



IX CIRCOSCRIZIONE

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

a: - Gerardo Steve
via Britannia 47
00183 Roma

- Presidente del Consorzio per il Parco dell'Appia Antica
dott. Antonio Cederna
via Romagnosi 20
00157 Roma



- WWF - delegazione Lazio
via Trinità dei Pellegrini, 1
00186 Roma

- Comitato per il Parco della Caffarella
c/o Roberto Federici
via Castel Gandolfo, 71
00179 Roma

- Lega Ambiente Lazio
via Panisperna 237
00184 Roma

- Dimensione Ecologia
via Populonia 1
00183 Roma

- Ass. Comunista A. Pinci
via Sinuessa 11 A
00183 Roma

- Italia Nostra sez. Roma
P. Cola di Rienzo, 92
00100 Roma

La stampa del 28 aprile ha dato notizia di una vicenda sconcertante denunciata dal consigliere provinciale Capobianco, dei Verdi Federalisti, relativa a un terreno situato all'interno della valle della Caffarella. Il terreno, dall'estensione di 4,4 ettari e contenente due casali, fin dal 1966 avrebbe potuto essere acquisito gratuitamente dal Comune di Roma in seguito ad un atto d'obbligo sottoscritto all'epoca dai proprietari, la Procura Generalizia dell'Istituto della Società di Maria (Marianisti).



IX CIRCOSCRIZIONE

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

In tutti questi anni il Comune di Roma non ha mai esercitato il diritto di acquisizione. La vicenda appare indubbiamente sconcertante.

Questa Presidenza ha tuttavia interesse ad informare le associazioni ambientaliste in indirizzo che la IX circoscrizione, a seguito di un esposto presentato da un cittadino alla fine del mese di marzo, si era già attivata per espletare una serie di accertamenti. Dall'indagine condotta è emersa la situazione descritta dal consigliere Capobianco, e questa Presidenza aveva già provveduto, in data 26.4.1993, prot. IX Circoscrizione n. 9004, a trasmettere tutta la documentazione all'Avvocatura del Comune, richiedendo di attivare l'Amministrazione per l'acquisizione dell'area.

Per maggior conoscenza di tutta la vicenda, allego alla presente copia della nota da me trasmessa all'Avvocatura del Comune di Roma.

Il Presidente della IX Circoscrizione
Massimo Salvatori

Massimo Salvatori



IX CIRCOSCRIZIONE

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE



all ' Avvocatura del Comune di Roma

Oggetto : Soc. Residence S.Sebastiano - Valle della Caffarella

Il giorno 27.3.1993 è pervenuto a questa Presidenza un esposto presentato dal sig. Steve Gerardo - prot. IX Circoscriz. n.9004 del 27.3.1993 - nel quale venivano segnalati lavori di recinzione all'interno del Parco della Caffarella, con grossi movimenti di terra. Un sopralluogo è stato effettuato, nella stessa giornata del 27 marzo, dall'U.P.T. della IX Circoscrizione e dal 9° Gruppo dei VV.UU. ; da detto sopralluogo emergeva che negli edifici esistenti in loco erano in corso lavori di restauro autorizzati dall'Amministrazione Comunale, con varianti in difformità non approvate dalla Sovrintendenza ai monumenti. Tuttavia l'effettiva presenza di grossi movimenti di terra, già perseguiti d'ufficio nei mesi precedenti, inducevano il sottoscritto - trattandosi di area sottoposta a vincolo paesistico e archeologico - a promuovere ulteriori accertamenti sulla proprietà dell'area e la destinazione d'uso della stessa. A seguito dell'indagine condotta dal 9° Gruppo dei VV.UU. , è emerso quanto segue:

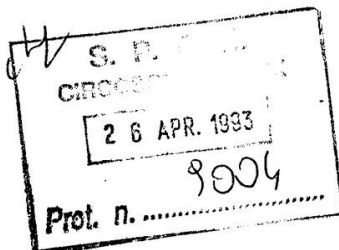
1) Il 18.4.1966 è stato sottoscritto ~~atto d'obbligo a favore~~ del Comune di Roma da parte della Procura Generalizia dell'Istituto della Società di Maria (Marianisti), con il quale detta Procura Generalizia si impegnava a cedere e trasferire gratuitamente al Comune di Roma un'area di mq 44.000 - contraddistinta in catasto al foglio 900 particelle 10 parte, 13 parte, 15, 16, 17 parte, 19 e foglio 905 particella 26 - situata all'interno della Valle della Caffarella, facente parte, secondo quanto previsto dalla Legge R. Lazio 10.11.1988 n. 466 - del Parco dell'Appia Antica.

2) Il sopra citato atto d'obbligo ~~non fissa alcun limite~~ temporale perché il Comune di Roma possa esercitare il diritto di acquisizione dell'area.



IX CIRCOSCRIZIONE

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE



3) Il giorno 18.5.1988 veniva sottoscritto atto di compravendita, riferito all'area di cui trattasi, fra la Procura Generalizia dell'Istituto della Società di Maria (Marianisti) e il sig. Tossini Carlo, il sig. Tossini Leopoldo e la sig.ra Piscopo Maria Luisa. Nell'atto di compravendita si fa esplicito riferimento all'atto d'obbligo esistente in relazione all'area in questione.

4) Non risultano, dall'indagine condotta dal 9° Gruppo dei VV.UU., atti del Comune di Roma mediante i quali venga espresso il benessere a cancellare o modificare l'atto d'obbligo sopra citato.

Alla luce di quanto emerso, è opinione di questa Presidenza che il Comune di Roma non abbia operato nell'interesse della cittadinanza, mancando di esercitare in tutti questi anni un diritto di acquisizione al patrimonio comunale di un'area di indubbio interesse. Questo soprattutto in considerazione delle difficoltà incontrate in questi anni per avviare l'esproprio di aree facenti parte del Parco dell'Appia. Si fa notare, a tale proposito, che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n. 220 del 9.2.76 si era proceduto all'esproprio dell'area in questione - esproprio quindi di un bene già disponibile a titolo gratuito - successivamente annullato con decisione del Consiglio di Stato - sez. IV del 26.10.1979.

Per tutti i motivi sopra descritti si ritiene doveroso attivare gli organi dell'Amministrazione Comunale nel più breve tempo possibile per far acquisire alla disponibilità della stessa i terreni di cui sopra.

Il Presidente della IX Circoscrizione
Massimo Salvatori

Massimo Salvatori