



- 8 GIU. 1994

19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI ..... ROMA .....

Via di S. Michele, 17

Prot. N° 1699-7602 *Allegati*

*Alla* Regione Lazio  
Assessorato all'Urbanistica  
e Tutela Ambientale

Via del Giorgione, 129/163

R O M A

(Rif. nota 1462 del 16.5.94)

*Risposta al Foglio del*

*Div. Lex. N°*

**OGGETTO:** Roma - Via S. Sebastiano, 7 - Propr.tà: Soc. Pago Triopio - Lavo  
ri abusivi in immobile sottoposto a vincolo Legge 1497/1939 e  
Legge 431/1985.

All'XI Gruppo VV.UU.

Via degli Armatori, 13

R O M A

(Rif. nota 3611-3705/E del 3.2.1994)

Alla Soprintendenza

Archeologica di Roma

P.zza S. Maria Nova, 53

R O M A



Al Presidente del Consorzio

Parco dell'Appia Antica

Dott. Antonio Cederna

C/o Regione Lazio

Via Cristoforo Colombo

R O M A

Alla Procura della Repubblica

C/o Pretura Circondariale di Roma

Piazzale Clodio

R O M A

Al Ministero per i Beni Culturali

e Ambientali - Uff. Centr. Beni

A.A.A.A. e Storici - Div. II

Via di S. Michele, 22

R O M A

In riferimento alla intercorsa corrispondenza relativa all'oggetto, si in  
via in allegato alla presente, copia del verbale elevato dall'XI Gruppo VV.UU.  
alla Soc. Pago Triopio e qui inviato in data 18.5.1993, onde poter prendere  
i provvedimenti di competenza secondo le vigenti leggi e normative.

In tal senso si comunica che non risulta essere mai pervenuta alla scriven  
te alcuna richiesta di parere alla esecuzione, da parte della proprietà, di la  
vori di manutenzione.

Si chiede inoltre a codesta Regione Lazio di voler cortesemente fornire co  
pia del parere espresso ai sensi del comma 4 art. 9 Legge 47/1985 che non risul

./..

6 LUG. 1994  
Prot. 0283

ta agli atti della scrivente.

Si chiede inoltre di voler fornire chiarimenti in merito alla mancata at  
tuazione della Legge Regionale n° 11/1993.

All'XI Gruppo VV. UU. si chiede, ad ogni buon fine, di voler inviare, in  
futuro, copia dei verbali elevati anche alla competente Regione Lazio.

Tanto si comunica per quanto di competenza, confermando quanto già espres  
so con precedente nota 7854 del 18.1.1974 e rimanendo in attesa di riscontro  
a quanto richiesto.

IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Francesco ZURLI)



④/SL/amr

archiviocederna.it



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI ROMA

Via di S. Michele, 17

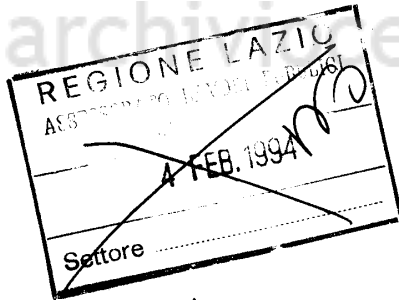
Prot. N.º 4854 Allegati

Ala Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Assetto del Territorio  
Via del Giorgione, 129/163  
R O M A

Risposta al Foglio del  
Dir. Lex. N.º

OGGETTO: ROMA - Via S. Sebastiano 7 - Propr. Soc. PAGO TRIOPPIO s.r.l. -  
Lavori abusivi in immobile sito in zona sottoposta a vincolo  
Legge 1497/39 e Legge 431/85.

Alla Soprintendenza  
Archeologica di Roma  
P.zza S. Maria Nova, 53  
R O M A  
Alla PAGO TRIOPPIO S.r.l.  
Amm.re Cussino Jacopo Maria  
Via Giulia, 16  
R O M A  
All'XI Gruppo VV. UU.  
Rif. Nota 3611-3705E del 18.5.93  
Via degli Armatori, 13  
R O M A  
Alla Procura della Repubblica  
C/o Pretura Circond.le di Roma  
Piazzale Clodio  
R O M A  
Al Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali - Uff. Centr. Beni  
A.A.A.A. e St. - Div. II  
Via di S. Michele, 22  
R O M A  
Al Presidente del Consorzio  
Parco dell'Appia Antica  
C/o Regione Lazio  
Via C. Colombo  
R O M A



110 FEB. 1994  
prot. 0126

Ing. G. Glavoli  
7/2  
belli  
2/2

UFFICIO SPEDIZIONI  
LA BUSTA ORIGINALE È STATA  
MANTENUTA PERCHÉ TASSATA

6 FEB. 1994



In riferimento ai lavori abusivi già segnalati a questo Ufficio dalla XI Circoscrizione, questa Soprintendenza chiede riscontro a quanto precedentemente richiesto con nota n° 2521 del 5.5.93.

Alla Regione Lazio si chiede se le opere abusive segnalate risultano essere state autorizzate con regolare determinazione regionale e se, in caso contrario, siano state applicate sanzioni ai sensi dell'art. 15 della Legge 1497/39.

Alla Soc. Pago Triopio si ribadisce quanto già espresso con nota del 18.3.93 prot. n° 697, relativa alla richiesta di sostituzione del cancello esistente, per cui nelle aree sottoposte a tutela ai sensi della Legge n° 1497/39 per la realizzazione dei lavori

necessita parere preventivo della Regione Lazio e di questa Soprintendenza.  
Si rimane in attesa di comunicazioni in merito.

IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Francesco ZURLI)



PS/SL/amr

archiviocederna.it



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N° 10314 Allegati

04 GIU. 1993 19

Alla PAGO TRIOPPIO S.r.l.  
Via Giulia n° 16  
00186 R O M A

Risposta al Foglio del  
Div. Sez. N°

OGGETTO:ROMA, Circ.ne. XI° - VIA S. SEBASTIANO - Relazione integrativa  
alla richiesta di lavori di manutenzione straordinaria F. 919 part.42, 100, 99. Pro-  
prietà "PAGO TRIOPPIO" S.r.l.

Al COMUNE DI ROMA  
- UFFICIO TECNICO  
- VIGILI URBANI GRUPPO XI°  
Largo delle Sette Chiese  
R O M A

archiviocedema.it

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Off. Centrale Beni A.A.A.A. e Storici  
Div. IV°  
Via San Michele n° 22  
R O M A

REGIONE LAZIO	
ASSESSORATO AMBIENTE	
- 9 GIU. 1993	
Prot. n.	1504/69

Alla REGIONE LAZIO  
Ass.to Urbanistica e Tutela Ambiente  
Via del Giorgione  
R O M A

6 DIC. 1993  
mot. n. 0012

Alla Azienda Consortile del  
PARCO REGIONALE dell'APPIA ANTICA  
Pres. Dott. Antonio Cedema  
Via Cristoforo Colombo n° 212  
R O M A

Inq. Filardi  
9/6  
Lelli (Borghese)  
19/10

Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici di ROMA  
Via San Michele n° 17  
R O M A

Alla PRETURA DI ROMA  
c/o la Procura Circondariale  
Piazzale Clodio  
R O M A

in  
copia  
Consegna al Presidente  
nella riunione del C.R.A.  
del 13/7/93



04 GIU. 1993

19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N.º 10314 Allegati*

*All* .....

*Risposta al Foglio del* .....

*Div. .... Sez. .... N.º* .....

OGGETTO: .....

Facendo seguito alla nota n° 7473 del 24.04.c.a. ed esaminate le relazioni integrative allegate, si fa presente quanto segue.

Poichè l'immobile sul quale si intende intervenire risulta, anche ad un sommario esame, costruito in diverse fasi, e poichè il restauro deve avere le caratteristiche di un intervento di tipo conservativo dato che l'immobile ricade nell'ambito del Parco dell'Appia, si chiede di voler inviare un progetto completo di prospetti ante e post operam con individuazione delle varie fasi costruttive e indicazione delle soluzioni che si intendono adottare per i diversi tipi di paramenti esterni attualmente visibili.

Si chiede inoltre che i grafici rechino indicazioni dell'intervento abusivo realizzato a carico dei solai e del ripristino in struttura lignea.

Tanto si richiede, per quanto di competenza, al fine dell'esame della pratica, mentre per gli aspetti più propriamente ambientali e paesistici ci si rimette al parere degli Uffici che leggono per conoscenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dott.ssa M. Nicoletta PAGLIARDI

*M Nicoletta Pagliardi*

*MNP*  
MNP/ardc