



- 4. AGO. 1995

10/8

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

DI R O M A

Prot. N. 17109 Allegati

Al Al Ministero per i Beni
Culturali e Ambientali
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.
Divisione II
Divisione IV
R O M A
Risposta al Foglio del
Dir. Gen. N. 10/8

OGGETTO: Roma: Circoscrizione XI. Via Appia Pignatelli 111.
Legge 47/85. Richiesta parere. Propr. BUCCIANTE Alfredo.

p.c. Alla Soprintendenza per i Beni
Ambientali e Architettonici di
R O M A
Alla Regione Lazio
Assessorato Urbanistica e
Tutela Ambiente
R O M A
All'Azienda Consortile del
Parco dell'Appia Antica
Presidente Dr. A. Cederna
R O M A
AL COMUNE DI ROMA
Ripartizione XV

Alla Circoscrizione XI
Presidente
Ufficio Tecnico
R O M A

archiviocederna.it

Facendo seguito alla nota n. 6476 del 17/3/95, esaminata la documentazione inviata in data 7/6/95, ns. protocollo n. 13117 del 16/6/95, si comunica quanto segue.

La proprietà in questione è posta nell'ambito del Parco dell'Appia Antica istituito con L.R. n. 66/88, vincolato con L. n. 1497/39, individuato da PRG del Comune di Roma come zona N campita con tratteggio obliquo e destinata a parco pubblico per importante interesse paesistico ed archeologico.

Dal punto di vista archeologico la proprietà in questione è sita nell'ambito della villa di Erode Attico in prossimità di importanti resti della medesima conservati sia in elevato che nel sottosuolo, come mostra con grande evidenza l'allegato n.5. della documentazione citata (foto aerea).

Oltre alla grande cisterna rettangolare posta a breve distanza verso Nord, nelle immediate vicinanze del confine settentrionale della proprietà si notano due vani conservanti le pareti in elevato e altre tracce di

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S

*Risposta richiesta 3/10/95
di Sanatore
Mot. 0761*



- 4. AGO. 1995

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA

DI ROMA

All

Prot. N.° 17109 Allegati

*Risposta al Foglio del
Div. Sez. N.°*

OGGETTO:

strutture ben visibili nella foto aerea che attestano con certezza la presenza di murature interrato conservate nel sottosuolo.

La villa di Erode Attico è uno dei monumenti più cospicui e importanti del suburbio, sorta sui terreni di proprietà della famiglia degli Anni che si estendono su una vasta area in questa zona dell'Appia, acquisiti dal filosofo e precettore di Marco Aurelio grazie al matrimonio con Annia Regilla.

Il complesso in seguito entrò a far parte dei possedimenti imperiali e venne in parte occupato dalla villa di Massenzio - uno degli accessi al Circo di Massenzio, quello attraverso l'arco di Trionfo, è posto proprio sul lato opposto rispetto alla proprietà in questione sulla via Appia Pignatelli ed ad essa antistante.

Ciò premesso, considerato che gli abusi che si intendono condonare in base alla legge n. 47/85, consistono in un considerevole aumento di cubatura rispetto al progetto approvato, con la creazione di un portico e annesso corpo di fabbrica, nonché di un altro edificio adibito a casa del custode, si ritiene che essi non siano compatibili con le esigenze di tutela del complesso della villa di Erode Attico.

Si tratta infatti di uno dei nuclei di maggiore rilievo del Parco che in fase di attuazione del piano di assetto dovrà essere considerato fra i maggiori poli di attuazione e sviluppo conoscitivo e fruitivo del comprensorio.

Già attualmente la zona della villa di Erode Attico, con tutte le sue pertinenze, rientra nell'ambito del Parco della Caffarella ed è compresa fra le aree da sottoporre ad esproprio in via prioritaria nell'ambito del Piano predisposto dal Comune di Roma per l'utilizzo dei fondi della legge per Roma Capitale.

L'ufficio scrivente, per quanto di competenza, esprime pertanto parere contrario alla concessione della sanatoria per gli abusi in questione.

Si fa infine presente che le strutture realizzate nell'area di proprietà Bucciantie possono aver obliterato, ove non distrutto alcune delle presenze antiche relative al triopio di Erode Attico.

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - S.

MNP
MNP/ez

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
D. Maria Nicoletta Pagliardi

