di collegamento dello scolo delle acque piovane con una tubatura già esistente.

Per i lavori di copertura e intubamento del fosso ci si rimette a quanto verrà espresso dagli enti competenti per la tutela ambientale e paesistica, nonché alle determinazioni dell'azienda Consortile.



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

11 GIU. 1993 19

*All* .....

*Prot. N.º 10865 Allegati* .....

*Risposta al Foglio del* .....

*Dir. Sez. N.º* .....

**OGGETTO:** .....

Si pone in ogni caso come condizione che entrambe le opere, se approvate, vengano eseguite alla costante presenza di personale di questo ufficio per l'individuazione di eventuali presenze antiche.

La data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata all'ufficio scrivente con almeno 10 giorni di anticipo a mezzo telegramma.

archiviocederna.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Maria Nicoletta Pagliardi

*M. Pagliardi*

*MNP*  
MNP/ic



RACCOMANDATA A MANO

22 GIU. 1993

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 1146 Allegati

Alla Procura della Repubblica presso  
la Pretura Circondariale di Roma

Dott. S. Pesci

R O M A

Risposta al Foglio del  
Div. Sez. N.º

OGGETTO: Roma- Circostrizione XI. Via Pompeo Licinio 85. Proprietà Paolucci  
Alteo. Abusi edilizi in zona vincolata ex lege 1089/36. Denuncia.

e.p.c.

Al Comune di Roma  
Circostrizione XI  
Presidente

Capo

Ufficio Tecnico

Vigili Gruppo XI

R O M A

Al Ministero per i Beni Culturali e  
Ambientali

Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.

Div. II

Div. IV

R O M A

Alla Soprintendenza per i Beni AA e AA  
di Roma

Via S. Michele 17

R O M A

Alla Regione Lazio

Assessorato Tutela Ambiente

R O M A

All'Azienda Consortile del Parco Regionale  
dell'Appia Antica

Presidente Dott. Antonio Cederna

R O M A

Facendo seguito alla precedente nota n.8296 del 6/4 c.a, essendo stato possibile accedere ai luoghi nei quali sono stati eseguiti gli abusi in data 19/5 c.a., si comunica quanto segue.

La zona, com'è noto, è stata sottoposta a vincolo archeologico in base alla



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

22 GIU. 1993

19

All.....

Prot. N.º 1146 Allegati.....

Risposta al Foglio del.....  
Div. .... Sez. .... N.º .....

OGGETTO:.....

legge n.1089 artt.1 e 3 con D.M. 3/5/90 per importante valore storico archeologico e artistico ed è contrassegnata dalla presenza di resti di strutture antiche conservate sia in elevato che nel sottosuolo (Carta dell'Agro Romano F.24 N n. 724).

Gli abusi edilizi nell'area hanno avuto inizio già da tempo e sono consistiti inizialmente in una modifica con sopraelevazione della copertura con aumento della cubatura e importanti modifiche interne. A seguito di ciò è stato avviato un procedimento penale n.28887/91 per il quale l'ufficio scrivente è stato richiesto del rilascio della documentazione relativa al vincolo, da parte di un perito incaricato dal magistrato.

Successivamente i lavori all'interno della proprietà sono continuati praticamente senza interruzioni, malgrado un fermo lavori imposto dalla scrivente in data 7/9/92 per la realizzazione di una scala esterna; un altro in data 15.3.93, notificato dai vigili urbani il 21.4.93; e che in data 22.9.92 con nota 16544 si fosse sospeso l'esame del progetto di un edificio unifamiliare per civile abitazione "presentato dal Sig. Paolucci Alteo in data 2/9/92. La situazione attuale è la seguente:

- Nell'edificio principale, grazie all'aumento di cubatura e alla scala esterna, sono state create due unità abitative distinte ed indipendenti con consistenti modifiche interne ed esterne.
- L'edificio accessorio prefabbricato in legno è stato completamente rifatto in muratura e forse ristrutturato anche internamente. Non si è in grado di precisare la situazione in quanto non è stato possibile accedere all'interno. Il medesimo edificio è stato completamente impermeabilizzato con creazione di un cavedio perimetrale e di un pozzo.



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

22 GIU. 1993 19

*All.* .....

*Prot. N.º 11466 Allegati* .....

*Risposta al Foglio del* .....

*Div. Ter. N.º* .....

**OGGETTO:** .....

- Nell'area perimetrale all'edificio principale è stato altresì realizzato un cavo per l'impermeabilizzazione delle murature.

I lavori relativi che hanno comportato movimenti di terra in zona di vincolo archeologico sono stati eseguiti senza l'autorizzazione dell'Ufficio scrivente.

Ciò premesso si chiede di voler procedere avverso gli abusi in questione ai sensi dell'artt. 18 e 59 della legge 1089/39 come modificati dalle legge 1/3/1975 n.44.

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano Regina



*MNP*  
MNP/sf



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

24 GIU. 1993

19

Al Sig. Gastone Gobbetti  
via Muracci dell'Ospedaletto 113  
ROMA

Prot. N.º 11889 Allegati

Risposta al Foglio del  
Dir. Gen. N.º

OGGETTO: Roma : Circostrizione XI. Via Muracci dell'Ospedaletto 113.  
Domanda per staccionate per ricovero animali.

p.c. AL COMUNE DI ROMA  
Circostrizione XI - Ufficio Tecnico  
Vigili Urbani Gruppo XI  
ROMA

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione IV  
ROMA

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica  
e Tutela Ambiente  
ROMA

All'Azienda Consortile del  
Parco Regionale dell'Appia  
Presidente Dott. Antonio Cederna  
ROMA

archiviocederna.it

Con riferimento alla domanda inviata l'11/6/c.a. con allegata la documentazione integrativa richiesta, si comunica quanto segue.

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla realizzazione della recinzione a condizione che lo scavo per la messa a dimora dei pali venga condotto alla costante presenza di personale della scrivente. Eventuali rinvenimenti che dovessero verificarsi in corso d'opera potranno infatti comportare modifiche all'ubicazione dei manufatti.

Si fa inoltre presente che per la realizzazione di quanto richiesto dovrà essere acquisito il parere della Regione Lazio in quanto l'area ricade allo interno del Parco Regionale dell'Appia Antica istituito con legge n. 66/88.

Si resta pertanto in attesa di conoscere il parere della Regione e si fa presente fin da ora che, in caso i lavori venissero autorizzati, dovrà essere comunicata alla scrivente la data di inizio dei medesimi con almeno 10 giorni di anticipo a mezzo fonogramma.

MNP  
MNP/ez



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi

Maria Nicoletta Pagliardi



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N. 12245 Allegati

1983

19

Al Soc. Massimo Traietti  
via Nicanore di Alessandria 23  
ROMA

Risposta al Foglio del  
Dir.      Sez.      N.     

OGGETTO: Roma: Circoscrizione XI via C. Colombo Adduttrice fosso Almone.  
Segnalazione situazione di degrado nell'ambito del Parco dell'Appia. FAX

AL COMUNE DI ROMA  
Circoscrizione XI  
Presidente  
Vigili Urbani Gruppo XI  
ROMA

AL COMUNE DI ROMA  
Ripartizione V  
ROMA

All'Azienda Consortile del  
Parco dell'Appia Antica  
Dott. Antonio Cederna  
ROMA

RACCOMANDATA A MANO

Si è venuti a conoscenza che nella località in oggetto, presso le strutture della ditta in indirizzo da tempo inattive a causa di un fermo di cantiere, si sono insediati alcuni extracomunitari che vivono in condizioni igieniche inaccettabili che producono fonte di grave degrado in tutta l'area circostante.

Poichè il cantiere è posto nell'ambito del Parco dell'Appia Antica, tutelato ai sensi della legge n. 1497, e istituito con L.R. n. 66/88 che ne vieta gli usi impropri, si chiede agli uffici in indirizzo, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze di provvedere tempestivamente ad eliminare le cause di degrado segnalate.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi  
Nicoletta Pagliardi

MNP  
MNP/ez



- 2 LUG. 1993

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al Sig. Tossini Carlo

via Gradoli 12

R O M A

Prot. N° 12346 Allegati

Proposta al Foglio del  
Div. Len. N°

OGGETTO: Roma - Circoscrizione IX - via Macedonia 112. Proprietà Tossi-  
ni. Progetto di variante temporanea.

- p.c. Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
R O M A  
AL COMUNE DI ROMA  
- Circoscrizione IX  
U.P.T.  
- Presidente  
R O M A  
Al Comando Gruppo IX VV.UU.  
R O M A  
- Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica  
Tutela del Territorio  
Presidente Consiglio  
Amministrazione Parco Regionale  
Appia Antica  
Dott. Antonio Cederna  
R O M A  
- Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici di Roma  
R O M A

archiviocece.erna.it

Con riferimento al progetto inviato in data 9/6/c.a. e a seguito del so-  
pralluogo eseguito il 22/6/c.a., si comunica quanto segue.

Come già indicato da tempo e da ultimo ribadito con le note nn. 10562 e  
10666, l'ufficio scrivente ha approvato l'eliminazione totale dei terreni di ri-  
porto depositati da tempo nella località in oggetto e sistemati per la realizza-  
zione di un campo di calcio. E' infatti necessario, ai fini della tutela del com-  
prensorio della Caffarella, che vengano ripristinate le quote degradanti della  
dorsale che collega il casale alla marrana della Caffarella, riproponendo l'asset-  
to morfologico originario del terreno.

Non si ritiene pertanto di poter approvare la soluzione proposta che  
prevede, anche se in via temporanea, lo spostamento del campo in una posizione  
ancora più prossima al fosso.



2 LUG. 1993

19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Al* .....

*Prot. N.º 12346 Allegati* .....

*Risposta al Foglio del* ..  
*Dir. Gen. N.º* .....

**OGGETTO:** .....

Si sottolinea invece l'urgenza di provvedere in tempi rapidi alla completa asportazione delle terre di riporto pervenendo al ripristino dell'assetto ambientale della zona.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi

*Nicoletta Pagliardi*



archiviocece.ma.it

MNP  
MNP/ez



27 LUG, 1993

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 06/0110 - FAX 6787689

Prot. N. 14018 Allegati 1 gk

Al. A.C.E.A.

Settore Distribuzione Energetica  
ROMA

Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N.º

OGGETTO: Roma - Circoscrizione XI - via di Cecilia Metella via dell'Al-  
mone - Domanda I.P. n. 107713. Installazione sostegni provvisori.

p.c. AL COMUNE DI ROMA  
Circoscrizione XI  
Ufficio tecnico  
ROMA

Alla Regione Lazio  
Presidente Azienda Consortile  
Parco dell'Appia Antica  
Antonio Cederna  
ROMA

archiviocederna.it

Con riferimento alla domanda citata a margine e a seguito della nota n. 25319 del 30/6/93, si comunica quanto segue.

Esaminata la domanda si esprime parere favorevole alla realizzazione del progetto a condizione che gli scavi necessari per la sostituzione del vecchio impianto vengano realizzati alla costante presenza di personale della scrivente e in considerazione del fatto che l'Azienda in indirizzo con la nota sopracitata si impegna a considerare tale intervento provvisorio, in attesa che l'Azienda Consortile definisca il piano di assetto del Parco e le relative infrastrutture.

Si resta pertanto in attesa di conoscere la data di inizio dei lavori con almeno 15 giorni di anticipo a mezzo fax e si restituisce una copia dei grafici con visto a condizione.

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina

Paolo Zaccoppe

MNP/ez



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N° 14640 Allegati*

5 AGO. 1993

19

*Al* Dott. Danilo LONGHI  
Pres. Unione Italiana delle  
Camere di Commercio  
P.zza Sallustio n° 21  
R O M A  
*Risposta al Foglio del*  
*Dir. Lex N°*

OGGETTO: ROMA, Circoscrizione XI° - Via Appia Pignatelli n° 62.  
Domanda per opere di manutenzione straordinaria di un magazzino.

e p.c.

Al Comune di Roma  
Circoscrizione XI°  
UFFICIO TECNICO  
R O M A

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Uff. Centrale Beni A.A.A.A. e St.

DIVISIONE II°

DIVISIONE IV°

Via San Michele n° 22

R O M A

Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici ROMA  
Via San Michele n° 17

R O M A

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
Via del Giorgione

R O M A

All'Azienda Consortile del  
Parco Regionale dell'Appia Antica  
Pres. Dottor Antonio CEDERNA  
Via Cristoforo Colombo 212  
R O M A

20 OTT 1993



Con riferimento alla domanda inviata in data 2.07.c.a.,  
Ms. Prot. n° 12333, esaminati gli elaborati grafici di proget-  
to e a seguito del sopralluogo eseguito in data 28.07.93, si co-  
munica quanto segue.

Per quanto di competenza, poichè l'immobile in questio-  
ne non risulta sottoposto a sanatoria e il progetto presentato

./.



5 AGO. 1993

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N° 14640 Allegati

All.

Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N°

OGGETTO:

- 2 -

non ne modifica la destinazione di uso, si esprime parere favorevole alle opere di manutenzione straordinaria che costituiscono il ripristino di un manufatto attualmente in stato di fatiscenza in area vincolata ai sensi della Legge n° 1089/39.

Trattandosi tuttavia di una struttura che ricade in zona sottoposta, oltre che al suddetto vincolo, a quelli della Legge n° 1497/39 e risulta inserita nel Parco Regionale dell'Apulia istituito con Legge n° 66/88, dovrà essere assunto il parere degli organi competenti alla Tutela e alla salvaguardia del territorio ai sensi delle Leggi citate.

Si pone infine come condizione che, qualora i lavori venissero autorizzati, dovrà essere data comunicazione alla scrivente della data di inizio dei lavori con congruo anticipo, così da consentire le normali attività ispettive del proprio personale tecnico.

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina

Adriano La Regina

MUR  
MNP/ardc



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N° 16806 Allegati

20 SET. 1993

19

Ala Sig.ra APPOLLONI Silvana

Agricola Appia S.r.l.

via Casale Santarelli, 96

R O M A

Risposta al Foglio del

Div.

Sez.

N°

OGGETTO: Roma: Circostrizione XI - Raccordo Anulare n. 4091-4095.

Sistema di allarme e sicurezza perimetrale. Proprietà Soc. Agricola S.r.l.

p.c. AL COMUNE DI ROMA  
Circostrizione XI  
Ufficio Tecnico

Vigili Urbani Gruppo XI

R O M A

ALLA REGIONE LAZIO

Assessorato Urbanistica e

Tutela Ambiente

R O M A

Azienda Consortile del  
Parco Regionale dell'Appia  
Presidente Dott. Antonio Cederna  
via C. Colombo 212 Antonio Cederna

R O M A

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali

Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.

Divisione II

Divisione IV

R O M A

Alla Soprintendenza per i Beni

Ambientali e Architettonici di Roma

R O M A

Facendo seguito e riferimento alla nota n. 6428 del 8/4/93, si comunica quanto segue.

Le indagini archeologiche realizzate nella proprietà in questione per la verifica di presenze antiche in corrispondenza della recinzione realizzata senza autorizzazione nel 1992 hanno portato alla messa in luce di strutture murarie relative ad una villa romana già nota in precedenza e di alcune sepolture databili ad epoca imperiale.



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N.º 16804 Allegati*

20 SET. 1993

19

*Al* .....

*Richiesta al Foglio del* .....

*Dir. Terr. N.º* .....

**OGGETTO:** .....

Tali emergenze, di rilevante interesse archeologico, non risultano denegiate dal muro di recinzione in quanto esso è stato costruito usufruendo come base di appoggio di un preesistente muro a macera di delimitazione delle proprietà.

Alla luce di quanto emerso non si ritiene pertanto realizzabile la seconda recinzione, interna alla prima, che andrebbe a costituire un elemento di ulteriore turbativa alla godibilità e alla visibilità del comprensorio archeologico, mentre i sensori intaccherebbero il sedime archeologico.

Si respinge pertanto il progetto inviato in data 5/4/93 ns. protocollo n. 6086, mentre si ribadisce la necessità di operare la sistemazione della recinzione esistente con facciavista in scaglie di selce.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi

*M. Pagliardi*

MNP  
MNP/ez



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N° 14440 Allegati

29-09 1993

AL COMUNE DI ROMA  
Circoscrizione IX  
Unità Programmatoria Tecnica  
ROMA

Richiesta al Foglio del  
Dir. For. N°

OGGETTO: Roma - Circoscrizione IX. Lavori di manutenzione casale  
via Macedonia 112 - verifica quote.

ALLA REGIONE LAZIO  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
ROMA

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI  
Ambientali e Architettonici di  
ROMA

AL PRESIDENTE AZIENDA CONSORTILE  
Parco dell'Appia Antica  
Dott. Antonio Cederna  
ROMA

AL COMUNE DI ROMA  
Ripartizione X  
ROMA

p.c. AL MINISTERO PER I BENI  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II  
Divisione IV  
ROMA  
Al Sig. Carlo TOSSINI  
V.le Tiziano 78  
00196 ROMA

Con riferimento alla nota citata a margine e al verbale di sopralluogo allegato, si comunica quanto segue.

In relazione alle quote del terreno circostante il casale, la scrivente ha più volte espresso il proprio parere, note n. 12346 del 2/7/93, n. 10666 del 9.6/93 e n. 10562 del 8/6/93 che consiste nel chiedere il ripristino delle quote originali degradanti verso il fosso.



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00188 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N° 17440 Allegati*

29-09 1983

*All* .....

*Richiesta al Foglio di*  
*Dir. Gen. N°* .....

**OGGETTO:** .....

Tale ripristino dovrà essere eseguito alla costante presenza di personale della scrivente in quanto, sulla base dell'esame della cartografia antica, è possibile supporre l'esistenza di manufatti antichi nell'area in questione.

Si fa inoltre presente che con nota n° 12211 del 1.07.1993 la scrivente ha altresì imposto il fermo dei lavori in un settore del settore del casale, a causa del rinvenimento di strutture antiche, chiedo alla Soprintendenza ai Beni Ambientali di voler fissare un sopralluogo congiunto per l'esame delle soluzioni da adottare per la prosecuzione dei lavori nel rispetto delle nuove emergenze.

Si coglie l'occasione per sollecitare tale incontro.

Si resta in attesa di riscontro.

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina

MNP/ez



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 19453 Allegati

26 OTT. 1993

19

Al Sig. Gabriele del Re  
via delle Cave 34  
ROMA

Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N.º

OGGETTO: ROMA: Circoscrizione XI via Papirio Carbone F. 877 partt.  
n. 231, 232, 233, 237, 238. Domanda per opere di recinzione, piantumazione si-  
stemazione. Propr. Del Re.

p.c. AL COMUNE DI ROMA  
Circoscrizione XI - Ufficio Tecnico  
ROMA

AL MINISTERO PER I BENI  
Culturali e Ambientali  
Ufficio centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II  
Divisione IV  
ROMA

ALLA REGIONE LAZIO  
Assessorato Tutela Ambiente  
ROMA

All'Azienda Consortile del  
Parco dell'Appia Antica  
Presidente Dr. Antonio Cederna  
via C. Colombo 212  
ROMA

archiviocece.terna.it

Con riferimento alla domanda avanzata in data 18/10, ns. protocollo  
n. 18951, relativa all'oggetto, esaminata la documentazione allegata, si comuni-  
ca quanto segue.

In data 27/9/c.a. con nota 17242 l'ufficio scrivente ha segnalato al-  
la Circoscrizione le opere già realizzate abusivamente dalla S.V. nella proprie-  
tà in questione.

Si sospende pertanto l'esame della pratica in attesa di conoscere l'e-  
sito dell'accertamento richiesto alle autorità comunali.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi

*Maria Nicoletta Pagliardi*

MNP  
MNP/ez



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N.º 19453 Allegati*

26 OTT 1993 19

*Alla* Dott.ssa Eva Stefanini  
via Lusitania 4  
R O M A

*Richiesta al Foglio del*  
*Dir. L. N.º*

**OGGETTO:** ROMA: Circoscrizione XI. via Trebazia 39. Domanda per opere  
edili. Proprietà ETABILISSEMENT ORON Srl.

e.p. AL COMUNE DI ROMA  
Ripartizione XV

Circoscrizione XI  
Ufficio Tecnico  
R O M A

ALLA REGIONE LAZIO Assessorato  
Urbanistica e Tutela Ambiente  
R O M A

All'Azienda Consortile  
Parco Appia Antica  
Presidente Dr. A. Cederna  
via C. Colombo 212  
R O M A

AL MINISTERO PER I BENI  
Culturali e Ambientali  
Ufficio centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II  
R O M A

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI  
Ambientali e Architettonici di  
R O M A

Con riferimento alla domanda inoltrata in data 29/9/c.a. ns. protocollo  
n. 17396, esaminata la documentazione allegata si comunica quanto segue.

L'immobile in questione ricade nell'ambito del Parco dell'Appia Antica  
ed è sottoposto a vincolo di legge n. 1497/39 e al dettato della legge regionale  
n. 66/88, istitutiva del Parco dell'Appia.

Le opere che si intendono realizzare riguardano inoltre un immobile per  
il quale è stata avanzata domanda di condono edilizio ai sensi della legge n.47/85.



26 OTT. 1993

19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 69901110 - FAX 6787689

*All.* .....

*Prot. N°* ..... *Allegati* .....

*Risposta al Foglio del* .....

*Div.* ..... *Sez.* ..... *N°* .....

**OGGETTO:** .....

Per quanto di competenza ci si rimette pertanto al parere che verrà espresso dagli enti preposti alla tutela ai sensi della vincolistica vigente e a quanto previsto dalla legge 47/85, facendo presente fin da ora che qualsivoglia intervento di movimento di terra e scavo, anche nell'ambito del fabbricato, dovrà essere condotto alla presenza di personale dell'ufficio scrivente.

archiviocederna.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi  
*Maria Nicoletta Pagliardi*

*MNP*  
MNP/ez



29 OTT. 1993 19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al la Dott.ssa Eva Stefanini  
via Lusitania 4  
ROMA

Prot. N. 19635 Allegato

Risposta al Foglio del  
Dir. For. N. 2

OGGETTO: ROMA: via Trebazia 39. Domanda per lavori di manutenzione.  
Proprietà ETABILISSEMENT ORON .

p.c. AL COMUNE DI ROMA  
Circoscrizione XI - Ufficio Tecnico  
ROMA

ALLA REGIONE LAZIO  
Assessorato Tutela Ambiente  
ROMA

ALLA REGIONE LAZIO  
Azienda Consortile  
Parco Appia Antica  
Presidente Dott. A. Cederna  
ROMA

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II  
ROMA

Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici di Roma  
ROMA

Con riferimento alla domanda inoltrata il 20/9/c.a., ns. protocollo n. 16867, alla documentazione ad essa allegata, e al sopralluogo eseguito in data 29/9/c.a., si comunica quanto segue.

L'immobile in questione ricade nell'ambito del Parco dell'Appia Antica ed è sottoposto a vincolo di legge n. 1497/39, nonchè alla legge regionale n.66/1988.

Risulta inoltre che sia stata avanzata domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/85 per la realizzazione di opere abusive a carico dell'immobile.

Per quanto di competenza, si autorizzano pertanto i lavori di cui ai punti nn. 1,2,3,4,7, ponendo come condizione che le operazioni di scavo e movimento terra vengano condotti alla presenza di personale dell'ufficio scrivente.

archiviocece.ma.it



29 OTT. 1993 19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al \_\_\_\_\_

Prot. N. 19635 Allegati \_\_\_\_\_

Risposta al Foglio del \_\_\_\_\_  
Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_

Per quanto riguarda i punti nn. 5,6,8 ci si rimette al parere che ver-  
rà espresso dagli uffici in indirizzo, in considerazione della richiesta di sa-  
natoria e dell'esistenza del vincolo ambientale e paesistico.

Si restituisce una copia dei grafici vistata e si resta in attesa di  
conoscere la data di esecuzione dei movimenti di terra.

archivioceadema.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi  
*Maria Nicoletta Pagliardi*

MNP/ez



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N.° 20176 Allegati*

5 NOV. 1993

19

*Alla Procura Circondariale presso  
la Pretura di Roma  
R O M A*

*Risposta al Foglio del 17/8/93  
Div. Sez. 12949-~~3420~~E-3821/E*

OGGETTO: ROMA: Circoscrizione XI - via Appia Nuova 1160. Segnalazione  
abusi ad opera di PIZZUTI Piero e IAZZONI Ercole. Denuncia.

- Alla Regione Lazio  
Assessorato Tutela Ambiente  
R O M A
- Alla Circoscrizione XI - Ufficio Tecnico
- Comando XI Gruppo VV.UU.  
R O M A
- p.c. Alla Regione Lazio  
Azienda Consortile del Parco dell'Appia  
Presidente Dott. Antonio Cederna  
R O M A
- Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II
- Divisione IV  
R O M A
- Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici di Roma  
R O M A

Con riferimento alla nota citata a margine, e a seguito di sopralluogo eseguito nella località in oggetto, si comunica quanto segue.

La zona interessata dagli abusi, già comunicati all'A.G. dai VV.UU. del Gruppo XI, è sottoposta a vincolo archeologico in base alla legge n. 1089/39 con D.M. del 23/2/88 per importante interesse.

Questa zona, come per altro ampie porzioni della fascia di margine del Parco dell'Appia lungo la via Appia Nuova, è gravemente compromessa dall'insediamento di capannoni, prefabbricati, strutture varie tutte abusive e relative ad attività di deposito, vendita, rimessaggio ecc. che nell'insieme costituiscono una causa di grave degrado con il susseguirsi di materiali in esposizione e manufatti nel più completo disordine architettonico.

archiviocecederna.it



5 NOV. 1993

19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*All* .....

*Prot. N.º 20146 Allegati* .....

*Risposta al Foglio del* .....

*Div. Sez. N.º* .....

**OGGETTO:** .....

Tali attività incompatibili con la vincolistica esistente e con la destinazione dei suoli a zona N prevista dal Piano Regolatore, sono inoltre causa di inquinamento ed inducono traffico veicolare aggiuntivo.

Si chiede pertanto all'A.G. di procedere nei confronti degli abusi segnalati anche ai sensi della legge n. 1089/39 artt. 18 e 59.

Ai fini della tutela dell'area è inoltre indispensabile pervenire al ripristino della situazione precedente gli abusi, per garantire la piena visibilità di questo settore del Parco dell'Appia.

archiviocederna.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina

MNP/ez



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 20253 Allegati

8/11/93 19

Alla Soc.tà PAGO TRIOPIO S.r.l.

Via Giulia n.º 16

00186 R O M A

Risposta al Foglio del  
Div. Len N.º

OGGETTO:ROMA: CIRCOSCRIZIONE XIº - VIA S. SEBASTIANO.

Lavori di manutenzione straordinaria - Proprietà  
Società PAGO TRIOPIO.

e p.c.

Al COMUNE DI ROMA

- UFFICIO TECNICO

- VIGILI URBANI XIº GRUPPO

R O M A

Alla RIPARTIZIONE XVº

R O M A

Alla REGIONE LAZIO

Ass. URBANISTICA e TUT. AMBIENTE

R O M A

All'AZIENDA CONSORTILE del

PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTIC

Dott. Antonio CEDERNA

R O M A

Al Ministero per i Beni

Culturali e Ambientali

Uff. Centrale Beni A.A.A.A. e St

Div. IIº

R O M A

Alla Soprintendenza per i Beni

Ambientali e Architettonici di

R O M A

Alla PRETURA DI ROMA

c/o Procura Circondariale

R O M A

archiviocederna.it



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N° 20253 Allegati

8/4/93 19

All

Risposta al Foglio del  
Div. Gen. N°

OGGETTO:

Con riferimento alla nota inviata il 23.10.c.a., ns. protocollo n° 19370, e alla documentazione allegata relativa ai nuovi tipi per la realizzazione del progetto citato a margine, richiesti con nota del 4.06.1993 n° 10314, si comunica quanto segue.

Per quanto di competenza e per quanto riguarda i soli lavori individuati nei grafici si esprime parere di massima favorevole a condizione che tutti gli interventi che richiedono movimenti di terra vengano eseguiti alla costante presenza di personale della scrivente.

Ci si rimette ad ogni buon conto al parere che verrà espresso dagli enti preposti alla tutela in base alla legge n° 1497/39, suggerendo in particolare una verifica dell'altana, evidentemente costruita in difformità al pur modesto progetto originario che prevedeva fosse una copertura a due falde. L'epoca di realizzazione del casale e dell'altana potrebbero inoltre essere più esattamente specificate tramite una perizia storica e una perizia giurata.

Si fa infine rilevare che nel catastale allegato alla prima presentazione del progetto, in data 12.03.1993 ns. protocollo n° 4429, compare un piccolo edificio o vano che insiste nella particella n° 100. Di esso non è fatto cenno nel progetto.



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

.....19.....

*All*.....  
.....  
.....

*Prot. N.º*..... *Allegati*.....

*Risposta al Foglio del*.....  
*Dir.*..... *Sex*..... *N.º*.....

**OGGETTO:**.....  
.....

Non è altresì evidenziata nei grafici la tipologia del can  
cello in ferro che deve essere realizzato all'ingresso della  
proprietà.

Se ne chiede pertanto l'invio.

archiviocederna.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.ssa M. Nicoletta PAGLIARDI

*M Nicoletta Pagliardi*



MNP/PMG/ ardc



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 20253 Allegati

8/11/93 19

Al

Risposta al Foglio del  
Div. Sez. N.º

OGGETTO:

Non è altresì evidenziata nei grafici la tipologia del cancello in ferro che deve essere realizzato all'ingresso della proprietà.

Se ne chiede pertanto l'invio.

archiviocederna.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa M. Nicoletta PAGLIARDI

*M Nicoletta Pagliardi*

MNP/PMG/ ardc



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 21023 Allegati 1X

18 NOV. 1997

19

Al Sig. Pace Goffredo  
via degli Eugeni 53  
ROMA

Risposta al Foglio del  
Dir. Gen. N.º

OGGETTO: Roma: Circonscrizione XI - via Papirio Carbone F. 877 pp. 21, 4  
parte. Domanda per realizzazione di un cancello e di un box prefabbricato. Pro-  
prietà Pace Goffredo.

p.c. AL COMUNE DI ROMA  
Circonscrizione XI - Ufficio Tecnico  
ROMA

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
ROMA

Azienda Consortile del  
Parco dell'Appia Antica  
Presidente Dott. Antonio Cederna  
ROMA

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II  
ROMA

Con riferimento alla domanda citata a margine pervenuta in data 3/11/c.a.,  
ns. protocollo n. 19960, esaminati i grafici di progetto, si comunica quanto segue.

Per quanto di competenza nulla osta alla realizzazione del cancello previ-  
sto, facendo tuttavia presente che la recinzione dovrà essere sostituita con ele-  
menti portanti costituiti da passoni di castagno, secondo la tipologia adottata  
nell'ambito del Parco dell'Appia.

Per quanto riguarda l'installazione del box prefabbricato ci si rimette al  
parere che verrà espresso dagli organi competenti all'esercizio della tutela ai  
sensi della legge 1497/39, ai quali deve essere inoltrata la domanda.

Si restituisce una copia dei grafici vistata.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi

Maria Nicoletta Pagliardi

MAR  
MNP/ez



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N.º 21462 Allegati*

26/11 1993

*Al* Sig. Maurizio Buzzetti  
via Giangiacomo Porro 26  
R O M A

*Richiesta al Foglio del*  
*Dir. Sen. N.º*

**OGGETTO: ROMA: Circoscrizione I - via di Porta Ardeatina - via Cilicia  
n. 90. Abusi edilizi.**

AL COMUNE DI ROMA  
Commissario Straordinario

Segretariato Generale  
R O M A

Al Presidente della Circoscrizione  
via Giulia  
R O M A

AL COMUNE DI ROMA  
Ripartizione X AA.BB.AA.  
R O M A

AL COMUNE DI ROMA  
Ripartizione XV  
Ufficio Vigilanza Edilizia  
R O M A

All'Ufficio Tutela Ambiente  
Piazza di Siena  
00197 R O M A

Al Comando Vigili Urbani  
Ufficio Vigilanza Edilizia  
R O M A

Alla Stazione Carabinieri Garbatella  
via Luigi Orlando  
R O M A

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II  
Divisione IV  
R O M A

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e Tutela Ambiente  
R O M A

archiviocederna.it



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º ..... Allegati .....

Al .....

Risposta al Foglio del  
Div. .... Sez. .... N.º .....

OGGETTO: .....

Alla Regione Lazio  
Azienda Consortile per il  
Piano dell'Appia Antica  
Prof. Antonio Cederna  
via Cristoforo Colombo 212  
R O M A



archiviocederna.it  
Con riferimento alla lettera-denuncia inoltrata dalla S.V. in data  
4 novembre 1993, ns. protocollo n. 20035, si comunica quanto segue.

La zona in questione, sottoposta a vincolo archeologico del 25/11/91,  
è da anni oggetto di interventi e segnalazioni da parte della scrivente. Fin  
dal 1987 sono state inviate le prime segnalazioni con richiesta di intervento  
alla I Circostrizione. Nel 1988 si è quindi sporta regolare denuncia all'A.G.  
con nota n. 9773 del 23/9/1988, della quale non si conosce l'esito.

Infine in data 6.5.93, perdurando le attività abusive da parte del  
Sig. Cicchetti, si è proceduto con un'ulteriore denuncia n. 8297 ai sensi della  
legge n. 1089/39.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi

*Maria Nicoletta Pagliardi*



*MNP*  
MNP/ez



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787680

Prot. N.º 21762 Allegati

1 DIC. 1993 19

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica  
e Tutela Ambiente  
ROMA

Proposta al Foglio del  
Div. Sez. N.º

OGGETTO: Circoscrizione XI - Via Papirio Carbone F. 877 partt. 231, 233, 237,  
238. Lavori abusivi.

→ Azienda Consortile del Parco dell'Appia  
Presidente Dott. Antonio Cederna.  
ROMA

Al Ministero per i Beni Culturali e  
Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Div. II

Div. IV  
ROMA

e.p.c. Al Comune di Roma  
Circoscrizione XI  
Ufficio Tecnico  
Vigili Gruppo XI

ROMA

Facendo seguito alla nota n.19452 del 26.10.c.a. relativa all'oggetto, si comunica che si è avuta notizia da parte dei VV.UU. dell'XI Gruppo che gli abusi realizzati dal Sig. Del Re nella località in oggetto sono stati notificati all'Autorità Giudiziarica affinché vengano perseguiti ai sensi della legge n.1497/39 e della legge regionale n.66/88.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott. Maria Nicoletta Pagliardi  
M Nicoletta Pagliardi

MNP  
MNP/sf

archiviocederna.it



- 2 DIC. 1993

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Al* Sig. Ercole Iazzoni  
Soc. Internazionali Auto Srl  
R O M A

*Prot. N.º 21991 Allegati 1*

*Richiesta al Foglio del*  
*Dir. Loc. N.º*

OGGETTO: ROMA - Circoscrizione XI - via Appia Nuova 1160 - Domanda  
per recinzione, sosta autovetture, box-uffici.

p.c. AL COMUNE DI ROMA  
Ripartizione XV  
Circoscrizione XI - Ufficio Tecnico  
Presidente  
R O M A

ALLA REGIONE LAZIO  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
R O M A

ALL'AZIENDA CONSORTILE del  
Parco dell'Appia  
Pres. Dott. Antonio Cederna  
R O M A

AL MINISTERO PER I BENI  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II  
Divisione IV  
R O M A

ALLA PROCURA CIRCONDARIALE  
presso la Pretura di Roma  
R O M A

Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici di Roma  
R O M A

Con riferimento alla domanda inoltrata in data 3/11/93, ns. protocollo n. 19882, esaminati i grafici ad essa allegati, si comunica quanto segue.

Risulta agli atti della scrivente che la S.V. ha già realizzato parte delle opere per le quali ha inoltrato domanda. In particolare da comunicazione dei VV.UU. risulta una recinzione con cordolo di c.a. e struttura metallica fornita di due cancelli, una sistemazione a verde con 20 aiuole, la sistemazione di due containers e 2 cassoni.

%



2 DIC. 1993

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 06/901110 - FAX 6787689

Al.....  
.....  
.....

Prot. N.º 21991 Allegati.....

Richiesta al Foglio del.....  
Div. Sez. N.º.....

OGGETTO:.....  
.....

Tutte queste opere risultano realizzate abusivamente in assenza di  
Concessione comunale e senza autorizzazione dell'ufficio scrivente, indispen-  
sabile essendo la zona sottoposta a vincolo ai sensi della legge n. 1089/39  
con D.M. 23/2/88.

Ciò premesso, si sottolinea comunque come l'area in oggetto rientri  
nell'ambito del Parco dell'Appia Antica, istituito con legge regionale n.66/  
88, e come pertanto gli usi ai quali verrebbero adibiti i terreni in questo  
ne e per i quali si rendono necessarie le opere citate, sono incompatibili  
con la destinazione a Parco (zona N di PRG), oltre che, per quanto di compe-  
tenza, in contrasto con la tutela dell'area ai sensi della legge n. 1089/39.

Si restituisce una copia dei grafici con parere negativo.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi

*M. Nicoletta Pagliardi*

MNP/ez



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 23682 Allegati

1 - DIC. 1993

19

Al Sig. Antonio Cianci  
Via dei Lugari 203  
ROMA

Proposta al Foglio del  
Pav. Sez. N.º

OGGETTO: Roma- Circonscrizione XI-Via dei Lugari 203. Richiesta per struttura  
in legno per ricovero di serbatoi e apertura cavi.

e.p.c.

Al Comune di Roma  
Ripartizione XV  
ROMA

Circonscrizione XI  
Uff. Tecnico  
ROMA

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e Tutela  
Ambiente  
ROMA

All'Azienda Consortile del Parco  
dell'Appia  
Presidente Antonio Cederna  
ROMA

Al Ministero per i Beni Culturali e  
Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Div. II  
ROMA

Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali Architettonici di Roma  
ROMA

Con riferimento alla domanda avanzata in data 3.12.c.a. , ns.protocollo n.  
22079, esaminati i grafici allegati, si comunica quanto segue.

Per quanto di competenza, si autorizza la sola apertura del cavo per la po-  
sa' dei tubi a condizione che i movimenti di terra vengano eseguiti alla costante



1 - DIC. 1988

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DLS. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N° 23682 Allegati

All. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Risposta al Foglio del  
Dir. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

presenza di personale dell'ufficio scrivente.

Per quanto riguarda le altre opere ci si rimette al parere che verrà espresso dagli uffici preposti alla tutela paesistico - ambientale. La zona infatti è sottoposta a vincolo di legge n.1497/39 e rientra nel perimetro del Parco Regionale dell'Appia Antica istituito con legge regionale n.66/88.

Si resta pertanto in attesa di conoscere le determinazioni degli uffici che leggono per conoscenza, qualora dovessero avere esito positivo si chiede di voler comunicare la data di inizio dei lavori con almeno 10 giorni di anticipo.

MNP  
MNP/sf

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott. Maria Nicoletta Pagliardi

Maria Nicoletta Pagliardi





*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787889

Prot. N.º 23959 Allegati 1

22 DIC. 1993

19

All. lo Studio Tecnico  
Geom. Guido Zaccardi  
via Buonvisi 71  
ROMA

Risposta al Foglio del  
Div. Ica N.º

OGGETTO: ROMA: Circoscrizione XI - via della Caffarella 25 - Mulino  
seicentesco lavori di manutenzione straordinaria alle coperture. Proprie-  
tà eredità giacente Alessandro Gerini.

p.c. AL COMUNE DI ROMA  
Circoscrizione XI - Ufficio Tecnico  
ROMA  
Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II  
Divisione IV  
ROMA  
Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici di Roma  
ROMA  
Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
ROMA  
All'Azienda Consortile  
del Parco dell'Appia  
Presidente Antonio Cederna  
ROMA  
AL COMUNE DI ROMA  
Ripartizione XV  
ROMA  
Allo Studio Legale De Petris  
e Coletti  
P.zza Martiri di Belfiore 2  
ROMA  
All'Avv. Mauro Cecchetti  
via A. Aubry 3  
ROMA

Facendo seguito al sopralluogo richiesto in data 18/5/93 con nota  
n. 9105 ed eseguito in data 16/12/93, nonchè alla domanda di rifacimento della co-  
pertura inoltrata in data 27/3/93 ns. protocollo n. 5570, si comunica quanto segue.



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 23959 Allegati

2 DIC. 1993

19

All \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Risposta al Foglio del \_\_\_\_\_  
Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N.º \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Per quanto di competenza, nulla osta alle opere di straordinaria manutenzione delle coperture, rimettendoci a quelli che saranno i pareri e le prescrizioni che verranno impartite dalla Regione Lazio e dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici del Lazio, trattandosi di un immobile antico e sottoposto a vincolo di legge n. 1497/39.

Nel corso del sopralluogo si è tuttavia constatato che nelle vicinanze sono stati realizzati alcuni manufatti abusivi, quali un contenitore di GPL posto davanti all'acquedotto antico. Se ne chiede pertanto l'eliminazione in quanto in contrasto con i monumenti ed in particolare con il c.H. tempio del Dio Redigolo e lesivi del decoro e della godibilità del complesso monumentale.

Si ribadisce inoltre quanto già espresso con le note n. 2094 del 9/2/93 e n. 6154 del 6/4/93; circa la necessità che la proprietà proceda in tempi brevi al restauro della copertura del Sepolcro c.d. tempio del Dio Redigolo anche essa pericolosa per l'incolumità di persone e cose gravitanti nell'ambito della proprietà, secondo le indicazioni fornite dalla scrivente con il progetto allegato alla più recente delle note citate.

Si resta in attesa di assicurazioni al proposito.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi  
*Maria Nicoletta Pagliardi*



MNP/ez



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 613 Allegati

10 GEN. 1994 19

Alla Sig.ra Adducci Sabrina  
via Casale Marini 58  
ROMA

Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N.º

OGGETTO: Roma - Circoscrizione XI-Via Casale Marini 58-Domanda per opere  
di recinzione. Proprietà ADDUCCI Sabrina. F.883.partt.160-165-169-173-174-  
175-154-166-162-156-170-32-49-141-157-158-151-161-164-167-172.

e.p.c.

Al Comune di Roma  
Circoscrizione XI  
Uff. Tecnico  
ROMA

Alla Ripartizione XV  
ROMA

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Div. II  
Div. IV  
ROMA

Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici di Roma  
ROMA

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
ROMA

All'Azienda Consortile del  
Parco Regionale dell'Appia  
Presidente Dott. Antonio Cederna  
Via C. Colombo 212  
ROMA

Con riferimento alla domanda citata a margine pervenuta in data 21/12/93,  
ns protocollo n. 23812, esaminati i grafici di progetto e la documentazione alle  
gata, si comunica quanto segue.



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

10 GEN 1994 19

Al .....

Prot. N.º 613 Allegati .....

Risposta al Foglio del  
Dir. ... N.º .....

OGGETTO: .....

L'area interessata dai lavori di recinzione è sottoposta a vincolo di legge n. 1089/39 per importante interesse archeologico, ricade inoltre nell'ambito del Parco Regionale dell'Appia Antica istituito con legge n. 66/88 ed è tutelata ai sensi della legge n. 1497/39.

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole alla realizzazione della recinzione alle seguenti condizioni:  
che lo scavo necessario alla messa in opera venga eseguito alla costante presenza di personale dell'ufficio scrivente,  
che per la costruzione del muro a "macera" venga impiegata esclusivamente la selce del tipo locale,  
che la ringhiera metallica sia uguale a quella delle foto nn. 1 e 2 dell'esempio n. 1 (allegato fotografico alla domanda) e quindi privo degli anelli e dei tortiglioni previsti nell'elaborato grafico.

Si fa ad ogni buon conto presente che il presente progetto dovrà altresì ottenere i necessari nulla osta degli altri organismi competenti.

Si resta pertanto in attesa di conoscere le determinazioni degli uffici in indirizzo e si fa presente fin da ora che, in caso il progetto venisse definitivamente approvato, dovrà essere data comunicazione dell'inizio dei lavori all'ufficio scrivente con almeno 10 giorni di anticipo a mezzo telegramma.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi

*M Nicoletta Pagliardi*



*MNP*  
MNP/ez



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 06901110 - FAX 06787680

Prot. N. 9533 Allegati

8-2-94 19

Alta FERRUZZI S.p.A.  
48100 RAVENNA

Risposta al Foglio del 30/1/94  
Div. Gen. N. 10813-11352

OGGETTO: Roma - Circoscrizione XI - via Appia Antica 16 - Crollo porzio-  
ne del muro di cinta.

Al Sig. Massimo Cioli  
via Appia Antica, 16

R O M A

Al Comune di Roma  
Circoscrizione XI

R O M A

Al Comando XI Gruppo VV.UU.

R O M A

Al Comando Provinciale del VV.FF.

R O M A

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e Territorio

R O M A

Al Presidente dell'Azienda Consortile  
dell'Appia Antica  
c/o Regione Lazio

R O M A

Alla Soprintendenza ai Beni  
Ambientali e Architettonici di Roma

R O M A

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali

Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.S.  
Divisione II

R O M A

Con riferimento alla nota citata a margine, preso atto di quanto ivi segna-  
lato, si chiede alla proprietà in indirizzo di voler inviare copia del progetto del-  
le opere da realizzare all'ufficio scrivente per l'esame di competenza.

Il muro da ripristinare è infatti a confine con la via Appia Antica e deve  
pertanto mantenere le caratteristiche proprie alle strutture prospicienti la  
strada romana. Qualunque movimento di terra necessario al ripristino delle fondazio-  
ni dovrà essere seguito da personale dell'ufficio scrivente.

Nella muratura preesistente inoltre potrebbero essere inglobati frammenti  
marmorei di interesse archeologico che devono essere visionati e adeguatamente tute-  
lati.



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.° 2533 Allegati

8-2-94 19

Al

Risposta al Foglio del  
Dir. Loc. N.°

OGGETTO:

Si resta pertanto in attesa di quanto richiesto.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi

M Nicoletta Pagliardi

archiviocederna.it

MNP/ez





Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

10 FEB. 1994

19

Alta Soc. Cooperativa FLOROVIVAISTICA  
del Lazio  
via Appia Antica 172  
R O M A

Prot. N.º 2916 Allegati

Risposta al Foglio del  
Div. La N.º

OGGETTO: Roma - Circoscrizione XI - via Appia Antica 172 Soc. Cooperativa  
Florovivaistica del Lazio A.R.L. Lavori di manutenzione ordinaria.

p.c. AL COMUNE DI ROMA  
Circoscrizione XI - Ufficio Tecnico  
Ripartizione X  
Ripartizione XV  
R O M A

ALLA REGIONE LAZIO  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
R O M A

→ ALL'AZIENDA CONSORTILE  
del Parco Regionale dell'Appia Antica  
Presidente  
Dott. Antonio Cederna  
R O M A

AL MINISTERO PER I BENI  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II  
R O M A

ALLA SOPRINTENDENZA AI BENI  
Ambientali e Architettonici di Roma  
via S. Michele  
R O M A

Con riferimento alla domanda pervenuta in data 24/1/c.a., ns. protocollo n. 1388, si comunica quanto segue.

Le opere che si intendono realizzare rivestono carattere di manutenzione sia ordinaria che straordinaria e riguardano una serie di immobili per i quali è stata avanzata domanda di sanatoria in base alla legge n. 47/85.

Si chiede pertanto agli uffici in indirizzo di conoscere gli eventuali e siti di tale richiesta, non potendosi esprimere parere su opere a carico di manu

archiviocederna.it



10 FEB. 1994

19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00188 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Al* .....

*Prot. N° 2816 Allegati* .....

*Richiesta al Foglio del* .....

*Div. Loc. N°* .....

**OGGETTO:** .....

fatti abusivi.

Si fa inoltre presente che la domanda in questione non potrebbe in ogni caso essere evasa, in quanto priva dei necessari allegati di progetto, relativi agli interventi da realizzare.

Si sospende pertanto l'esame della pratica e si resta in attesa di riscontro.

archiviocederna.it

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina

MNP  
MNP/ez



12 FEB. 1994

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.° 3069 Allegati

Alla Soc. Erede Attico SpA  
viale Bruno Buozzi 102  
ROMA

Richiesta al Foglio del  
Dir. Gen. N.°

OGGETTO: Roma: Circoscrizione XI - vicolo di S. Urbano - S. Urbano  
alla Caffarella - Tutela immobile vincolato ex lege 1089/39.

AL COMUNE DI ROMA  
Circoscrizione XI  
Ufficio Tecnico  
ROMA  
Alla Procura della Repubblica  
c/o Pretura Circondariale di  
ROMA  
Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II  
Divisione IV  
ROMA  
Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
ROMA  
All'Azienda Consortile del  
Parco Regionale dell'Appia  
Presidente dott. Antonio Cederna  
ROMA  
Alla Soprintendenza ai Beni  
Ambientali e Architettonici di  
ROMA

Nel corso di un sopralluogo eseguito in data 8/2/c.a. personale dell'ufficio scrivente ha constatato che nella località in oggetto, sottoposta a vincolo con D.M. 1.6.93 per importante interesse storico artistico e archeologico, è stato nuovamente installato un tendone su piattaforma per ricevimenti.

Il progetto per la realizzazione di tale struttura era stato respinto dalla scrivente con nota n. 11086 del 14/9/90.

Essendo stata realizzata abusivamente ma era stata imposta l'eliminazione con nota n. 13595 del 31/10/90.

Si impone pertanto nuovamente l'immediata eliminazione del tendone che non è compatibile con la tutela e il decoro dei luoghi, essendo posto nelle immediate vicinanze del monumento antico successivamente trasformato in Chiesa di S. Urbano.

%



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N.º 3049 Allegati*

*Id-L-Ph* 19

*All* .....

*Proposta al Foglio del*  
*Dir. Terr. N.º*

**OGGETTO:** .....

Si fa presente che la zona, oltre che a vincolo archeologico, è sottoposta a tutela paesistica ex lege n. 1497/39 e rientra nell'ambito del Parco dell'Appia istituito con L.R. n. 66/88.

Qualunque opera si intenda realizzare necessita pertanto dell'approvazione degli uffici competenti.

archivioce

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi  
*Maria Nicoletta Pagliardi*

*MNP*  
MNP/ez





14 FEB. 1994

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al .....

Prot. N° 3106 Allegati .....

Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N° .....

OGGETTO: .....

Con riferimento alla domanda inoltrata in data 28.1.c.a. ns  
protocollo n.1864, si comunica quanto segue.

i terreni che si intendono utilizzare per il rimessaggio e l'e-  
sposizione di materiali quali caminetti, cancelli ecc. sono sottopo-  
sti a vincolo paesistico ex lege n.1497/39, rientrano nell'ambito  
del Parco dell'Appia Antica istituito con L.R.n.66/88 e in base al  
P.R.C. di Roma sono destinati a zona N, parco pubblico.

Sono inoltre posti a confine con una zona sottoposta a vincolo  
archeologico ex lege n.1089/39 ed sono situati sulla traiettoria vi-  
suale della Via Appia Antica per coloro che transitano lungo la Via  
Appia Nuova. La Via Appia Antica in questo tratto è caratterizzata  
dalla presenza di numerosi monumenti sepolcrali e dai resti di edi-  
fici di varia tipologia conservati in elevato su entrambi i lati  
della Via, perfettamente visibili dalla Via Appia Nuova.

Ciò premesso, per quanto di competenza, si esprime parere nega-  
tivo all'utilizzo dei terreni in questione previsto nella domanda a-  
vanzata dalla S.V..

Si coglie inoltre l'occasione per sottoporre ancora una volta  
all'attenzione degli Uffici che leggano per conoscenza, ciascuno per  
quanto di propria competenza, il grave problema della fascia di margi-  
ne del Parco Appia che lungo quasi tutto l'asse della Via Appia Nuova  
è occupata da insediamenti del tipo in questione a carattere abusivo.



14 FEB. 1994

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 3104 Allegati

Al

Richiesta al Foglio del  
Dir. Gen. N.º

OGGETTO:

Si ritiene infatti che uno degli interventi più urgenti per la  
riqualificazione, il riassetto e il recupero della godibilità del  
Parco sia costituito dall'eliminazione di tali attività che sono  
causa di grave degrado delle aree di margine del Parco con il sus-  
seguirsi di materiali affastellati che impediscono o disturbano la  
vista dell'asse antico e delle sue pertinenze.

Si resta in attesa di cortese riscontro.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott. Maria Nicoletta Pagliardi

Maria Nicoletta Pagliardi

MNP  
MNP/sf



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 3104 Allegati

14 FEB. 1994

19

All. Sig. Ciuchi Paolo  
Via Etna 248  
Aprilia

Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N.º

OGGETTO: Roma - Circoscrizione XI - Via Appia Nuova angolo Via  
degli Armentieri - Richiesta per rimessaggio di prodotti in cemento  
e in ferro.

e.p.c.  
Al Comune di Roma  
Circoscrizione XI  
Presidente  
Uff. Tecnico  
R O M A

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
R O M A

All'Azienda Consortile  
del Parco dell'Appia  
Presidente Dott. Antonio Cederna  
Via C. Colombo 212  
R O M A

Al Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni  
A.A.A.A.S.  
Div. II  
R O M A

Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali Architettonici di Roma  
Via Cavalletti 17  
R O M A

archiviocece@na.it



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N.º 3104 Allegati*

14 FEB. 1994

19

*All.*

*Richiesta al Foglio del  
Dir. Loc. N.º*

**OGGETTO:**

Con riferimento alla domanda inoltrata in data 28.1.c.a. ns  
protocollo n.1864, si comunica quanto segue.

I terreni che si intendono utilizzare per il rimessaggio e l'e-  
sposizione di materiali quali caminetti, cancelli ecc. sono sottopo-  
sti a vincolo paesistico ex lege n.1497/39, rientrano nell'ambito  
del Parco dell'Appia Antica istituito con L.R.n.66/88 e in base al  
P.R.G. di Roma sono destinati a zona N, parco pubblico.

Sono inoltre posti a confine con una zona sottoposta a vincolo  
archeologico ex lege n.1089/39 ed sono situati sulla traiettoria vi-  
suale della Via Appia Antica per coloro che transitano lungo la Via  
Appia Nuova. La Via Appia Antica in questo tratto è caratterizzata  
dalla presenza di numerosi monumenti sepolcrali e dai resti di edi-  
fici di varia tipologia conservati in elevato su entrambi i lati  
della Via, perfettamente visibili dalla Via Appia Nuova.

Ciò premesso, per quanto di competenza, si esprime parere nega-  
tivo all'utilizzo dei terreni in questione previsto nella domanda a-  
vanzata dalla S.V..

Si coglie inoltre l'occasione per sottoporre ancora una volta  
all'attenzione degli Uffici che leggono per conoscenza, ciascuno per  
quanto di propria competenza, il grave problema della fascia di margi-  
ne del Parco Appia che lungo quasi tutto l'asse della Via Appia Nuova  
è occupata da insediamenti del tipo in questione a carattere abusivo.



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N.º 3106 Allegati*

74 FEB. 1994

19

*All.*

*Richiesta al Foglio del*  
*Dir. Loc. N.º*

**OGGETTO:**

Si ritiene infatti che uno degli interventi più urgenti per la  
riqualificazione, il riassetto e il recupero della godibilità del  
Parco sia costituito dall'eliminazione di tali attività che sono  
causa di grave degrado delle aree di margine del Parco con il sus-  
seguirsi di materiali affastellati che impediscono o disturbano la  
vista dell'asse antico e delle sue pertinenze.

Si resta in attesa di cortese riscontro.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott. Maria Nicoletta Pagliardi

*M Nicoletta Pagliardi*

*MNP*  
NNP/sf



22 FEB. 1994

19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N.º 3415 Allegati*

*Al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.St.  
Divisione IV  
Divisione II  
R O M A  
Risposta al Foglio del  
Div. *La* N.º*

**OGGETTO:** Roma: Circonscrizione XI. Località Acqua Santa - via Appia Nuova 716/A richiesta parere ex lege 47/85. Circolo del Tennis Acqua Santa.

p.c. Alla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Roma  
R O M A

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e Tutela Ambiente  
R O M A

All'Azienda Consortile del Parco Regionale dell'Appia  
Presidente Dott. Antonio Cederna  
R O M A

AL COMUNE DI ROMA  
Ripartizione XV

Circonscrizione XI  
Ufficio Tecnico  
R O M A

In data 2/2/94 è stata inoltrata all'ufficio scrivente istanza di sanatoria per l'impianto sportivo in oggetto, ns. n. di protocollo 2156.

A seguito di un sopralluogo ed esaminati i dati documentali in possesso della scrivente, per quanto di competenza, si comunica quanto segue.

L'area occupata dal Circolo del Tennis Acqua Santa è posta a confine del fiume Almona, a breve distanza dai Bagni dell'Acqua Santa e dal casale antico ad essi annesso, poco oltre su una collinetta che la sovrasta sorgono i cospicui resti di una villa di epoca romana con strutture in opera reticolata (n. 485 della Carta dell'Agro F. 24 N) e pavimenti a mosaico. I terreni del Circolo sono infine attraversati da un asse stradale antico il cui tracciato è tuttavia incerto (n. 457 s della Carta dell'Agro F. 24 N).

%



22 FEB. 1994 19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787889

Al \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Prot. N.º 3415 Allegati \_\_\_\_\_

Risposta al Foglio del \_\_\_\_\_  
Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N.º \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ciò premesso, data la rilevanza dei monumenti situati nelle aree contigue a quella in esame, ed in particolare la vicinanza della villa antica, la possibile esistenza di un tracciato stradale antico al di sotto degli impianti sportivi, la presenza del corso del fiume Almona, si esprime parere contrario al rilascio della concessione dalla sanatoria.

Per la tutela delle presenze antiche e la ricostituzione del paesaggio conservatosi grossomodo inalterato fino ad epoca recente e comunque caratterizzato da strutture secolari legate allo sfruttamento delle risorse idriche come i Bagni dell'Acqua Santa, si ritiene infatti incompatibili il mantenimento delle strutture del circolo che occupano 24.975 mq., frazionandosi tra la villa antica e l'Almona e costituendo un elemento di considerevole impatto visivo in un comprensorio che potrebbe essere in buona parte recuperato e riqualificato.

Si invia una copia del progetto.

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 4165 Allegati

25 FEB 1994 19

Al Suor Teresina Serpe  
Casa S. Rosa  
Via Appia Antica 203  
ROMA

Risposta al Foglio del  
Dir. Serpe N.º

OGGETTO: Roma - Circ. XI Via Appia Antica 203. Casa S. Rosa.  
Domanda per opere di ordinaria e straordinaria manutenzione.

p.c. Comune di Roma  
Circoscrizione XI  
Presidente  
Ufficio Tecnico  
ROMA

Comune di Roma  
Ripartizione XV  
ROMA

Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica  
e Tutela Ambiente  
ROMA

Azienda Consortile per  
il Parco dell'Appia  
Presidente Dott. Antonio  
Cederna  
ROMA

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni  
AAAA e S. Div. II  
ROMA

Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici  
di Roma  
ROMA

Con riferimento alla domanda citata a margine relativa all'og-  
getto, ns. prot. n. 2808 del 9/2/94 esaminata la documentazione e il  
progetto allegati, eseguito sopralluogo in data 15/2 c.a., si comuni-  
ca quanto segue.



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 69901110 - FAX 6787689

*Prot. N.º 4165 Allegati*

25 FEB 1996 19

*All* .....

*Risposta al Foglio del* .....

*Div. Sez. N.º* .....

OGGETTO: .....

Per quanto di competenza si autorizzano le sole opere di ordinaria manutenzione relativa alla revisione delle coperture. Gli altri interventi necessitano infatti di concessione edilizia e del parere di tutti gli Enti preposti alla tutela paesistico-ambientale trattandosi di immobile ricadente nell'ambito del Parco dell'Appia Antica - sottoposto a vincolo ex lege n.1497/39. L'Ufficio scrivente si rimette pertanto al parere che verrà espresso dagli uffici in indirizzo.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott. Maria Nicoletta Pagliardi  
*Maria Nicoletta Pagliardi*

*MNP*  
MNP/ir



4 MAR. 1994

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

19  
Al sig. Biscossi Franco  
v. Cilicia 51 Pal. II  
00179 ROMA

Prot. N.º 4668 Allegati

Disposta al Foglio del  
Div. Sez. N.º

OGGETTO: Roma, circ. IX, v. Cilicia 51. Richiesta NO per opere  
di ordinaria manutenzione fabbricato F.895 p.68.

e p.c. alla Regione Lazio - Assessorato  
Urbanistica e Tutela Ambiente

→ alla Regione Lazio - Azienda  
Consortile del Parco Re-  
gionale d. Appia Antica  
Presidente dott. A. Cederna  
v. C. Colombo 212 - ROMA

alla Circostrizione IX  
Comune di Roma

alla Ripartizione XV  
Comune di Roma

alla Soprintendenza Beni Am-  
bientali Architettonici  
Roma

In relazione alla domanda di cui all'oggetto, pervenuta in data  
14.2.c.a., si comunica quanto segue:

nulla osta, per quanto di competenza, alla realizzazione delle ope-  
re richieste, in considerazione del fatto che trattasi di interven-  
ti di ordinaria manutenzione per i quali è stata prodotta diffida  
comunale prot.n.1764 del 4.10.88.

Si fa comunque presente che eventuali movimenti di terra, necessari  
per il ripristino dei marciapiedi e delle cunette, dovrà essere tem-  
pestivamente comunicato alla scrivente.

Non si restituisce copia della documentazione in quanto pervenuta  
in singolo esemplare.

RR/

IL FUNZIONARIO ERSPONSABILE  
ROSSELLA REA

*Rosella Rea*



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 69901110 - FAX 6787689

Prot. N.º 6889 Allegati

31-3-96 19

Al Soc. Bellicia r.l;  
Via Mauritania,5  
ROMA

Presentata al Foglio del  
Dir. Gen. N.º

**OGGETTO:** Roma- XI Circoscrizione - Via Appia Antica -  
Proprietà Soc. Bellicia r.l; Notifica ai sensi della legge n. 241/90  
della predisposizione di vincolo F.923 partt. 32-33.-34-36-37-38-  
153-204-35.

p.c.

AL COMUNE DI ROMA  
Ripartizione XV  
Alla Circoscrizione XI  
Al Presidente  
all'Ufficio Tecnico  
ROMA  
Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica  
e Tutela Ambiente  
ROMA  
→ All'Azienda Consortile del  
Parco dell'Appia  
Presidente dott. A. Cederna  
Via Cristoforo Colombo,212  
Roma  
Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i  
Beni AAAA e S  
Divisione II  
Divisione IV  
ROMA  
Alla Soprintendenza per i  
Beni Ambientali e  
Architettonici di Roma  
Via San Michele,17  
ROMA

archivioceda.it



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.° 6899 Allegati

31-3-Pl<sub>19</sub>

All. \_\_\_\_\_

Richiesta al Foglio del \_\_\_\_\_  
Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N.° \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_

Si porta a conoscenza di codesta Società, ai sensi della legge n. 241/90, che la scrivente sta predisponendo il procedimento di vincolo archeologico ai sensi della legge n.1089/39 dei terreni di sua proprietà, compresi nell'ambito del VI Settore di vincolo dell'Appia Antica. Il funzionario responsabile è la dott.ssa Maria Nicoletta Pagliardi, gli atti relativi sono ubicati presso la sede di Piazza delle Finanze n.1.

L'area nella quale ricadono tali terreni, c.d. Zampa di Bove, riveste infatti notevole e importante interesse archeologico a causa della presenza di numerose emergenze di epoca romana e medioevale, parzialmente individuate dalla Carta dell'Agro Romano del Comune di Roma. In particolare si tratta di una strada romana corrispondente all'attuale viottolo interpoderale e di resti antichi al di sotto dell'ex Casale Torlonia. Tali preesistenze sono inoltre collegate alla via Satricana antica corrispondente nel tracciato alla via Ardeatina moderna.

Si resta infine a disposizione per valutare eventuali memorie e documenti che la Società volesse produrre.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.ssa Maria Nicoletta Pagliardi

*M. Nicoletta Pagliardi*



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 6900 Allegati

31-3-Ph 19

Al Soc. Fiza Srl

Via Biolchini, 31

ROMA

Richiesta al Foglio del  
Div. Sez. N.º

OGGETTO: Roma- XI Circoscrizione - Via Appia Antica -  
Proprietà Soc. FIZA: Notifica ai sensi della legge n. 241/90 della  
predisposizione di vincolo F. 923 partt. 68,69,70,71,229

p.c.

AL COMUNE DI ROMA

Ripartizione XV

Alla Circoscrizione XI

Al Presidente

all'Ufficio Tecnico

ROMA

Alla Regione Lazio

Assessorato Urbanistica

e Tutela Ambiente

ROMA

→ All'Azienda Consortile del  
Parco dell'Appia

Presidente dott. A. Cederna

Via Cristoforo Colombo, 212

Roma

Al Ministero per i Beni

Culturali e Ambientali

Ufficio Centrale per i

Beni AAAA e S

Divisione II

Divisione IV

ROMA

Alla Soprintendenza

per i Beni Ambientali e

Architettonici di Roma

Via San Michele, 17

ROMA

archiviocederna.it



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 6100 Allegati

31-3-Ph 19

All. \_\_\_\_\_

Richiesta al Foglio del \_\_\_\_\_  
Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N.º \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_

Si porta a conoscenza di codesta Società, ai sensi della legge n. 241/90, che la scrivente sta predisponendo il procedimento di vincolo archeologico ai sensi della legge n.1089/39 dei terreni di sua proprietà, compresi nell'ambito del VI Settore di vincolo dell'Appia Antica. Il funzionario responsabile è la dott.ssa Maria Nicoletta Pagliardi, gli atti relativi sono ubicati presso la sede di Piazza delle Finanze n.1.

L'area nella quale ricadono tali terreni, c.d. Zampa di Bove, riveste infatti notevole e importante interesse archeologico a causa della presenza di numerose emergenze di epoca romana e medioevale, individuate in parte dalla Carta dell'Agro Romano del Comune di Roma. In particolare si tratta di una strada di epoca romana di aree di materiale fittile di superficie. Tali preesistenze sono inoltre collegate alla via Satricana antica corrispondente nel tracciato alla via Ardeatina moderna.

Si resta infine a disposizione per valutare eventuali memorie e documenti che la Società volesse produrre.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.ssa Maria Nicoletta Pagliardi

*Micoletta Pagliardi*



14 APR. 1994

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 69901110 - FAX 6787689

Al Comune di Roma  
Ripartizione X  
IV U.O. Carta dell'Agro Romano  
ROMA

Prot. N. 4855 Allegati

Risposta al Foglio del  
Div. Gen. N. 2

OGGETTO: Roma: Circostrizione XI - via della Travicella 55.  
Proprietà Jacorossi.

AL COMUNE DI ROMA  
Al Comando dei Vigili Urbani  
All'XI Gruppo Vigili Urbani  
Alla Circostrizione XI  
Ufficio Tecnico  
Alla Ripartizione XV  
ROMA  
Alla Soprintendenza ai Beni  
Ambientali e Architettonici di  
ROMA  
Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica  
ROMA  
Al Presidente dell'Azienda  
Consortile Parco dell'Appia  
ROMA

archiviocece.corna.it

Con riferimento alla nota citata a margine, pervenuta in data 17/2/94, ns. protocollo n. 3357 si comunica quanto segue. L'ufficio scrivente, con nota n. 4918 del 1/10/87 ha espresso parere contrario alla concessione della sanatoria ex lege 47/85 per gli abusi realizzati nella proprietà in oggetto.

Ha quindi ribadito le motivazioni del parere espresso con nota n. 6088 all'Avvocatura Generale dello Stato, al fine di fornire elementi per le controdeduzioni da presentare davanti al TAR del Lazio, presso il quale la proprietà aveva avanzato ricorso per l'annullamento della determinazione della scrivente.

Per quanto attiene i lavori attualmente in corso la Soprintendenza, presso atto dei pareri espressi dalla Regione Lazio con determinazione n. 1861/14 del 1991 e dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Roma n. 4492 del 5/11/91 in base alla legge n. 1497/39, ha rilasciato, per quanto di competenza, i seguenti nulla osta: in data 10/4/92 n. 6458 per la realizzazione del



14 APR. 1994

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

All

Prot. N. 1855 Allegati

Richiesta al Foglio del  
Dir. For. N.º

OGGETTO:

la rete fognaria e degli impianti tecnologici, e in data 25/2/93 n. 3268 per la sistemazione delle strade private e delle aree a verde.

Quest'ultima autorizzazione è stata inviata per conoscenza agli uffici ministeriali e regionali competenti per la tutela del territorio ai sensi della legge n. 1497/39.

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina

MWP  
MNP/ez



29 APR. 1994

19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6786325 - 6790333; TELEX 621407 SARMRN I

*Prot. N.º 8988 Allegato*

*Al. Sig. Carlo Gennaro*  
Consorzio Stradale di via della  
Caffarella c/o Maurizio De Giusti  
via Tommaso d'Aquino n. 91/b  
R O M A

*Proposta al Foglio del*  
*Dir. Terr. N.º*

OGGETTO: Roma: Circoscrizione XI - via della Caffarella all'incrocio  
con via Appia Antica opere di sistemazione stradale - Consorzio stradale via  
della Caffarella.

p.c. AL COMUNE DI ROMA  
Circoscrizione XI

Presidente  
Ufficio Tecnico  
R O M A

Alla Ripartizione XV del Comune di  
R O M A

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
R O M A

→ All'Azienda Consortile del  
Parco dell'Appia  
Presidente Dott. Antonio Cederna  
R O M A

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni  
Divisione IV  
Divisione II  
R O M A

Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici di  
R O M A

Con riferimento alla domanda avanzata in data 28/3/94; ns. protocollo n. 6552, relativa all'oggetto, esaminata la documentazione allegata, si comunica quanto segue.

Il progetto non presenta una adeguata documentazione dello stato ante operam, nè grafica, nè fotografica. Manca inoltre di uno studio storico topografico del settore d'intervento, uno dei più noti e caratteristici dell'Appia Antica con l'imbocco di via della Caffarella, la Chiesa del Quo Vadis, l'edicola del Cardinal Pole e le presenze antiche che costeggiano la via in

archiviocederna.it



29 APR. 1994

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6786325 - 6790333; TELEX 621407 SARMNR I

All.....

Prot. N.º 8988 Allegati.....

Richiesta al Foglio del  
Div. Loc. N.º.....

OGGETTO:.....

corrispondenza dei civici 51 - 55.

Passando all'esame del progetto si deve sottolineare come esso non tenga conto almeno di tutte queste preesistenze, ma sia improntato alla soluzione dei problemi del traffico veicolare.

Per quanto di competenza, si esprime parere contrario alla realizzazione delle opere previste, oltre che in base alle considerazioni sopraesposte per i seguenti motivi:

- i materiali impiegati quali i cigli di travertino non sono consoni all'ambiente dove prevale l'impiego della selce e del peperino.
- l'asse stradale di via della Caffarella viene praticamente raddoppiato all'innesto nella via appia Antica modificando le sue caratteristiche di viotto di campagna e alterando completamente l'aspetto dei luoghi.
- l'area libera circostante l'edicola del Cardinal Pole viene ridotta a favore dell'ampliamento dell'asse stradale, con conseguente maggior aderenza del traffico veicolare al monumento.

Si coglie infine l'occasione per chiedere al Comune di Roma, che legge per conoscenza, il ripristino del muretto lungo la via Appia abbattuto e della scaletta di collegamento all'edicola. Tutta l'area dovrebbe inoltre essere bonificata con eliminazione degli scarichi di materiali e immondizie.

Si resta in attesa di conoscere il parere degli altri enti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi

*M Nicoletta Pagliardi*

MNP  
MNP/ez





3 MAG. 1994

19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787889

*Al* COMUNE DI ROMA  
Gabinetto del Sindaco  
Segretariato Generale  
ROMA

*Prot. N° 9184 Allegati*

*Risposta al Foglio del 21/4/94*  
*Dir. Gen. N° 14307*

**OGGETTO:** Roma: via Appia Antica - vicolo delle Sette Chiese  
Tutela e regolamentazione del traffico.

AL COMUNE DI ROMA  
Ripartizione V  
I Dir. Serv. IX  
ROMA

AL COMUNE DI ROMA  
Circoscrizione XI  
Presidente

Ufficio Tecnico

Gruppo XI VV.UU.

Alla Ripartizione X  
ROMA

All'A T A C - UDS Programmazione  
ROMA

Alla Pontificia Commissione  
di Archeologia Sacra  
ROMA

All'Azienda Consortile per il  
Parco dell'Appia Antica

Presidente Dott. Antonio Cederna  
ROMA

archiviocederna.it

Facendo seguito e riferimento al sopralluogo congiunto eseguito in data 18/4/c.a., convocato dalla Circoscrizione XI con la nota citata a margine, si comunica quanto segue.

Si è constatato che in via Appia Antica 105, all'interno dell'Ipogeo dei Quattro Oranti, si è verificato un crollo della volta, a seguito del quale un tratto del monumento non è più agibile.

All'interno della catacomba di Vigna Chiaraviglio, facente parte del complesso di S. Callisto, si è constatato che le linee dei servizi ACEA dell'illuminazione pubblica, sono scoperte a causa dello smontamento della pozzolana in cui sono scavate le gallerie. Alcune di esse, attualmente parzialmente interrate e rese comunque inaccessibili dalla Pontificia Commissione perchè pericolosa, sottopassano la strada.



3 MAG. 1994 19

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Prot. N. 29197 Allegati \_\_\_\_\_

Richiesta al Foglio del \_\_\_\_\_  
Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A quanto dichiarato dai funzionari della Pontificia Commissione infine, i due casi in questione sono certamente i più eclatanti e pericolosi, ma la situazione delle catacombe della zona Appio-Ardeatina è generalmente precaria, in quanto tali monumenti risultano eccessivamente interessati da volumi di traffico molto consistenti. Si tratta in particolare delle catacombe di S. Calisto, di S. Sebastiano, di S. Domitilla e dei vari ipogei posti la sinistra della v. Appia nel tratto compreso fra la Chiesa del Quo Vadis e l'imbocco della via Appia Pignatelli.

Ciò premesso, si ritiene indispensabile, ai fini della tutela e della conservazione di tali monumenti, che, in attesa di uno studio più approfondito sulle cause di degrado e della nuova disciplina del traffico veicolare che verrà stabilita in attuazione del Parco Regionale, istituito con la legge n. 66/88, fin da ora venga alleggerito il flusso veicolare, cui non possono non essere imputati almeno in parte i dissesti constatati.

Si chiede pertanto di limitare la circolazione alle sole autovetture, escludendo i mezzi pesanti di tutti i tipi, compresi autobus turistici, mezzi militari, ATAC e AMNU.

Tuttavia per non penalizzare i turisti, proprio nel periodo di maggiore afflusso, si chiede di voler utilizzare per la linea ATAC 118 minibus di peso inferiore ai mezzi normali, come per altro già previsto dalla CircoSCRIZIONE XI con propria delibera fin dal 1982.

Si resta in attesa di cortese sollecito riscontro.

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina

MAR  
MNP/ez



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 18145 Allegati

31 AGO. 1994

19

Al ITALIA NOSTRA  
Associazione Nazionale  
per la Tutela del Patrimonio  
Storico Artistico e Naturale  
Sezione Romana  
P.zza Cola di Rienzo 92  
R O M A  
Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N.º

OGGETTO: Roma - Circ. XI Via Appia Antica - Casal Rotondo -  
Recinzione.

- e.p.c. - Al Comune di Roma  
Circoscrizione XI  
Presidente  
R O M A
- Al Gruppo XI VV.UU.  
R O M A
- All'Ufficio Tutela Ambiente  
R O M A
- Alla Ripartizione X  
R O M A
- Alla Ripartizione XV  
R O M A
- Alla Regione Lazio  
Azienda Consortile  
del Parco dell'Appia  
Presidente dr. Antonio CEDERNA  
R O M A
- Alla Soprintendenza BB.AA.e AA.  
di Roma  
Via S. Michele, 17  
R O M A

Con riferimento alla vs. nota del 13.7.94, pervenuta il 30.7.94, ns. protocollo n.16489, si comunica quanto segue.

Il monumento Sepolcrale c.d. Casal Rotondo, uno dei più importanti e meglio conservati della Via Appia Antica, è tutt'ora di proprietà privata pur essendo circondato da una fascia di proprietà demaniale: un'anomalia risalente all'epoca della sistemazione ottocentesca della via, quando il monumento rientrava tra i beni dei Torlonia.

A partire dal 1990 la nuova proprietà (Società Casal Rotondo s.r.l. Piazza Pitagora 10 legale rappresentante Ada Passaretta Zelli) ha avanza

*lalli*



31 AGO, 1994

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00188 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Prot. N.º 18165 Allegati \_\_\_\_\_

Richiesta al Foglio del \_\_\_\_\_  
Dir. \_\_\_\_\_ Loc. \_\_\_\_\_ N.º \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

to domanda per la realizzazione di una recinzione, supportando e sottolineando l'imprescindibilità di tale esigenza con la documentazione di danni, aggressioni, furti subiti a causa della situazione socio-ambientale della località.

Dopo aver respinto il primo progetto e dopo una lunga serie di contatti e proposte, l'Ufficio scrivente ha approvato in data 4.6.91 con nota n.8218 i lavori attualmente in fase di realizzazione che prevedono una recinzione bassa in paletti di legno a croce con aperture per il solo transito pedonale lungo la crepidine dell'Appia Antica e una recinzione della proprietà privata limitata alla scala di accesso in paletti di ferro (tipo chiusura delle aree archeologiche centrali).

Ferma restando la necessità di procedere, nel più breve tempo possibile, all'acquisizione di Casal Rotondo, si è ritenuto che fino a che tale bene rimarrà in proprietà privata non ci si può esimere dal consentire agli occupanti di garantirsi condizioni minime di sicurezza, che comunque non contrastino con le esigenze di tutela.

E' un dato di fatto incontrovertibile, purtroppo, che questo tratto dell'Appia Antica, infestato da attività illecite e traffici di vario genere, da anni denunciati dall'Ufficio scrivente, è diventato veramente pericoloso per chi vi abita.

All'Azienda Consortile, che legge per conoscenza, si sottolinea fin da ora la necessità di inserire Casal Rotondo tra gli espropri da eseguire con assoluta priorità.

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina

*Carlo Zaccagnì*

MAR  
MNP/ar



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 69901110 - FAX 6787689

Prot. N° 23533 Allegati 2

16 NOV. 1994 19

All. Procura Circondariale presso  
la Pretura di Roma  
R O M A

Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N°

OGGETTO: Roma; Circostrizione XI. Via Appia Antica 230 via Trebazia  
Proprietà FURIA Carmelo. Lavori abusivi realizzazione di abitazione.

p.c. Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione II  
Divisione IV  
R O M A  
Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici di  
R O M A  
Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambeinte  
R O M A  
All'Azienda Consortile del  
Parco dell'Appia Antica  
Presidente Dott. Antonio Cederna  
R O M A  
AL COMUNE DI ROMA  
Ripartizione XV  
Circostrizione XI  
Presidente  
Ufficio Tecnico  
R O M A

Con nota n. 7532 - 962/E del 18/8/94 il Comando del Gruppo XI, comunicava che i lavori abusivi segnalati dalla scrivente con nota n. 14382 del 5/7/94 erano già stati oggetto di comunicazione di reato ai sensi dell'art. 20 lettera C. della legge 47/85 e che successivamente in data 13/8/94 erano stati accertati nuovi abusi contro i quali si era proceduto penalmente e amministrativamente.

Per quanto di competenza si comunica che in data 17/2/92 con nota n. 2680, si era espresso parere negativo alla concessione di sanatoria ex lege 47/85 per il manufatto in questione e che il 7/7/94 si è notificato al Sig. Furia Carmelo l'atto di sospensione dei lavori ai sensi dell'art. 20 della legge n. 1089/39, n. 14338 del 5/7/94.

Per la zona in questione è in corso di espletamento la pratica di vincolo archeologico ai sensi della legge suddetta.



16 NOV. 1994 19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Prot. N. 23533 Allegati \_\_\_\_\_

Richiesta al Foglio del \_\_\_\_\_  
Ditt. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si chiede pertanto di voler procedere nei confronti degli abusi in questione.

Alla Circonscrizione XI, che legge per conoscenza, si chiede altresì se nel frattempo si sia proceduto ad emettere ordinanza di demolizione. Poiché corso dello smantellamento delle realizzazioni abusive si renderebbe infatti possibile la verifica di eventuali danneggiamenti al patrimonio archeologico e esistente nell'area, si chiede sin da ora di essere avvisati dell'inizio dei lavori che dovranno essere seguiti dalla Soprintendenza scrivente.

Si resta in attesa di comunicazioni in merito.

archiviocederna.it

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina  
*Paolo Zaccagnini*

MNP/ez

Si allega in copia:

- nota n. 2680 del 17/2/92
- nota n. 14338 del 5/7/94

16 DIC. 1994

19



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI ROMA

Via di S. Michele n.17-ROMA-

*Prot. N.º 18543 Allegati*

→ *All'Associazione Italia Nostra*  
Piazza Cola di Rienzo n.92

R O M A

*Risposta al Foglio del*  
Div. *Sex* N.º

OGGETTO: - ROMA - Via della Travicella n.55- Via Appia Antica-  
Propr.tà: JACROSSI - Segnalazione.

- e.p.c. All'Azienda Consortile  
Parco Appia Antica  
Via C.Colombo n.212  
R O M A
- " " " All'XI Gruppo VV.UU.  
Via degli Armatori n.10  
R O M A
- " " " All'XI Circostrizione del Comune  
di Roma  
Via di Tormarancia n.4  
R O M A
- " " " Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistico e Assetto  
del Territorio e Tutela Ambientale  
Via del Giorgione n.129/163  
00147 ROMA
- " " " Alla Soprintendneza Archeologica  
di Roma  
Piazza Finanze  
R O M A

In riferimento all'oggetto questa Soprintendenza ha già risposto alla segnalazione del 2.3.1994 di codesta Associazione con la nota n.3881 del 18.5.1994 che ad ogni buon conto si allega in copia.

Per quanto riguarda la segnalazione inerente una villa su Via Cilicia- proprietà Cicchetti Berardino e la recinzione intorno al Casale il Mulino nella Valle della Caffarella, questo ufficio ha provveduto ad inoltrare la segnalazione alla Circostrizio ne competente.

IL SOPRINTENDENTE  
Arch.Francesco ZURLI

GDS./SG./Cr.

98

15303



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
ROMA  
via di S. Michele, 171A  
Prot. N° 3881

18 MAG. 1994

MINUTA

19

Al la Associazione Italia Nostra  
Piazza Cola di Rienzo n.92  
ROMA

Risposta al Foglio del  
Div. Sex N°

OGGETTO: ROMA - Via della Travicella n.55 Via Appia Antica -  
Proprietà: Tacorossi - Applicazione art.16 Legge Reg. 66/1988

Alla Azienda Consortile del Parco  
Appia Antica  
Dott. Antonio Cederna  
c/o Regione Lazio  
Via Cristoforo Colombo

ROMA

Al XI. Gruppo VV.UU.  
Via degli Armatori n.10

ROMA

Alla XI. Circoscrizione del  
Comune di Roma  
Via Tormarancia n°4

ROMA

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Assetto del Territorio  
Via del Giorgione n n.129/163

ROMA

In riferimento alla richiesta di codesta Associazione, questa Soprintendenza rende noto che l'area interessata è sottoposta a vincolo ai sensi della Legge 1497/1939 e Legge Regionale n.66/88.

Per quanto concerne i quesiti contenuti nella nota si comunica quanto segue:

-questo Ufficio ha espresso pareri con condizioni a seguito di determinazioni regionali, in merito ad interventi da eseguire relativi al restauro di prospetti e delle coperture con nota del 25.3.85, prot. n.4104, del 5.11.91 prot. n.4492 e della sistemazione a verde e pavimentazione di parte dell'area esterna, con nota del 30.3.92, prot. n. 7475 e che, comunque, non prevedeva la sistemazione di Via della Travicella o la dislocazione di parcheggio ~~auto~~ all'interno dell'area.

-attualmente i lavori di realizzazione delle opere sono in corso ed al loro termine essi dovranno essere rispondenti a quanto autorizzato degli Enti preposti.

Il Soprintendente  
(Arch. Francesco ZURLI)

ITALIA NOSTRA  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO  
STORICO ARTISTICO E NATURALE

SEZIONE ROMANA

00192 ROMA - P.zza COLA DI RIENZO, 92 - TEL. 3235346  
FAX 3235505

Roma, li 2 MARZO '94

Al Consiglio di Amministrazione  
del Parco dell'Appia Antica  
e p.c.  
Alla Sovrintendenza Archeologica di Roma  
Alla Sovrintendenza Beni Ambientali  
e Architettonici di Roma  
All'UTA  
Ai Vigili Urbani XI Circoscrizione

*folli 15/3  
al di. Cedrus*

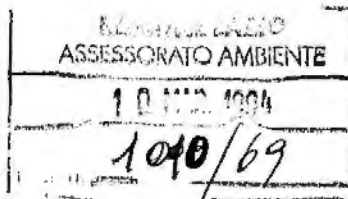
APPLICAZIONE ART. 16 L.R. 66/88

Nel tratto di Parco dell'Appia Antica, a ridosso della ferrovia Roma-Pisa, e piu' precisamente in Via della Travicella, la proprieta' Jacorossi ha avviato da alcuni anni lavori di restauro ai propri Casali e di predisposizione di aree adiacenti ad ampio parcheggio auto, ed ora sta risistemando il manto stradale della suddetta via.

Essendo estremamente preoccupati della sorte di questa ennesima zona di Parco adibita ad uso privatistico, vorremmo conoscere se il Consiglio di Amministrazione del Parco, in virtu' dei dettami dell'articolo di legge in oggetto:

- conosce l'uso futuro dei Casali;
- e' al corrente della probabile asfaltatura di Via della Travicella;
- approva la dislocazione di ampio parcheggio auto in un tratto di Parco adiacente le Mura Aureliane e quindi "porta di accesso" paesaggistico del Parco
- ha verificato l'esito delle ristrutturazioni sui Casali esistenti constatando eventuali difformita' dei progetti approvati

Distinti saluti.



ITALIA NOSTRA  
Sezione Romana  
P. Menichetti  
*Menichetti*



24 MAR. 1995 19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

DI ROMA

Prot. N.º 7088 Allegati

*Al* Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.

Div. II

Div. IV

ROMA

Proposta al Foglio del

Div. Sez. N.º

OGGETTO: Roma- Circoscrizione XI- Via Appia Antica 171-171 A. Proprietà Torzi e Properzi. Parere ex lege 471/85 F.920 part.24 sub.1,2,3.

Alla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici di Roma (Rif. nota n.313 del 10.1.95)

ROMA

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e Tutela Ambiente

ROMA

All'Azienda Consortile del Parco

All'Appia Antica  
Presidente Dott. Antonio Cederna

ROMA

Al Comune di Roma  
Ripartizione XV

ROMA

Circoscrizione XI

Presidente  
Uff. Tecnico

ROMA

e.p.c.

Alla Procura della Repubblica

ROMA

Con riferimento alla nota citata a margine, ns. protocollo n.5690 del 9.3.95, si prende atto del parere negativo espresso dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici di Roma, analogamente a quanto comunicato dalla scrivente con nota n.14560 del 7.7.94 agli uffici competenti, in ordine al rilascio della concessione di sanatoria ex lege 471/85 per gli immobili abusivi realizzati nella località in oggetto.

Si fa pertanto presente fin da ora la necessità che il sito venga ben

*(Contatta Costrum)*

archivioceaderna.it

10 APR. 1995  
not. 0654



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

DI ROMA .....

19

*Al* .....

.....

.....

*Prot. N°* ..... *Allegati* .....

*Risposta al Foglio del* .....  
*Div.* ..... *Sex* ..... *N°* .....

**OGGETTO:** .....

presto restituito alle condizioni precedenti agli abusi con l'eliminazione di tutte le superfetazioni realizzate nel tempo.

L'area infatti riveste notevole interesse storico-artistico-archeologico essendo posta a breve distanza dal complesso del Sepolcro di Cecilia Metella e dalle mura del Castro Caetani.

Si resta in attesa di cortese sollecito riscontro.

archiviocederna.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott. Maria Nicoletta Pagliardi

*Maria Nicoletta Pagliardi*



*MNP*  
MNP/sf

ITALIA NOSTRA  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO  
STORICO ARTISTICO E NATURALE

SEZIONE ROMANA

00192 ROMA - P.zza COLA DI RIENZO, 92 - TEL. 3235346  
FAX 3235505

*Bill de Gaudet*

Roma .....

25 km

*accanto  
i fondi  
antichi  
in corso  
(all'antico del Cuo della Villa)*

archiviocederna.it

Bagliani

1989

con buste  
oblique  
cubicon  
(archel  
e poliste)

farei fare  
al ripescare  
della coperta

e  
risarcimenti dello (mailed)

ricordi della profeta

farei continuo  
al proseguimento

archivioce

non unico (089  
(solo 1997)

(Reg  
e sopra archel favorevoli)

abbiamo mantenuto le / note perfonita  
pubb > residence / traffico

Per incarico di cui 9-2-1992  
XVI PR

Per poter avere un buon risultato  
bisogna