



ATTI

Roma, li 22 NOV 1995

COMUNE DI ROMA

UFFICIO TUTELA AMBIENTE

ALL'UFFICIO ROMA CAPITALE

N. di protocollo 8456
Risposta al N. del
Allegati N.

OGGETTO: Legge 396/90 -

P.U. Caffarella - Primo programma di esproprio

Si trasmette la planimetria catastale in scala 1.2000 indicante il perimetro del primo programma di esproprio relativo al P.U. Caffarella, predisposto secondo quanto indicato nella memoria di Giunta Comunale trasmessa dal Segretariato Generale con nota n. 26.538 del 21.9.95 corredata di allegata planimetria 1.2000 indicante il perimetro di esproprio.

Si sottolinea che per gli edifici presumibilmente privi di legittima concessione individuale occorre necessariamente e preliminarmente all'esproprio una approfondita verifica di conformità urbanistica a cura degli uffici competenti, come peraltro già avviata con nota U.T.A. n 6868 del 25.7.94, che si allega per necessaria ed opportuna conoscenza.

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE REGGENTE

Arch. Mirella Di Giovine

Allegati: planimetria 1:2000
nota UTA n.6868 del 25.7.94
memoria di G.C.



MINUTA SEGRETERIA
DIREZIONE M.T.A.

Ausiliati SAC
Magazzino Prov. Direzione
(CODICE 421)

COMUNE DI ROMA

Roma, li 25 LUG. 1984 19

UFFICIO TUTELA AMBIENTE

N. di protocollo 6868

Risposta al N. del

Allegati N. Elenco + planimetrie + n. 77 schede

Al Comandante del Corpo di Polizia
Municipale

Al Segretariato Generale

e p.c. All'Ass.re preposto alle Politiche
della Mobilità e della Polizia Municipale

All'Ass.re preposto alle Politiche
del Territorio

Al Presidente dell'Azienda Consortile
di Gestione del Parco dell'Appia
Antica

OGGETTO: Verifica abusi relativi a manufatti censiti nel comprensorio
della Caffarella - L. R.L. n°66/88 - Parco Regionale dell'Ap-
pia Antica

Nell'ambito delle analisi settoriali connesse all'elaborazione del Piano di Utilizzazione della Caffarella, previsto in attuazione della Legge n°396/90, l'Ufficio Tutela Ambiente ha provveduto ad un puntuale censimento e schedatura degli edifici e dei manufatti precari esistenti nel comprensorio, destinato ad N dal P.R.G. vigente e sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi della Legge 1497/39, nonché a vincolo di inedificabilità assoluta sulla base delle norme di salvaguardia prescritte dalla legge istitutiva del Parco regionale dell'Appia Antica.

Nel contesto di tale indagine è stato effettuato un confronto fra le preesistenze rilevate nella aerofotogrammetria 1984, successiva ai termini utili per la sanatoria, le planimetrie catastali e lo stato di fatto desunto



COMUNE DI ROMA

Magazzino Prov. — Mod. 90
(CODICE 421)

Roma, li 19

N. di protocollo

Risposta al N. del

Allegati N.

Al

- 2 -

dall'aerofotogrammetria 1993.

Ne è scaturito l'allegato elenco di edifici, opportunamente schedati e localizzati nell'allegata planimetria in scala 1:2.000, che risulterebbero, alla luce di quanto esposto, edificati o ampliati in assenza di legittime concessioni.

Dovendosi procedere, nel quadro del citato Piano di Utilizzazione, alla predisposizione del programma di espropri per la Caffarella, si chiede di provvedere entro 30 giorni, d'intesa con i Comandi territorialmente competenti, all'accertamento dell'attuale situazione giuridica dei manufatti in argomento, con riferimento specifico allo stato dei provvedimenti adottati ai sensi della Legge 47/85.

IL SINDACO

Francesco Anelli

COMUNE DI ROMA - UFFICIO TUTELA AMBIENTE
Via Cola di Rienzo, 23 - 00192 Roma
Tel. 06/3207147 - 06/36001066 - Fax 06/3207129

FAX

OGGETTO.....
.....
.....
.....

DATA..... 19/10/94

MITTENTE..... UFFICIO TUTELA AMBIENTE

DESTINATARIO..... CIRCOSCRIZIONE XI FAX -5133294

ALLA CORTESE ATTENZIONE..... PRESIDENTE DELLA CIRCOSCRIZIONE XI

NUMERO DI PAGINE (INCLUSA LA PRESENTE)..... 3

archiviocederna.it

In caso di ricezione incompleta o difettosa telefonare allo 06/3207147-3600106
Grazie.

NOTE.....
.....
.....
.....

PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA - Parco della Caffarella - L.R. 66/88 -

Elenco dei manufatti che non risultano presenti o risultano difformi dal confronto dei fotogrammetrici del 1984 e del 1993 e non risultano censiti nel catasto urbano

Manufatti presenti nel fotogrammetrico del 1993 e non rilevati o difformi dal fotogrammetrico del 1984		Manufatti che non risultano censiti nel Catasto Urbano	
località	refer. planimetria tav/num.	località	refer. planimetria tav/num.
		Via Cilicia 6 (P.za Galeria)	A 3
* Via delle Mura Latine 42, 44	A 4		
* Via Cilicia 1, 3	A 7		
* Via Appia Antica 11	A 11	Via Appia Antica 11	A 11
Via delle Mura Ardeatine	A 12	Via delle Mura Ardeatine	A 12
Via Cilicia	A 14	Via Cilicia	A 14
		Via C. Colombo 37	A 15
* Via Appia Antica 4	A 16	Via Appia Antica 4	A 16
Via della Travicella	A 18	Via della Travicella	A 18
Via Appia Antica 18	A 20	Via Appia Antica 18	A 20
Via Appia Antica 18	A 21	Via Appia Antica 18	A 21
Via Appia Antica 18	A 22	Via Appia Antica 18	A 22
Via Appia Antica 18	A 23	Via Appia Antica 18	A 23
Via Appia Antica 18	A 26	Via Appia Antica 18	A 26
Via Bitinia	A 32		
Via Bitinia	A 33		
Via Bitinia	A 34		
Via Lidia	A 35	Via Lidia	A 35
Via Lidia	A 36		
* Via Macedonia 120	A 38		
Via della Travicella	A 41	Via della Travicella	A 41
Via della Travicella	A 42	Via della Travicella	A 42
Via della Travicella	A 43	Via della Travicella	A 43
Via della Travicella	A 44	Via della Travicella	A 44
Via della Travicella	A 45	Via della Travicella	A 45
Via Appia Antica 18	A 46	Via Appia Antica 18	A 46
Via Appia Antica 18	A 47	Via Appia Antica 18	A 47
Via Appia Antica 18	A 48	Via Appia Antica 18	A 48
* Via Appia Antica 18	A 49	Via Appia Antica 18	A 49
Via Appia Antica 18	A 50	Via Appia Antica 18	A 50
Via Appia Antica 18	A 51	Via Appia Antica 18	A 51
Via Appia Antica 18	A 52	Via Appia Antica 18	A 52
* Via Appia Antica 18	A 53	Via Appia Antica 18	A 53
Via Appia Antica 18	A 54	Via Appia Antica 18	A 54
Via Appia Antica 20	A 55		
Via Appia Antica 20	A 56		
* Via Appia Antica 22, 26, 30	A 57	Via Appia Antica 22, 26, 30	A 57
Via Appia Antica 20	A 59	Via Appia Antica 20	A 58
Via Appia Antica 18	A 60		
Via Appia Antica 27	A 61	Via Appia Antica 27	A 61
Via della Travicella	A 62	Via della Travicella	A 62
Via della Travicella	A 63	Via della Travicella	A 63
Via della Travicella	A 64	Via della Travicella	A 64
Via della Travicella	A 65	Via della Travicella	A 65
Via della Travicella	A 66	Via della Travicella	A 66
		Via dei Ruderì	A 67
Via dei Ruderì	A 68	Via dei Ruderì	A 68
* Via Appia Antica 54	A 70	Via Appia Antica 54	A 70

PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA - Parco della Caffarella - L.R. 66/88 -

Elenco dei manufatti che non risultano presenti o risultano difformi dal confronto dei fotogrammetrici del 1984 e del 1993 e non risultano censiti nel catasto urbano

Manufatti presenti nel fotogrammetrico del 1993 e non rilevati o difformi dal fotogrammetrico del 1984		Manufatti che non risultano censiti nel Catasto Urbano	
località	rifer. planimetria tav/num.	località	rifer. planimetria tav/num.
Via Appia Antica 56	A 74		
Via Appia Antica	A 76		
* Via Appia Antica 55	A 81		
* Via Appia Antica 81, 83	A 84	Via Appia Antica 81, 83	A 84
Via della Caffarella	A 85		
Via della Caffarella 10	A 87		
* Via della Caffarella 11, 13	A 90		
Via della Caffarella 15	A 91	Via della Caffarella 15	A 91
Via della Caffarella	A 93	Via della Caffarella	A 93
		Via della Caffarella 19	A 95
		Via della Caffarella	A 97
* Via della Caffarella	A 100		
		Via della Caffarella	A 101
Via Appia Antica 95	A 104		
* Via Appia Antica 95	A 105		
* Via Appia Antica 103	A 106	Via della Caffarella	B 115
Via della Caffarella	B 115	Via dei Cessati Spiriti 106	B 118
Via dei Cessati Spiriti 106	B 118	Via dei Cessati Spiriti 108	B 119
Via dei Cessati Spiriti 108	B 119	Via Appia Antica 111	C 125
* Via Appia Antica 111	C 125	Via Appia Pignatelli 1	C 126
* Via Appia Pignatelli 1	C 126	Via Appia Antica 121, 123	C 129
		Via Appia Pignatelli 65	D 130
		Via Appia Pignatelli 55	D 131
Via Appia Pignatelli 55	D 131	Via Appia Pignatelli 65	D 132
Via Appia Pignatelli 65	D 132	Via dell'Almone 6	D 133
		Via Appia Nuova - via dell'Almone	D 136
Via Appia Nuova - via dell'Almone	D 136	Via dell'Almone 6	D 137
		Via Appia Nuova - via dell'Almone	D 138
* Via dell'Almone 6	D 139	Via dell'Almone 6	D 140
Via dell'Almone 18	D 143	Via Appia Pignatelli 65	D 148
* Vicolo S. Urbano - Via Appia P. 65	D 151		
Via Appia Antica 139, 141	D 157		
Via Appia Pignatelli 60, 62	D 158	Via Appia Pignatelli 60, 62	D 158
Via Appia Antica 153	D 164	Via dell'Almone 30	D 166
* Via dell'Almone 30	D 166		
Via Appia Antica 167	D 169		
Via Cecilia Metella 5, 7	D 173		
		Via Cecilia Metella 11	D 175
* Via Cecilia Metella 13,15	D 176	Via Cecilia Metella 13,15	D 176



COMUNE DI ROMA

SEGRETARIATO GENERALE
III DIREZIONE

A MANO URGENTE

FONOGRAMMA *****

26538



21 SET. 1995

ROMA



Al Dirigente Tecnico Superiore
dell'Ufficio Tutela Ambiente

Al Dirigente Superiore dell'Ufficio
Programma per Roma Capitale

e, p.c. All'On.le Sindaco

All'Assessore preposto alle Politi
che della Qualità Ambientale

All'Assessore preposto alle Politi
che del Territorio

All'Assessore preposto alle Politi
che del Bilancio

Al Capo di Gabinetto

Al Ragioniere Generale

Al Primo Dirigente dell'Ufficio
Espropri

archivio **TESTO** cederna.it

Per seguito di competenza comunicasi che Giunta Comunale, seduta 19 settembre 1995, habet esaminato unita memoria at firma Assessore De Petris, avente per oggetto: "Legge n. 396/90. Piano di utilizzazione Parco della Caffarella - Primo programma di esproprio", dichiarandosi favorevole at quanto nella medesima rappresentato.

P. IL SEGRETARIO GENERALE

MEMORIA DI GIUNTA COMUNALE

LEGGE 396/90 PIANO DI UTILIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CAFFARELLA

PRIMO PROGRAMMA DI ESPROPRIO

Premesso che ai sensi della Legge Interventi per Roma Capitale n.396/90 artt. 1 e 9 è previsto nel Programma di Interventi approvato con D.M. del 1/3/92 il Piano di Utilizzazione della Caffarella per poter procedere al relativo esproprio con un finanziamento di 26 miliardi;

Che il gruppo di lavoro costituito dagli uffici dell'Amministrazione con il coordinamento dell' Ufficio Tutela Ambiente ha redatto il Piano di Utilizzazione;

Che in data 3/8/94 tale Piano è stato presentato alle Commissioni Consiliari Permanenti V e III in seduta congiunta ove ha riportato parere favorevole;

Che in data 18/10/94 con nota UTA prot. n.9162 a firma Sindaco il Piano di Utilizzazione è stato inviato all'Azienda Consortile del Parco dell'Appia Antica;

Che con nota UTA prot.10129 del 17/11/94 il Piano è stato trasmesso alle Circoscrizioni I, IX e XI territorialmente competenti;

Che la Circoscrizione IX ha espresso parere favorevole con Risoluzione n. 62/94; la Circoscrizione XI ha espresso parere negativo con Risoluzione n.1/95 e, successivamente, con Ordine del giorno n.2 del 8/2/95 si è impegnata a proporre "un piano di utilizzazione che, confermando nelle linee generali il Piano di Utilizzazione già predisposto, presenti una maggiore flessibilità attraverso la prioritaria utilizzazione delle aree e dei fabbricati già in mano pubblica e l'apposizione di vincoli ai privati laddove legittimi e giustificati";

Che la Circoscrizione I non ha ancora espresso il proprio parere;

Che con nota UTA prot.2353 del 27/3/95 il Piano di Utilizzazione è stato inviato per gli adempimenti di competenza all'Ufficio per il Programma Roma Capitale che ha provveduto ad interessare le competenti Sovrintendenze e la Regione Lazio;

Considerato che per gli aspetti relativi all'esproprio occorre necessariamente effettuare preventive verifiche di legittimità per numerosi edifici, poiché ad un primo esame molti manufatti risultano abusivi;

Che al riguardo con nota UTA prot.6868 del 25/7/94 a firma Sindaco è stato inviato al Comandante del Corpo di Polizia Municipale, al Segretariato Generale, all'Assessore alle Politiche del Territorio, all'Assessore alle Politiche della Mobilità e della Polizia Municipale ed all'Azienda Consortile del Parco dell'Appia Antica il censimento degli edifici e dei manufatti precari esistenti nel comprensorio, richiedendo accertamenti di legittimità circa la loro situazione giuridica con riferimento specifico allo stato dei provvedimenti adottati ai sensi della Legge 47/85;

Che il Comando Ufficio Coordinamento P.M. con note prot. 19233 del 30/8/94 e del 28/11/94 ha inviato le note con le quali i competenti Gruppi hanno comunicato l'esito degli accertamenti effettuati.

Tenuto conto che gli obiettivi della legge Regione Lazio 66/88, istitutiva del Parco Regionale Suburbano dell'Appia Antica, sono stati recepiti nel Piano di Utilizzazione dell'area della Caffarella, parte del Parco dell'Appia Antica:

- a) tutelare i monumenti e i complessi archeologici, artistici e storici in esso esistenti e diffonderne la conoscenza;
- b) preservare e ricostruire l'ambiente naturale e valorizzare le risorse idrogeologiche, botaniche e faunistiche a scopi culturali, didattici e scientifici;
- c) apprestare e gestire attrezzature sociali volte a fini culturali e ricreativi compatibili con i caratteri del parco.

Considerato che il finanziamento di 26 miliardi non può consentire l'esproprio di tutta l'area interessata dal Piano di Utilizzazione;

La Giunta Comunale, ciò premesso, considerato il finanziamento previsto nel Programma degli Interventi per Roma Capitale, al fine di acquisire un'area idonea per la realizzazione della fruizione pubblica del Parco della Caffarella, individua a partire da questi obiettivi generali le seguenti priorità:

- la fruizione pubblica dei principali monumenti che appartengono storicamente al territorio della valle della Caffarella, attualmente alienati all'uso pubblico;
- la continuità delle aree per la fruizione pubblica lungo tutta la valle del fiume Almone che consente il collegamento tra le due principali aree di proprietà pubblica presenti nel Piano di utilizzazione costituite dall'area della Cartiera Latina (ex Di Chiara) e dall'area del Complesso Massenziano;
- la massima possibilità di accessibilità al parco della Caffarella dai quartieri Appio-Latino e dai quartieri confinanti ad est;
- la fruibilità degli edifici ritenuti essenziali per la corretta gestione di questa porzione del parco;

Pertanto la Giunta Comunale ritiene che occorra un primo programma di esproprio del Piano di Utilizzazione del Parco della Caffarella attuabile con il finanziamento previsto dal programma di Interventi di Roma Capitale di soli 26 miliardi e che tale programma debba interessare per rispondere a tali obiettivi:

1) l'area che si estende dalla zona della Cartiera Latina fino al confine con il quartiere Appio Latino e risalendo la valle del fiume Almone fino al Complesso di Massenzio così delimitata:

- a nord lungo la sede ferroviaria nel tratto tra la via Appia Antica e via Bitinia;
- a est lungo il confine del Piano di utilizzazione fino alla scuola "Lewis Carroll";
- a sud segue il perimetro dell'area con attrezzature minime per la sosta e la ricreazione fino ad incontrare il corso del fiume Almone che poi abbandona per seguire il perimetro dell'area di fruizione archeologica del Colombario Costantiniano; quindi riprende a seguire il perimetro dell'area con attrezzature minime per la sosta e la ricreazione denominata Area del Bosco Sacro, poi comprende l'area di fruizione archeologica del Ninfeo di Egeria e S.Urbano;
- ad ovest segue il perimetro dell'area con attrezzature minime per la sosta e la ricreazione, comprendendo il sepolcro di Annia Regilla, quindi segue la pista ciclabile fino all'area di fruizione archeologica Fiume Almone che comprende e si ricongiunge alla sede ferroviaria lungo la via Appia Antica;

2) i principali monumenti e le preesistenze archeologiche e storiche presenti su tale area che sono costituiti da: il Sepolcro di Annia Regilla, il Ninfeo di Egeria, la Chiesa di S.Urbano, il Colombario Costantiniano, la Torre Valca, e la Chiesa del Domine Quo Vadis, nonché i resti archeologici minori individuati nella Carta dell'Agro con i numeri 24.352, 24.355, 24.362, 24.374, 24.379/R, 24.388, 24.389, 24.398, 24.399, 24.400, 24.402;

3) gli edifici della Cartiera Latina per la realizzazione della sede dell'Azienda Consortile del Parco dell'Appia Antica e del Centro Visite

4) gli edifici indispensabili per la realizzazione delle attrezzature Museali ed Espositive quali il Fienile ed i casali del Sepolcro di Priscilla,

5) gli edifici necessari alla localizzazione dei primi punti Informativi, alcune attrezzature di servizio per la manutenzione e gestione dell'area e per i visitatori del parco quali l'edificio zonale AMA, il casale di Vigna Cardinali (punto informativo), i casali di Vigna Cartoni (servizi ed attrezzature per la vigilanza), i casali e osteria l'Acquataccio (servizi e punto di ristoro), il manufatto di via della Caffarella (servizi) ed il casale di Vigna Gualtieri (punto informativo e foresteria gruppi scuola).

Alcuni degli edifici menzionati sono già di proprietà pubblica e pertanto non si richiede alcun provvedimento di esproprio:

- n.6 di proprietà Comune di Roma: la Cartiera Latina, i casali del Sepolcro di Priscilla, i casali ed osteria l'Acquataccio, l'edificio zonale AMA, uno dei casali di Vigna Cartoni ed il casale di Vigna Gualtieri;

- n.1 di proprietà Demanio dello Stato: il casale di Vigna Cardinali;

- n.1 di proprietà ecclesiastica: la chiesa del Domine Quo Vadis;

Per gli immobili di proprietà pubblica interessati da contratti di locazione occorre l'impegno dell'Amministrazione a richiedere in tempi brevi la disponibilità dei manufatti ed a promuovere la realizzazione delle attrezzature previste dal Piano di utilizzazione.

L'Amministrazione intende richiedere al Demanio dello Stato la realizzazione di quanto previsto dal Piano di Utilizzazione relativamente all'immobile di sua proprietà.

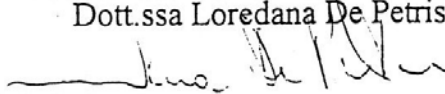
Si osserva che la Cartiera Latina è già interessata da un progetto di restauro di una parte dell'edificio prospiciente la via Appia Antica, con legge Roma Capitale 396/90, per un finanziamento di 2 miliardi ove saranno collocati i primi uffici dell'Azienda del Parco dell'Appia Antica.

Per gli edifici ed i manufatti a carattere stagionale, precario o in disuso presenti nell'area interessata dal Primo Programma di esproprio, l'Amministrazione intende necessariamente con tempi brevi portare a termine il procedimento di verifica di conformità urbanistica, intrapreso con nota UTA prot.6868 del 25/7/94 a firma Sindaco.

Per quanto riguarda le rimanenti aree comprese nel Piano di Utilizzazione della Caffarella, le determinazioni in materia saranno assunte a seguito di successivi programmi finanziari inseriti nel medesimo Programma di Interventi per Roma Capitale o in programmi finanziari dell'Amministrazione, sulla base degli orientamenti definiti in accordo con la Regione Lazio e l'Azienda Consortile del Parco dell'Appia Antica.

La Giunta Comunale dà pertanto mandato, in relazione ai criteri sopra esposti, all'Ufficio Tutela Ambiente ed all'Ufficio per il Programma di Roma Capitale di predisporre i successivi atti deliberativi sulla base del perimetro allegato.

L'Assessore alle Politiche Ambientali
Dott.ssa Loredana De Petris



ALLEGATO

Nell'area interessata dall'esproprio sono presenti n. 11 edifici o complessi di edifici.
Per alcuni sono riportate le prime risultanze degli accertamenti, richiesti dall'Ufficio Tutela Ambiente con nota prot. 6868 del 25/7/94 a firma del Sindaco, trasmessi dal Comando Ufficio Coordinamento P.M. e dai Comandi dei Gruppi P.M. Circostrizionali competenti per territorio.

n. 1 proprietà Demanio dello Stato

S111 casale di Vigna Cardinali -punti Informativi-

n. 6 proprietà Comune di Roma

S69 Cartiera Di Chiara -sede Azienda e Centro Visite-

S71 casali e osteria l'Acquataccio -attrezzature di ristoro-

S75 76 casali del sepolcro di Priscilla -attrezzature Museali-

S29 edificio di via Appia Antica 11 -A.M.A.-

S34 casale di Vigna Cartoni -servizi-

(affittuaria Agricola Appia Antica s.r.l. fino al
10/11/97

Comando Uff.Coord.P.M. prot.19233 del 28/11/94
e Comando IX Gruppo P.M.prot.12286 del 18/11/94)

S38 casale di Vigna Gualtieri (Tossini)-foresteria gruppi scuola-
(in attesa di verifica della vigenza dell'atto d'obbligo
presso la Conservatoria)

n. 1 proprietà ecclesiastica

S77 Chiesa del Domine Quo Vadis

n. 3 proprietà privata

S93 via della Caffarella -servizi-
(proprietà UBI VADIS s.r.l.)

Edificio abitato da soggetti non aventi titolo

(Comando Ufficio Coordinamento P.M.prot.19233 del 30/8/94
e Comando XI Gruppo P.M. prot.13586 del 22/8/94)

S33 casale di Vigna Cartoni -attrezzature vigilanza e servizi-
(proprietà Donati Riccardo,Donati Amalia,Donati
Marcello,Donati Marianna,Donati Silvia)

Edificio non utilizzato

(Comando Uff.Coord.P.M.prot.19233 del 28/11/94
e Comando IX Gruppo P.M.prot.12286 del 18/11/94)

S78 il Fienile -attrezzature Museali-

Edificio adibito ad officina meccanica e riparazione gomme
(proprietà Cartoni Carla,Francisci Anna,
Sanatorio Antonio)

Inoltre sono presenti n. **5** monumenti

- S112 Sepolcro di Annia Regilla
DM 8.7.1955 Legge 1089/39
(proprietà Società eredi Gerini)
- S151 S. Urbano
DM 1.7.93 Legge 1089/39
(proprietà Erode Attico s.p.a.)
- S153 Torre Valca
(proprietà Società eredi Gerini)
- S160 Colombario Costantiniano
DM 11.11.78 Legge 1089/39
(proprietà Società eredi Gerini)
- Ninfeo di Egeria
DM 2.5.50 Legge 1089/39
(proprietà Società eredi Gerini)

archiviocederna.it

Edifici presumibilmente privi di legittime concessioni

Per gli edifici sottoelencati l'Amministrazione intende necessariamente con tempi brevi portare a termine il procedimento di verifica di conformità urbanistica, intrapreso con nota UTA prot.6868 del 25/7/94 a firma Sindaco.

Per alcuni sono riportate le prime risultanze degli accertamenti, richiesti dall'Ufficio Tutela Ambiente con nota prot. 6868 del 25/7/94 a firma del Sindaco, trasmessi dal Comando Ufficio Coordinamento P.M. e dai Comandi dei Gruppi P.M. Circostrizionali competenti per territorio.

- S32 non rilevato 1984 manufatto precario (proprietà non censita)
risulta disabitato e fatiscente (Comando Uff.Coord.P.M. prot.19233 del 28/11/94 e Comando IX Gruppo P.M. prot. 12286 del 18/11/94)
- S35 non rilevato 1984 manufatto precario (proprietà non censita)
risulta occupato occasionalmente da soggetti senza titolo (Comando Uff.Coord.P.M. prot.19233 del 30/8/94 e Comando IX Gruppo P.M. prot.12286 del 24/8/94)
- S36 non rilevato 1984 manufatti precari fatiscenti di cui uno abitato da soggetti senza titolo ed i rimanenti usati per ricovero animali e attrezzi (proprietà SAICs.p.a.)
- S61 non rilevato 1984 manufatti precari e serre (proprietà Palisano e altri)
abuso perseguito ai sensi della L.1497/39-L 47/85-L.R.L. 66/88 (Comando Uff. Coord.P.M. prot. 19233 del 30/8/94 e Comando IX Gruppo P.M. prot.12286 del 24/8/94)
- S94 assente nel foglio di mappa manufatti precari per ricovero attrezzi (proprietà Società eredi Gerini)
- S97 assente nel foglio di mappa manufatto precario per ricovero attrezzi (proprietà Società eredi Gerini)
- S115 non rilevato 1984 manufatto precario fatiscente per ricovero attrezzi (proprietà Società eredi Gerini)

Nell'area sono presenti n.3 situazioni rilevate nel fotogrammetrico del 1984 ma costituite da manufatti stagionali o provvisori:

- S31 serra stagionale (proprietà Soc. ASPRA)
- S39 manufatto precario (proprietà Procura Generalizia Ist. Soc. Maria Marianisti)
- S40 serre stagionali e tettoie (proprietà Santambrogio Francesca, Giuseppe, M.Teresa, Paolo)
- S98 manufatto precario (proprietà Società eredi Gerini)