



Dist. ...  
ROMA ...  
Tel. 640091 - 574015

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI ... R O M A

PZ.  
32361

Nota per Trascrizione

19 APR 1966

A FAVORE

- COMUNE DI ROMA.

CONTERO

1980-18 V

24526

- "PROCURA GENERALIZIA DELL'ISTITUTO DELLA SOCIETA' DI MARIA (MARIANISTI)" con Sede, in Roma, Viale Manzoni, n.5.

S i c h i e d e

OBBLICO

la trascrizione dell'atto ricevuto dalla Dr.ssa Assunta DE ANGELIS, Coad. temporaneo del Notaro Raffaele CAPASSO di Roma in data 18.4.1966 Rep.42055, in corso di registrazione perchè nei termini, mediante il quale fu premesso:

1000  
1000  
60

che la "PROCURA GENERALIZIA DELL'ISTITUTO DELLA SOCIETA' DI MARIA (MARIANISTI)" è proprietaria dei terreni siti in Roma, località Caffarelletta, distinti in Catasto al foglio 900 con le particelle 10 parte, 52=56=13 parte=15=16=17 parte=19; e foglio 905 part. n.26; - che in esito alle opposizioni n.2075 e 3887 al Nuovo Piano Regolatore Generale, presentate contro la destinazione di zona " N " prevista per l'area in questione dal Nuovo Piano Regolatore Generale, adottato il 18.12.1962, l'Amministrazione Comunale con deliberazione della Giunta Municipale n.984

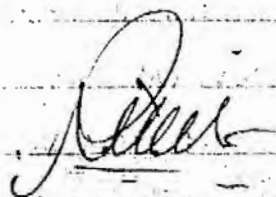
5  
1165  
60  
1465

del 24.2.1965, ha accettato le opposizioni stesse destinate in parte a zona M/2 ed in parte a zona (N/2) il terreno interessato, a condizione che la detta Procura Generalizia si impegni a cedere gratuitamente al Comune di Roma l'area di mq.44.000.- circa, contraddistinta in Catasto al foglio 900 particelle 10 parte, 13 parte, 15, 16, 17 parte, 19, e foglio 905 partidella 26, di sua proprietà da destinare a zona "N" (parco pubblico), area meglio indicata in bordo rosso nella planimetria, all.C; all'atto in trascrizione.; - che il Decreto di approvazione al Piano Regolatore di Roma del 16.12.1965 del Presidente della Repubblica Italiana, ha convalidato le suddette deliberazioni Comunali. Desiderando detta Procura Generalizia uniformarsi a quanto venne richiesto dal Comune di Roma, con l'atto in trascrizione si impegnò a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale di Roma l'area di mq. 44.000.- circa anzidescritta destinata a zona "N"; (Parco Pubblico).

Il presente impegno non potrà essere revocato o cancellato senza il benestare del Comune di Roma.

Leggasi in fine: M. 3

p.a.



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA

nota per trascrizione

TRASCRIZIONE

A FAVORE

N° d'ore. 115412

COMUNE DI ROMA

CONTRO

di form. 73727

1980-18

dal 14 DIC 1972

Procura Generalizia dell'Istituto della Società di Maria (Marianisti) con sede in Roma Via Latina n.22; si chiede

la trascrizione dell'atto per dott. Raffaello Capasso fatto in Roma in data 13 dicembre 1972 rep.n.77208 in corso di registrazione, mediante il quale la "Procura Generalizia dell'Istituto della Società di Maria (Marianisti)", proprietaria di un terreno sito in Roma località Caffarelletta della superficie di mq.22.455 circa, distinto nel N.C.T. unitamente a maggior consistenza alla Sez.A foglio 900 particella 10-13-17-19-22-26 e 103, in relazione al progetto presentato in data 11 novembre 1970 al n.49459 di protocollo per la costruzione di un fabbricato sul terreno stesso, progetto che ha riportato parere favorevole dalla Commissione Edilizia nella seduta del 21/11/1972, desiderando uniformarsi a quanto è stato richiesto dal Comune di Roma, con l'atto in trascrizione, per sé e propri aventi causa, si è impegnata:

OBBLIGO

2000  
200  
650  
10  
-----  
2860  
210  
650  
-----  
3550

la vincolare irrevocabilmente e definitivamente il

lotto di terreno di mq.22.455 di sua proprietà sopra  
descritto, al servizio della progettata costruzione così  
come risulta dalla copia dell'estratto di mappa catastra-  
le e dalla planimetria conforme alla tav.1 del progetto  
allegati all'atto sotto le lettere A e B;

- a destinare irrevocabilmente e definitivamente e  
mantenere permanentemente a parcheggio la superficie  
di mq.2700, così come risulta dalla planimetria conforme  
alla tav.3 del progetto, allegata all'atto sotto la let-  
tera C, nella quale la superficie destinata a parcheggio  
è delimitata in rosso;

- a sistemare e mantenere permanentemente a giardino  
gli spazi di distacco del fabbricato ed a giardino pas-  
sile, i solai di copertura invadenti i distacchi con col-  
tre di terra vegetale di almeno cm.60. nonché a sistemare  
a verde, con il numero, le dimensioni ed il tipo delle su-  
berature d'alto fusto da mettere a dimora, gli spazi  
scoperti stessi nonché la zona di terreno limitrofa co-  
me risulta dalla planimetria conforme alla tav.3 del  
progetto allegata all'atto sotto la lettera D, nella  
quale le superfici destinate a giardino sono delimitate  
in verde e la zona limitrofa è delimitata con tratteggio  
in verde;

- a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la  
destinazione d'uso del fabbricato così come risulta

alle planimetrie conformi alle tav. 1 e 3 del progetto  
sopra allegate sotto le lettere B e C nonchè  
conformi alle tavole 2-4-5-6-7-8 e 9 del progetto che  
sono state allegate all'atto sotto le lettere E-F-G-  
H-I-L- ed M.

Le obbligazioni anzidette non potranno essere cancel-  
late o modificate senza il benestare del Comune di  
Roma.

Ma ottemperando essa Procura agli impegni assunti  
con l'atto in trascrizione verso il Comune di Roma e  
che graveranno come onere reale sulla proprietà sarà  
la facoltà del Comune di Roma di provvedere a quanto  
formava oggetto dell'atto, rivalendosi delle spese  
contratte contro di essa Procura e suoi aventi causa  
a qualunque titolo.

Il tutto come e meglio al rogito al quale si fa pie-  
no riferimento.

*Giuseppe P. ...*



Tel. 06/4780000 - 4780001  
 Dott. RAFFAELLO CAPASSO  
 ROMA - Via E. Q. Visconti, 8  
 Tel. 480376 - 480347 - 480348

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA

nota per trascrizione in rettifica

117 ✓

A FAVORE

COMUNE DI ROMA

CONTRO

1980 18 ✓

"Procura Generalizia dell'Istituto della Società di Maria (Marianisti)" con sede in Roma via Latina n.22;

si chiede

18438  
 82087  
 19 DIC. 1972

la trascrizione dell'atto per dott. Raffaello Capasso Notaio in Roma in data 18 dicembre 1972 rep.n.77396

RETTIFICA  
 OBBLIGO

mediante il quale, fermo restando ed integro in ogni

altra sua parte l'atto Capasso in data 13 dicembre

1972 rep.n.77208, trascritto il 14 dicembre 1972 al n.

79727 di formalità, la "Procura Generalizia dell'Isti-

tuto della Società di Maria (Marianisti), lo ha retti-

ficato limitatamente alla superficie da vincolare alla

costruzione che è di mq.20.647,83 anzichè di mq.22.455

come risulta dal progetto presentato in data 11/11/70

al n.49459 di protocollo.

Il tutto come e meglio al rogito al quale si fa pie-

no riferimento.

*francesco Capasso*

2000  
 2000  
 250  
 10  
 2760  
 180  
 150  
 2750

\* ANNOTAMENTO

DEL COMUNE DI ROMA

TRASCRIZIONE

17541

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

N. d'ord.

" di form. 13603

DI ROMA

Nota di trascrizione

1 a favore del

COMUNE DI ROMA, in persona del Sindaco pro tempore,  
dom.to per la carica in Campidoglio

15 APR. 1976

280.15 a carico di

Procura Generalizia dell'Istituto della Società di

Maria (Marianisti) con sede in Roma.

Si domanda che

ai sensi dell'art. 53 della legge 25.6.1865 n.2359

e dell'art. 13 della legge 22/10/1971 n.865, venga

trascritto il decreto del Presidente della Giunta Re-  
gionale del Lazio n.220 del 9/2/76 reg.to a Roma Uf-

ficio 1° Atti Pubblici el n. 1345 vol. 8932/B

del 9.3.76 col quale viene pronunciata la

espropriazione a carico della ditte suddetta dell'im-

mobile sito in Roma, distinto in catasto al foglio

905, particelle nn. 26 di mq. 12.790 , 52 di mq.390

e al foglio 900 con le particelle nn.19/rate di mq.

9.465 - 15 di mq. 1.530 - 13/rate di mq.1150 - 17/rate

di mq. 15.578 - 16 di mq.110 e 10/rate di mq.418.

Il Capo dell'Avvocatura

Ann. G. B. Focacci

o/s

82001

ANNOTAMENTO

N. ord. 36168 - pm 14538 del 29.10.1987

Si annota che, con decisione del  
Consiglio di Stato - Sec. IV - del  
26.10.1979, il decreto qui di contro  
trascritto è stato annullato.

CONSERVATORE

(ott. B. Serino)

archiviocederna.it

AUTORIZZAZIONE ALLA BOLLATURA  
INTERDIPARTIMENTALE DI FINANZA - ROMA  
14-5-1979 n. 8147/8148.



Stampa: Dott. Raffaello Capasso, Studio Notarile, Via E. D'Adda 8 ROMA

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA I

nota per trascrizione

A FAVORE E CONTRO

COMUNE DI ROMA

280.15 CONTRO E A FAVORE

PROCURA GENERALIZIA DELL'ISTITUTO DELLA SOCIETA' DI

MARIA (Marianisti) con sede in Roma via Latina n.22;

si chiede

31 MAGGIO 1983

la trascrizione dell'atto per dott. Raffaello Capasso

Notaio in Roma in data 31 maggio 1983 rep.n. 122619 in

38461-0

corso di registrazione, mediante il quale la Procura

Generalizia dell'Istituto della Società di Maria (Marianisti) ha ceduto e trasferito al Comune di Roma

029079  
Comune

la seguente area in Roma: appezzamento di terreno della

superficie di circa mq. 5000 avente forma rettangolare

gratuito

ma con il lato a confine con Via delle Mura Latine e

Via Talamone spezzato e curvilineo; a confine dagli

9500

altri lati con residua proprietà della Procura Genera-

lizia cedente, area da cedere dalla stessa Procura

6000

alla Pontificia Opera per la Preservazione della Fede,

Via Cilicia, proprietà Lia Vitolo, avv. Paolo Martuccelli

15700

ed eredi Feragallo. Si precisa che nell'area ceduta è

compresa la fascia di terreno esistente tra il muro di

cinta e la sede stradale della Via delle Mura Latine.

Il tutto meglio identificato con delimitazione in

colore rosso nella planimetria allegata all'atto sotto la lettera C. Al N.C.T. il terreno in oggetto è riportato al foglio 895 sezione A particelle intere 160 di are 0,35 e 161 di are 0,02 e con la particella 50 rata c alla quale in base al tipo di frazionamento redatto dall'architetto Fratini n.6373/A anno 1983 approvato il 25/5/1983 allegato all'atto sotto la lettera D è stato attribuito il n.204 con la consistenza frazionata di are.75,17.E' stata fatta riserva di procedere alla identificazione catastale della fascia di terreno compresa tra il muro di cinta e la sede stradale della Via delle Mura Latine.

Il possesso ed il godimento dell'area ceduta gratuitamente decorreranno in favore del Comune di Roma a far data dal giorno di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del provvedimento con il quale la Regione medesima avrà provveduto all'approvazione a termini di legge e come proposto "in parte qua" dall'Organo Deliberante del Comune;della variante di P.R.G. relativa al territorio della IX Circostrizione. L'atto in trascrizione è vincolante sin dalla data per la Procura Generalizia dell'Istituto della Società di Maria (Marianisti) e lo diverrà per il Comune dopo il provvedimento deliberativo di accettazione salve le eventuali autorizzazioni di legge.

Nel caso in cui il Comune ne segnalasse l'urgenza e l'indifferibilità per fini di pubblico interesse, la Procura Generalizia si è impegnata a consentire l'uso gratuito dell'area ceduta anche prima che si verifichi la condizione sospensiva di cui sopra e semprechè qualora tale condizione non si verifichi il Comune restituisca entro 30 giorni dalla richiesta, alla piena disponibilità della Procura Generalizia l'area stessa. A detto immobile è stato attribuito un valore di lire 8.000.000. Il tutto come è meglio al rogito al quale si fa pieno riferimento.

archiviocederna.it



2.1.73  
2  
15



Det. 3154  
ROMA - Via Po 12 - 00198  
Tel. 840091 - 874012

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI R O M A

PZ.

32361

Nota per Trascrizione

A FAVORE

19 APR. 1966

- COMUNE DI ROMA.

CONTERO

1980-18 ✓

21526

- "PROCURA GENERALIZIA DELL'ISTITUTO DELLA SOCIETA'

DI MARIA (MARIANISTI)" con Sede, in Roma, Viale Man-  
zoni, n.5.

S i c h i e d e

la trascrizione dell'atto ricevuto dalla Dr.ssa As-  
sunta DE ANGELIS, Coad. temporaneo del Notaro Raf-  
faello CAPASSO di Roma in data 18.4.1966 Rep.42055,  
in corso di registrazione perchè nei termini, median-  
te il quale fu premesso:

che la "PROCURA GENERALIZIA DELL'ISTITUTO DELLA SO-  
CIETA' DI MARIA (MARIANISTI)" è proprietaria dei ter-  
reni siti in Roma, località Caffareletta, distinti  
in Catasto al foglio 900 con le particelle 10 parte,  
52=56=13 parte=15=16=17 parte=19; e foglio 905 part.  
n.26; - che in esito alle opposizioni n.2075 e 3887  
al Nuovo Piano Regolatore Generale, presentate con-  
tro la destinazione di zona " N " prevista per l'a-  
rea in questione dal Nuovo Piano Regolatore Genera-  
le, adottato il 18.12.1962, l'Amministrazione Comuna-  
le con deliberazione della Giunta Municipale n.984

OBBLIGO

1000.

1000



1165

60

1100

1465

del 24.2.1965, ha accettato le opposizioni stesse  
destinate in parte a zona M/2 ed in parte a zona (N/3)  
il terreno interessato, a condizione che la detta Procura Generalizia si impegni a cedere gratuitamente  
al Comune di Roma l'area di mq. 44.000.- circa, contraddistinta in Catasto al foglio 900 particelle 10  
parte, 13 parte, 15, 16, 17 parte, 19, e foglio 905  
particella 26, di sua proprietà da destinare a zona  
"N" (parco pubblico), area meglio indicata in bordo  
rosso nella planimetria, all.C; all'atto in trascrizione.; - che il Decreto di approvazione al Piano Regolatore di Roma del 16.12.1965 del Presidente della  
Repubblica Italiana, ha convalidato le suddette delibere Comunali. Desiderando detta Procura Generalizia uniformarsi a quanto venne richiesto dal Comune di Roma, con l'atto in trascrizione si impegnò a cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale di Roma l'area di mq. 44.000.- circa anzidescritta destinata a zona "N" (Parco Pubblico).

Il presente impegno non potrà essere revocato o cancellato senza il benestare del Comune di Roma.

*L'Amministrazione M. 3.*



dr. Achille de MARTINO  
d.ssa Maria Teresa SINDONA  
NOTAI IN ROMA  
Via dei Monti Parioli 12 - 00197 ROMA  
Tel. 3600797 - 3600845 - 3600403



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA

COMUNE DI ROMA  
NOTA DI TRASCRIZIONE XV

175.000 FAVORE DI 0038349

- COMUNE DI ROMA, codice fiscale 02438750586.

A CARICO DI

- TOSSINI Carlo, nato a Roma il 16 dicembre 1966, codice fiscale TSS CRL 66T16 H501G, il quale ha dichiarato di essere celibe.

- Coniugi TOSSINI Leopoldo, nato a Roma il 27 maggio 1925, codice fiscale TSS LLD 25E27 H501Q, e PISCOPO Maria Luisa, nata a Roma il 13 aprile 1931, codice fiscale PSC MLS 31D53 H501D. I quali hanno dichiarato di essere coniugi in regime di separazione dei beni;

tutti domiciliati in Roma, Via Gradoli n. 12.

Si chiede la trascrizione dell'atto a rogito Notaio Achille de Martino di Roma, in data 4 maggio 1990 repertorio n. 129784/17985, non ancora registrato perchè nei termini, che in copia autentica si produce, mediante il quale i signori Carlo TOSSINI ed i coniugi Leopoldo TOSSINI e Maria Luisa PISCOPO, proprietari ciascuno per i propri diritti e nel complesso dell'intera proprietà di un lotto di terreno con edifici sito in Roma, Via Macedonia n. 122, distinto in Catasto al Foglio 900 con le par-

ticelle 10, 13, 15, 16, 17, 19 e Foglio 905, parti-  
celle 26, 52, per il quale hanno presentato in data  
12 ottobre 1989 al n. 64491 di protocollo, un pro-  
getto per il restauro conservativo degli edifici,  
che il progetto di cui trattasi è stato approvato  
dal Comune di Roma in data 8 novembre 1989  
subordinando il rilascio della concessione alla  
presentazione da parte dei signori Carlo TOSSINI e  
dei coniugi Leopoldo TOSSINI e Maria Luisa PISCOPO  
di un atto mediante il quale gli stessi per loro,  
propri eredi ed aventi causa, si sono impegnati a  
considerare le opere risultanti dal progetto che le  
parti hanno dichiarato conforme a quello approvato  
dal Comune di Roma e che all'atto in trascrizione  
trovasi allegato sotto la lettera "A", come mai  
eseguite a semplice richiesta dell'Amministrazione  
Comunale e senza diritto ad alcun compenso, ove la  
predetta Amministrazione dovesse eseguire nella  
zona opere urbanistiche in attuazione del vigente  
P.R.G. ovvero intervenissero strumenti urbanistici  
di esecuzione di dette previsioni.

L'obbligazione anzidetta da trasciversi presso  
codesta Conservatoria non potrà essere cancellata o  
modificata senza il benestare del Comune di Roma.

Non ottemperando i signori Carlo TOSSINI ed i co-

niugi Leopoldo TOSSINI e Maria Luisa PISCOPO al-  
l'impegno che con l'atto in trascrizione hanno as-  
sunto verso il Comune di Roma e che graverà come  
onere reale sulla proprietà sarà in facoltà del Co-  
mune stesso provvedere a quanto forma oggetto del-  
l'atto in trascrizione, rivalendosi delle spese  
incontrate contro i essi Componenti, loro eredi ed  
aventi causa.

*Roberto Pizzoni*

archiviocederna.it

CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI  
DI ROMA 1°

00142 ROMA- VIA DEL SERAFICO 121

Il sottoscritto Dr. Biagio Serino, Dirigente Superiore della Conservatoria di Roma 1°, visti gli artt. 2888 C.C. e 113 Disp. Att., dichiara di non poter dar corso alla suesposta richiesta in quanto trattasi di atto avente natura non reale e come tale non trascrivibile perché non previsto dagli artt. 2643 e segg. C.C..



IL CONSERVATORE  
(DOTT. BIAGIO SERINO)

archiviocederna.it





CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA I

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO

SINI CARLO, nato a Roma il 16 dicembre 1966,

n. TSS CRL 65116 H501G, celibe;

SSINI LEOPOLDO, nato a Roma il 27 maggio 1925,

f.n. TSS LLD 25E27 H501G,

SCOPO MARIA LUISA, nata a Roma il 13 aprile 1931,

f.n. PSC MLS 31D53 H501E, coniugi in regime di

separazione dei beni

CONTRO

PROCURA GENERALIZIA DELL'ISTITUTO DELLA SOCIETA' DI

MARIA (Marianisti) con sede in Roma Via Latina

n.22, c.f.n. 00825140585 iscritta presso il

registro delle persone giuridiche del Tribunale di

Roma al n.657/87

si chiede

la trascrizione dell'atto per Dott. Raffaello

Capasso Notaio in Roma in data 18 maggio 1988

rep.n.150171 in corso di registrazione, mediante il

quale con la rinuncia all'ipoteca legale per il

prezzo di L.100.000.000, pagato e quietanzato

Presso

che la Procura Generalizia dell'Istituto della

Societa' di Maria, giusta atto Vladimiro Capasso del

*Tras*  
-152

46846

27841

28. MAG 1988

-153

*Vendita  
L. 6,  
3500*

*Q*

*28/4 71-8P  
4593.168*

15 gennaio 1938 rep.2479, registrato a Castelnuovo di Porto il 18 gennaio 1938 al n.438 vol.37, era proprietaria di vari terreni in Roma località Caffarelletta;

- che a seguito di varianti richieste al Piano Regolatore Generale sottoscrisse nei confronti del Comune di Roma un atto d'obbligo con atto a rogito del 18 aprile 1966 rep.n.42055, registrato a Roma il 22 aprile 1966 al n.7240 vol.1235 trascritto il 19 aprile 1966 al n.21521 di formalità, con il quale si obbligò a cedere gratuita-

mente al Comune di Roma l'area oggetto del presente atto in relazione alla accettazione delle opposizioni al P.R.G. riportate nell'atto stesso;

- che con scrittura privata del 30 giugno 1975 la Procura venditrice ha concesso al Gruppo Sportivo Nova Spes di Roma, fino al 30 giugno 1978, la gestione e l'uso del campo sportivo di via Macedonia 107 di mq.10.000 (metri quadrati diecimila) circa, compreso nel terreno oggetto del presente atto e che la detta Società, nonostante il contratto sia da tempo scaduto non ha ancora riconsegnato quanto concesso in gestione ed è in forza delle citate scritture private;

- che con decreto del Presidente della Giunta



Regionale del Lazio del 9 febbraio 1976 n. 220 venne pronunciata l'espropriazione a favore del Comune di Roma di taluni terreni di proprietà privata siti in Roma località Caffarella per la realizzazione di un parco pubblico attrezzato nel quartiere Appio Latino;

- che tra gli immobili espropriati era compreso quello che è oggetto del presente atto;

- che non essendo stata eseguita la detta opera pubblica, nonostante l'avvenuta occupazione dei terreni citati nel detto provvedimento, il Consiglio di Stato con decisione divenuta esecutiva, ha annullato il citato provvedimento;

- che in ottemperanza a tale decisione il Comune di Roma ha proceduto alla riconsegna dei terreni occupati in seguito al citato decreto di esproprio, con verbale di riconsegna del 29 dicembre 1986 e 12 gennaio 1987, precisando che la riconsegna predetta non costituiva atto liberatorio di eventuali indennizzi o di ogni altra ragione o pretesa sia da parte privata che da parte del Comune di Roma.

Tanto premesso

La Procura Generalizia dell'Istituto della Società di Maria (Marianisti), con le più ampie garanzie di legge ma con preciso riferimento a

quanto riportato in premessa, ha trasferito a titolo di vendita ai signori Tossini Leopoldo e Piscopo Maria Luisa che indivisamente, e in solido hanno accettato ed acquistato l'usufrutto generale, congiuntivo e successivo con diritto all'accrescimento, ed al signor Tossini Carlo che ha accettato ed acquistato la nuda proprietà del seguente immobile posto in territorio del Comune di Roma, località Caffareletta e precisamente:

- terreno di forma irregolare di mq. 42412 catastali con sovrastanti manufatti fatiscenti, attraversato dalla Marrana della Caffarella, confinante con Via Macedonia, proprietà Fabi, proprietà società Sant'Ambrogio, proprietà Torlonia, proprietà Comune di Roma, salvo se altri ecc.

Il terreno in oggetto è riportato nel R.C.T. di Roma a partita 4663 intestata alle Procure venditrici, unitamente a maggior consistenza. foglio 700:

particella 10 di mq. 470 orto irr. cl. 2, R.A.L. 41.703 R.A.L. 15.110;

particella 13 di mq. 1026 fabbricatur. senza radure  
li:

particella 15 di mq. 1530 orto irr. cl. 1 R.A.L. 452,847 R.A.L. 55.030;

particella 17 di mq.16540 sem. irr. di cl.1 R.D.L.

908,046 R.A.L. 289,450;

~~particella 19 di mq.9496 sem. irr. cl.1 R.D.L.~~

~~521,330 R.A.L. 166,180.~~

Foglio 905:

~~particella 26 di mq.12790 sem. irr. di cl.1 R.D.L.~~

~~702,171 R.A.L. 223,825;~~

particella 52 di mq.390 canneto cl.1 R.D.L. 6630

R.A.L. 1750;

ed a partita speciale 1 area di Enti Urbani e Promiscui foglio 900 particella 16 Ente Urbano senza redditi.

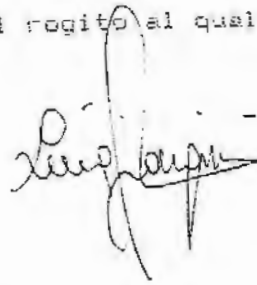
Il terreno predetto meglio risulta individuato con delimitazione in rosso nella planimetria allegata all'atto sotto la lettera B.

Ha dichiarato la parte venditrice che in base alle norme di P.R. vigenti per la zona il terreno in oggetto ha la destinazione urbanistica che risulta dal certificato rilasciato dal Comune di Roma il 2 maggio 1988 allegata all'atto sotto la lettera C e ha dichiarato altresì che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

La compravendita è stata fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti di detto immobile.

gli annessi, connessi, accessioni, pertinenze,  
azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive,  
nulla escluso, tutto incluso, nello stato di fatto  
e di diritto in cui si trovava, con tutti i vincoli  
ed oneri di cui in premessa ben noti alla parte  
acquirente.

Il tutto come e meglio al rogito al quale si  
fa pieno riferimento.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Leo Lupi', written over a horizontal line.

archiviocederna.it