

1996

10-2-1996

febbraio-marzo 1996

(Antipasqua) 1

abusi lungo il fosso dell'Acqua Mariana, circa 72 recinzioni con baracche, manufatti in lamiera, piccoli appezzamenti coltivati a ortaggi, irrigati con acqua prov. dal fosso stesso.

(su terreni in parte propr. pubblica, in parte privata) recenti disposizioni Uff. decentr. e coord. metr. del Comune ~~XXXXXXXXXX~~ per repress. abusi urb. con procedure più semplificate (dal 1-2- '96)

7-3-1996

la polizia municipale ha redatto 69 rescritti di violazioni urbanistiche, trasmettendo la documentaz all'U.O.T.... nulla è stato fatto

la circ. ha a disposizione uno specifico capitolato d'appalto per le demolizioni

Fosso completamente occupato da orti, baracche e recinzioni in lamiera

archiviocederna.it

7 nov 1995

elenco, censimento degli VVUU, orti 92 casi di violazione accertata, Antipasqua chiede trasmissione modulo 23/A

18 marzo 1995

Elenco abusi, per i quali sono state emesse ordinanze di demolizione... che (ricorsi al TAR, richieste di condono ecc.) non sono state eseguite in partic. la XV Rip, in via delle Capannelle 217, ha rilasciato concessione edilizia alla (Garden) in sanatoria

L'elenco (soprattutto via Capannelle, Gamianak, Quadraro, Appia Nuova) è di 55 abusi

Gli impianti sportivi (Alessandra):

- campo di calcio Gerini via del Quadraro
- U.S. Corsalve " "
- A.S. L'Airene " "
- Bocciofila, via Lamonia, Campi di calcio Don Bosco
- A.S. Capannelle Baseball e Softball, Via Appio Claudio
- Tennis Club Appio Claudio, via Gamiana 45 Appio Claudio 115
- A.S. Garden Tennis Club, via Capannelle 217
- Tennis Club La Torre
- S. Policarpe acq. Claudio, piazza A. Celio Sabino

G. di F. di S. V. di S. anno 45

Elenco abusi perseguiti, 25 (firma incomp.)

Elenco Alessandra, 45:

- casali transf. in abitazione
- depositi, *vivai*
- artigiani (falegnameria, carrozzeria, automobili, autonoleggio, autorimessa)

Osservazione Gaetano alla VDS

Il PRG destina 45 ha a E¹, che la variante trasforma in N...

dicono che non ci sono necessità di verde nella zona Appio Claudio, in quanto ampiamente assicurato dalle migliaia di ettari dell'Appia Antica

l'indennizzo ~~XXXXXXXXXXXX~~ e spesa enorme per le strutture necessarie

i proprietari fin dal 1970 hanno proposto cessione gratuita al Comune di 105 ettari in cambio convenzione

presunte necessità di verde pubbliche chiedono il ripristino della zona E¹

controdeduzione:

la zona ricade nel parco dell'Appia Antica, emergenze evidenziate dalla Carta dell'Agro ... (v. oss. 8)

9

Ca lco: ^{comprendorio} sup. 30 ettari

indice fabbr. 2,4 mc/mq = 720.000 mc

abit. 7500-9000

volume totale 690-828000 mc

(600- 720.000 mc. ad uso residenziale)

(recinzione)

3

Pretura unificata di Roma

6 luglio 1995

reintegra i ricorrenti nel possesso del solo passaggio pedonale sulla prosecuzione del viale Appio Claudio all'interbo della propr Gaetani, in direzione del parco comunale degli acquedotti

dispone che tale passaggio si esegua su una striscia di terreno sufficiente per il transito pedonale e quindi larga non più di metri due...

ordina ai ~~Gaetani~~ Gaetani di astenersi dall'effettuare la ^{sv}renzione della proprietà nella parte riservata ~~ad~~ al predetto passaggio

dichiara chiusa la fase sommaria e rinvia per la trattazione di merito della possessoria all'udienza del 12 dic '95

archiviocederna.it

↑
2

1995

Archivio 71066695 | (72^{com} 34 037)

76900172
(Cajana)

Stendhal

... a Amirable solitude de la campagne romaine; effet étrange des ruines au milieu de ce silence immense. La campagne de Rome, traversée par ces longs fragments d'acquedots, est pour moi la plus sublime des tragédies !!

55 autobus, X Circ., tutti rilevati (modello 23), emesse ordinanze di demolizione che (ricorsi al TAR, ~~frax~~ richieste di condono ecc.) non sono state eseguite.

La XV Rip. ~~Garden~~, via delle Casse, nn. 217, ha rilasciato concessi in sanatoria (6 marzo)

23 ~~autocar~~ fascicoli ^{dei quali 8} (ante ottobre 1983)

+ 15...

campi sportivi, campo Terini, Tennis Club Appio Claudio, T.C. Garden, (e baseball)

soc romana autocarri, nomadi, ^{autocar} ~~casale~~ rivendita FIAT, ~~riaxx~~ automercato, vivai, soc IRIE, beton calcestruzzi, casali (ville) ristoranti (Cascina)

campo di golf in ~~in~~ estensione

Gli acquedotti diventano ~~sfonda~~ scenografia, fondale

Vigili urbani, ~~car~~ costrizione (vincoli '39, zona N, Parco dell'Appia, tra i due acquedotti, Salesiani)

~~seguito~~ senza concessione edilizia, vista la legge 47/85, ~~statuto~~ Comune di Roma '91,

si ~~difficil~~ ^{intima} di provvedere entro 90 giorni alla demolizione delle opere abusive e al ripristino precedente stato dei luoghi... decorso tale termine le opere saranno acquisite al patrimonio del Comune unitamente all'area

sequestro, ricorso al TAR

60
A questo punto
Sotto millenni edotti
concentrati in P.R. in acquedotti
abiti una ventura

Recinzione

2
agosto '94 Regno e rete metallica che preclude
(a conoscenza dell' X Circ solo 6 febb 1995)
accesso ai visitatori... 300 pini secolari, pericolo:

i Castani affidati dai VVUU... non hanno proceduto
alla potatura

(cittadini, privati ai circa l'80 per cento del parco
degli Acquadotti)

degrado pini via Appio Claudio:

luglio '94 polizia municipale: 300 pini secolari...

già affidati i proprietari alla potatura e manutenzioni:

i proprietari hanno risposto che la loro proprietà è divent-
ta "un bene ad uso pubblico", situazione anomala, area pri-
vata "aspropriata" ai fatte dai cittadini, i proprietari
dovrebbero assumersi l'onere di mantenimento... però
i proprietari disposti ad assumersi parte della spesa
(che ammonterebbe a 300 milioni)...

2 agosto 94 i proprietari scrivono alla Circ
che, visti rifiuti, motorini, danni alla coltura
(azienda agricola), invia inviano progetto di recinzione

22 ott. pol. municipale, diniego proprietà di accollarsi
si completam spese, affida i proprietari ad impedire
l'accesso via Appio Claudio

26 ott., UTA, in attesa... ritiene necessaria
recinzione via Appio Claudio

8 febb 95 X Circ. indice a assemblea pubblica 1-2-95
11 febb 1995, SAR (Roberto Egidi), recinzione "bastoni
rustici ai castagne e rete metallica"... area compresa
nel parco Appia Antica, PRG tratteggio obliquo (vincolo
paesistico e arch.), la SAR ha già chiesto alla region Lazio
e Rip XV, SAR X se è stata rilasciata licenza
per la recinzione

28 feb 95, St. legale Lorzio, parere al CdA

Italia Nostra ha affidato allo studio legale Orizio
perchè intervenga per ^{provvedere alle azioni necessarie} ~~ristabilire~~ la situazione,
il suo parere 28 febb 1995

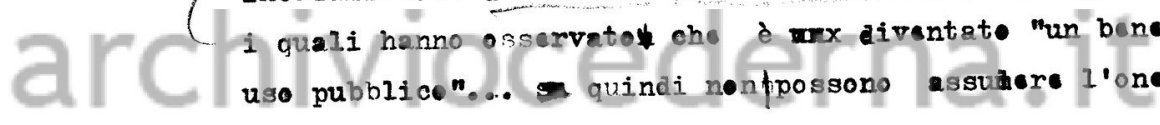
la proprietà è gravata da usi pubblici
(precedente Villa Berghese... diritto di godimento che
si chiama jus deambulandi)
usi pubblici: uso di passo pubblico per le aree
stradali, usi ricreativi, aree di rispetto e accesso
ai beni archeologici... diritti collettivi di uso
pubbliche... area soggetta a vari diritti di godim. pubbl.
parco Appia Antica, parco pubblico, vincole archeol.
passisti e monumentale

missiva ^{polizia municipale} ~~comandante~~ X gruppo VVUU 12-7-94
incolumità... affida ai proprietari eseguire la potatura,
i quali hanno osservato che è ~~una~~ diventata "un bene di
uso pubblico"... ~~si~~ quindi non possono assumere l'onere
che l'ente parco promuoveva iniziativa di coordinamento
Comune-state-regione ...

spetta al Comune provvedere alla manutenzione
e rimozione pericoli pini secolari
non è condivisibile la lettera dirigente
tecnico ufficio giardini al X gruppo VVU e altri
(27 dic.94)... data la utilitas è l'ufficio ~~giardini~~
giardini competente alla potatura... che rafforzerebbe il
diritto reale della collettività...

Ufficio giardini, VVUU, SAR, Questura per
l'ordine pubblico...

studiare insieme un progetto di sorveglianza
diurna e notturna, piano di lavori per la maggiore
fruibilità



(ricorso
Codacrus)

importante funzione di raccordo stradale
145 ettari tra Tuscani, Capannoli, ferrovia Roma-Ciampino,
e viale Appio Claudio

area oggetto di vari diritti di godimento pubblico,
e in particolare del diritto di passo pubblico,
da lungo tempo area utilizzata ~~per~~ tempo libero, giochi
come zona ricreativa,
si è venuta a determinare una situazione
che la dottrina qualifica di diritto collettivo di uso
pubblico

esempio Villa Borghese 1885, la Cassazione 1887
accolse il ricorso del Comune, affermando lo jus deambulandi
collettività di cittadini

in seguito, servitù di uso pubblico, servitù di passaggio
(usucapione dell'uso pubblico),

servitù di ~~uso~~ pubblico passaggio ^{su} ~~in~~ un fondo privato
che gli stessi proprietari ammettono
godimento pacifico e indisturbato del parco

diritti che è stata cancellata con un colpo di mano
dei proprietari con la recinzione ~~in~~ con rete metallica
e pali di legno che ha chiuso tutte le vie di accesso
al parco

cittadini di fronte a un fatto compiuto, obbligo
di estenuanti circenvallazioni

comitati di protesta, petizioni e interrogazioni,
recinzione in qualche punto divelta

riippistinare la legalità violata
reintegrare il possesso di una servitù

la riappropriazione operata dai proprietari
costituisce un abuso sanzionabile

incongrua trattativa VVU e UTA, colgono
la palla al balzo e recingono l'intera area...

Vasto campo dell'abusivismo impunito il
Parco degli Acquadotti, tra Tuscolana, Capannelle,
e Appia Nuova, della circoscrizione del Comune di
Roma.

~~A decine~~ ^{da anni} i vigili urbani hanno redatto denunce
tutte rimaste ^{em esse ordinanze di demolizione,} ~~senza esito;~~ gli abusivi fanno ricorso
al TAR, fanno richiesta di condono, tutto s'insabbia.

Una sessantina sono gli abusi maggiori, soprattutto
via delle Capannelle, via Gamiana, Quadraro, Appia
Nuova: i maggiori sono gli impianti ^{monumentali} sportivi, tennis,
calcio, ^{ristoranti} bocciolina, e poi casali trasformati in abi-
tazioni, in depositi, vivai, falegnamerie, carroz-
zeria, ^{revendite di auto,} perfino una chiesa è abusiva
^{a uton leggi,} autorimesse eccetera.

Lungo il fosso dell'Acqua Mariana una settantina
di orti abusivi recintati piccoli appezzamenti colti-
vativi a ortaggi, in parte su terreni pubblici in parte
privati, il fosso occupato da baracche e recinzioni in
~~barriera~~, la documentazione trasmessa a...ma nulla
è stato fatto.

La ~~trafila:~~ intimazione di demolizione e ripri-
stino dello stato dei ~~luoghi~~ luoghi entro novanta giorni,
passati i quali il comune dovrebbe acquisire l'opera
abusiva... passano gli anni, ricorrono al TAR che
concede la sospensione del provvedimento, spesso arriva
la sanatoria, ~~nemmeno~~ un canile demolito

La circ ha uno specifico capitolato d'appalto
per le demolizioni

collegamento tra i quartieri
I proprietari contestano
Tra pochi giorni il pretore decide.

3

Accogliendo del ricorso dei cittadini
Ripristinare la legalità violata
reintegrare il possesso pubblico di una servitù
proprietari abuso sanzionabile

riconoscimento del diritto collettivo di uso ^{pubblico}

legittimazione che va riconosciuta all'azienda consorziale

*diritto del popolo
romano*

osservazioni Gaetani alla VdS:

area situata in località Appia Claudia, sp ha 45 che il
PRG destina a EI, e la VdS a zona N

non ci sono concrete necessità di verde...
assicurare dalle migliaia di ettari del parco dell'Appia...
sin dal 1970 hanno preposto la cessione
gratuita al Comune di 104 ettari di area destinata a zona N
e la loro sistemazione, in cambio della sottoscrizione della
convenzione relativa al comprensorio stesse...

invece, il PRG sottopone la zona ad esproprio
per parcheggio, scuola, sottostazione metrop. via Tuscolana,
oltre integrate attività artigianali

gli osservanti chiedono ripristino zona EI

controdeduzione: vincolo 1939, Parco
Appia Antica, carta dell'Agro Anio Vetus e casale di
Roma vecchia, non si ritiene di poter prendere in
considerazione proposta di cessione di aree...

archiviocederna.it

Impianti sportivi

- 1 Campo di calcio "Gerini" v. del Quadraro s.n.c.
- 2 U.S. "Consulio" v. del Quadraro s.n.c.
- 3 A.S. "L'Aironi" v. del Quadraro 35/A
- 4 Circolo boccia "H. Baccadoro" v. Lemonio 1
- 5 Campo di calcio "Ente maschile Don Bosco"
- 6 A.S. "Capannelle" Baseball, Softball v.le Appio Claudio
- 7 Tennis Club "Appio Claudio" v.le Appio Claudio 115
- 8 G.F. club "Appio Claudio" v. Gorniana 45
- 9 A.S. "Garden Tennis Club" v. delle Capannelle 217
- 10 Tennis club "La Torre" piazza A. Celio Sabino
- 11 S. Polcarpo Ac. Claudio

