

COMUNE DI ROMA  
PIANO DI UTILIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CAFFARELLA

SCHEDA MANUFATTO  
PARTE PRIMA

Oggetto: Casale 'La Giostra'

Ubicazione:  
via Appia antica 167

numero di riferimento: D 168

rif. Carta dell'Agro: 24.523

Tipologia (manufatto principale):  
casale

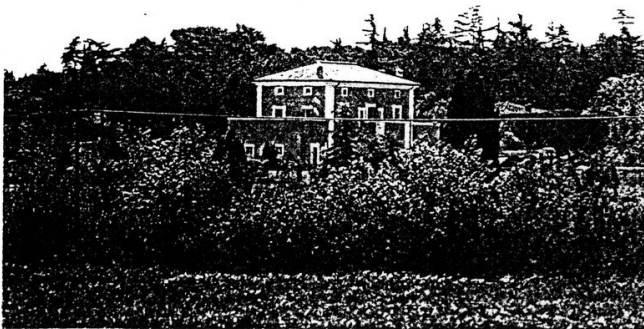
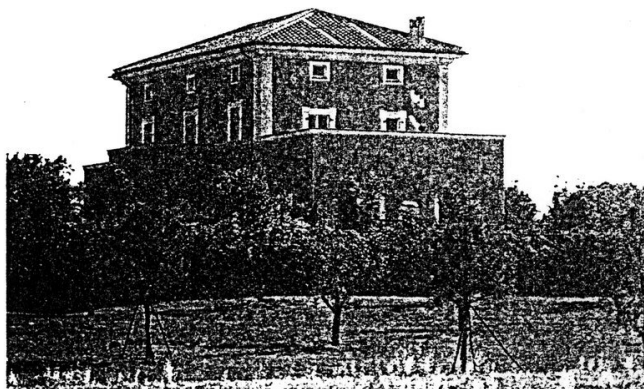
Riferimenti catastali: Foglio 920  
Part.lla 13  
Sub

Partita 98530

Proprietà:  
Agricola 'Cecilia Metella'

Descrizione: vedi parte seconda

Situazione ambientale:  
casale isolato situato al centro di  
un'area a seminativo, su una collina  
tra il circo di Massenzio, via  
dell'Almone e la via Appia antica



vincoli ex Lege n.1089/39, n.1497/39, altri:  
L.1497/39 dm 14/12/53; P.T.P. dm 11/2/60

Destinazione d'uso originaria:

Destinazione d'uso attuale	Stato di conservazione	Superficie
P.terra residenza	ottimo	mq
P.1° residenza.....	ottimo .....	mq
P.2° residenza.....	ottimo .....	mq
Totale mq		

Eventuale forma di conduzione agricola:

#### PERTINENZE

Area:

- Consistenza: ha 15.7
- Destinazione d'uso originaria: agricola
- attuale: agricola

Manufatti : n.4 fabbricati rurali

- Consistenza: mq 490
- Destinazione d'uso originaria: annessi agricoli
- attuale:

#### P I A N O D I U T I L I Z Z A Z I O N E

Destinazione d'uso proposta: Attrezzature per la fruizione del paesaggio agricolo storico

- manufatto principale: casali agricoli e punti di vendita di prodotti agricoli
- pertinenze:

Stato normativo:

## PARTE SECONDA

### VALORE STORICO ARCHITETTONICO

#### Descrizione:

Il casale 'La Giostra' ha subito in tempi recenti una profonda ristrutturazione che ha del tutto modificato l'aspetto originario del complesso. In fotografie di archivio, infatti, il casale appare sviluppato su due piani coperti con tetto a doppia falda e su un impianto planimetrico rettangolare con terrazze sporgenti su tre lati accessibili da porte-finestre. Al piano terreno si notava la presenza di potenti speroni angolari che giungevano fino ad una stretta fascia marcapiano sulla quale spiccavano le finestre del piano superiore. Sotto le terrazze laterali si aprivano profonde aperture ad arco, mentre ai lati erano semplici finestre con cornici appena rilevate. Attualmente il casale è stato rialzato e coperto da tetto a quattro falde. Nel sottotetto sono stati ricavati ulteriori ambienti illuminati da piccole finestre aperte appena sotto il livello di un'articolata cornice di coronamento.

#### Notizie:

Il casale già pertinente alla Tenuta di Capodibove appare raffigurato sia sul Catasto Gregoriano che sulla Carta del Censo. Indicato con il termine 'Casino', risulta accessibile tramite un viale alberato che si stacca dalla via Appia appena fuori il 'Castrum Caetani'. Ai primi del Novecento, a seguito di nuove acquisizioni di don Giovanni Torlonia, viene inglobato nella tenuta della Caffarella. La moderna denominazione di 'La Giostra', con ogni probabilità, va posta in relazione con il toponimo medioevale 'Giolus' o 'Lo Girolo' nato con riferimento all'invaso del Circo di Massenzio.

#### Particolari architettonici:

#### Struttura e materiali:

#### Arredi:

#### Restauri:

#### Varie e osservazioni:

#### Fonti iconografiche/cartografiche:

Catasto Gregoriano 1817-18; Carta del Censo 1839; IGM 1877; IGM 1905-24

#### Fonti documentarie:

#### Fonti bibliografiche:

CR II.100

#### Fonti orali:

#### Note storiche:

PLANIMETRIA CATASTALE - rapp. 1:2000

