



COMUNE DI ROMA

Roma, li 19

CIRCOSCRIZIONE XI SS.TT.
UFFICIO URBANISTICA

N. di protocollo

Risposta al N. del

Allegati N.

22595

e, p. c.;

Al RIPARTIZIONE XV
AL DIRIGENTE SUP. CAPO CIRC.XI
AL MINISTERO BENI CULTURALI E AMB.
-soprintendenza archeologica
P.ZZA S. MARIA NOVA, 53 ROMA CO186

OGGETTO: Opere abusive in Via APPIA
ANTICA, 300
Sig.ra GIANNI FRANCA

ALLA REGIONE LAZIO -ASS.TO URBANIST.
ALL'AZIENDA CONSORTILE APPIA ANTICA
c/o PIANO DEI PARCHI E RISERVE NA-
TURALI REGIONE LAZIO
Via C.Colombo, 212 00147 ROMA
ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA
c/o PRETURA CIRCONDARIALE DI ROMA
ALL'UFFICIO TUTELA AMBIENTE

archiviocederna

===== S E D E =====

In esito alla nota prot. 21456 del 13.04.1994, si comunica che gli abusi evidenziati con nota prot. 27495 del 6.3.1993 da questo Ufficio, sono stati inizialmente perseguiti con Disposizione Dirigenziale n. 1166/93 ai sensi dell'art. 9 Legge 47/85 successivamente modificato, su parere vincolante della Regione Lazio, nota 10772/93 in articolo 4 - comma 2 della Legge 47/85 con Disposizione Dirigenziale n. 1326 del 30.12.1993.

In merito alla esecuzione della suddetta ordinanza, si fa presente che i lavori di demolizione attualmente sospesi per esaurimento dei fondi messi a disposizione con l'appalto 91/90, verranno ripresi non appena sarà stata espletata la relativa gara d'appalto per la quale questo Ufficio ha predisposto e trasmesso la necessaria documentazione agli Uffici competenti.

1° SETTORE TECNICO
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
GEOM. COORDINATORE
Stance Alcide

DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
CAPO DEL SS.TT. CIRC. XI
(Dott. Arch. Sergio ROSSETTI)

15.6 LUG. 1994
prot. 0281

22595

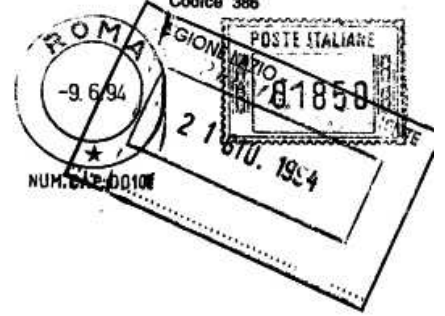


S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA



COMUNE DI ROMA
00100 ROMA

Mag. Provv. Mod. 1/A
Codice 386



CITTA' DI ROMA - XI
Via della Conciliazione
Ufficio Ufficiale

AZIENDA CONSORTILE

APPIA ANTICA

di Cederna

C/O PIANO PARELLI E RISERVE LAZIO

V. E. COLOMBO, 212

00167 ROMA



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI ROMA

Via di S. Michele, 17

4056/94

Prot. N.º 1821/94 *Allegati*
1696/94

19
Alla XV Ripartizione
del Comune di Roma
V.le Civiltà del Lavoro, 10
R O M A

Risposta al Foglio del
Dir. Sez. N.º

OGGETTO: ROMA - Via Appia Antica, 300 - Lavori abusivi - Propr.: Gianni
Franca.

Alla XI Circoscrizione
del Comune di Roma
V.le Tormarancia, 4
R O M A
(Rif. nota 5166 del 9.2.1994)

Al Comando XI Gruppo VV. UU.
Via degli Armatori, 13
R O M A
(Rif. nota 2147/E del 3.2.1994)

Alla Regione Lazio
Assessorato Urbanistica e
Tutela Ambientale
Via del Giorgione, 129/163
R O M A

All'Azienda Consortile del
Parco dell'Appia Antica
Dott. Antonio Cederna
C/o Regione Lazio
Via C. Colombo
R O M A

Alla Soprintendenza
Archeologica di Roma
P.zza S. Maria Nova, 53
R O M A

Alla X Ripartizione
del Comune di Roma
P.zza Campitelli, 7
R O M A

Alla Procura della Repubblica
C/o Pretura Circond.le di Roma
Piazzale Clodio
R O M A

./..

122 LUG. 1994
Mot. 0316

archiviocederna.it



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI ROMA
Via di S. Michele, 17

19

Al

Prot. N.º _____ *Alligati*

Risposta al Foglio del
Dir. Lex. N.º

OGGETTO: segue: Roma - Via Appia Antica, 300 - Lavori abusivi - Propr.:
Gianni Franca.

archiviocederna.it

In riferimento alla nota a margine inviata da codesta XV Ripartizione del Comune di Roma in data 24.3.1994 si comunica che non è pervenuta, in allegato alla stessa, copia della disposizione in oggetto.

In tal senso si ribadisce quanto già comunicato con nota 10166-10542 del 15.1.1994 sull'esistenza del vincolo di tutela ambientale ai sensi della Legge 1497/1939 e della Legge Regionale n° 66/1988.

Si fa, inoltre, presente quanto comunicato con nota 14957 del 13.8.1993 dalla Soprintendenza Archeologica di Roma sulla esistenza di vincolo storico archeologico emesso ai sensi della Legge 1089/1939, con D.M. 13.2.1990 e sulla necessità di vigilanza da parte della stessa Soprintendenza.

All'XI Gruppo dei VV. UU. si chiede di voler comunicare eventuali sviluppi in esito al provvedimento presso l'Autorità Giudiziaria.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Francesco ZURLI)



al dr. Cedeno

COMUNE DI ROMA

Roma, li 19

RIPARTIZIONE XV - URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA DI ROMA
RIPARTIZIONE XV

N. di protocollo

13.04.94

0021456

Risposta al N.

del

e p. c.

Allegati N.

TITOLO

IX BIS

- Alla Circostrizione XI
- Alla Circostrizione XI - Serv. Tecnico
- All'XI Gruppo VV.UU.
- Al Ministero per i Beni Culturali e Ambientali
Soprintendenza Archeologica di Roma
P.zza di S. Maria Nova n. 53
00186 - Roma
- Alla Regione Lazio
Assessorato Urbanistica e Tutela Ambientale
- All'Azienda Consortile dell'Appia Antica c/o Piano dei Parchi e Riserve Naturali reg. Lazio sett. 59
v. C. Colombo n. 212
00147 - Roma
- Alla Procura della Repubblica c/o Pretura Circondariale di Roma
(c.a. Dott. R. Polichetti)
- All'Ufficio Tutela Ambiente

OGGETTO: Opere abusive in
V. Appia Antica n. 300
Sig. GIANNI Franca
(Pos. 967/93)

archivio cedeno

APR. 1994

A seguito nota prot. 54361 del 26/8/1993 concernente le opere abusive in oggetto e preso atto di quanto comunicato dall'XI Gruppo VV.UU. con nota prot. 2147/E dell'8/10/1993, nonché dal Servizio Tecnico della Circostrizione XI con nota prot. 27495 del 6/8/1993, si evidenzia che risulta emessa da codesta Circostrizione disposizione dirigenziale n. 1166 - prot. 39958 del 27/11/1993, ex art. 9 della L. 47/1985, relativamente alla "realizzazione di un manufatto in muratura delle dimensioni di m. 3,30 x 2,40 per una altezza variabile da m. 2,20 a m. 2,70 adibito a volume tecnico".

Ciò posto, si prega di far conoscere quali provvedimenti repressivi siano stati emessi per la repressione degli ulteriori abusi evidenziati dal Servizio Tecnico Circostrizionale e dalla Soprintendenza Archeologica di Roma.

Si rimane in attesa di urgente riscontro, richiamando l'attenzione sulla necessità della eliminazione degli abusi rilevati e del ripristino dello stato dei luoghi, attesi i vincoli ricadenti sulla area del Parco dell'Appia Antica.

17 MAG. 1994
prot. 0238

IL DIRIGENTE SUPERIORE
CAPO DELLA RIPARTIZIONE

1° DIRIGENTE AMM.VO
(Rosangela Cuocci)



⊠ S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA



COMUNE DI ROMA
 00100 ROMA



XV RIPARTIZIONE
 URBANISTICA E MOBILITÀ PRIVATA
 PROTOCOLLO
 21456

Assemblea Consortile dell'Officina
 Antica c/o Siano dei Serchi
 e Riserve Naturali sp. Lesio sett. 69
 Via E. Colombo, 212

00147 ROMA



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI ROMA
Via di S. Michele, 17

15 GEN 1994 19

Ala Regione Lazio
Assess.to Urbanistica e Territorio
Via del Giorgione, 129/163
ROMA

Prot. N.° 10166
105162 Allegati

Risposta al Foglio del
Dir. Sez. N.°

OGGETTO: ROMA - Via Appia Antica, 300 - Lavori abusivi - Propr. Franca
Gianni.

110 FEB. 1994
Mot. 0111

Ing. Flendi
Chelli 7/2
2/2 h

UFFICIO SPEDIZIONI
LA BUSTA ORIGINALE È STATA
TRATTENUTA PERCHÉ TASSATA.
28 GEN. 1994

All'XI Gruppo VV.UU.
Via degli Armatori
ROMA
Alla XI Circoscrizione Comune Roma
Uff. Serv. Tecnici
(Rif. fono 48 MP prot.10166 del 10.8.93)
V.le Tormarancia, 4
ROMA
Alla Soprintendenza
Archeologica di Roma
P.zza S. Maria Nova, 53
(Rif. nota 14957 del 13.8.1993)
ROMA
Alla XV Ripartizione Comune Roma
V.le Civiltà del Lavoro, 10
(Rif. nota 54361 del 26.8.1993)
ROMA
Alla Procura della Repubblica
C/o Pretura Circond.le di Roma
Piazzale Clodio
ROMA
All'Azienda Consortile del Parco
Regionale dell'Appia Antica
C/o Regione Lazio
Via C. Colombo
ROMA

Al Ministero Beni Culturali
e Ambientali - Uff. Centr. Beni
A.A.A.A. e St. - Div. II
Via di S. Michele, 22
ROMA

In riferimento alle segnalazioni a margine inviate a questo Ufficio dagli Enti in indirizzo, accertato che l'area in questione è sottoposta a vincolo ai sensi delle Leggi 1497/39 e Legge Regionale n° 66/1988, questa Soprintendenza chiede a codesta Regione Lazio se sono state rilasciate determinazioni per le opere segnalate e se sono state eventualmente applicate le sanzioni previste dall'art. 15 della Legge 1497/59.


Per quanto di competenza si comunica alla Procura della Repubblica C/o la Pretura Circondariale di Roma che attualmente agli atti di questo Ufficio non risulta

./..

che siano stati rilasciati pareri in merito alle opere abusive segnalate.

All'XI Circoscrizione del Comune di Roma ed al Corpo dei VV.UU. in indirizzo,
si chiede di rendere noti i provvedimenti che verranno posti in essere.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Francesco ZURLI)



RS/SL/amr

archiviocederna.it



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
DI ROMA
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N° 16959 Allegati

13 AGO. 1993

19

FAX Alla PROCURA DELLA REPUBBLICA
c/o Pretura Circondariale di ROM
(att.ne dottor Renato POLICHETTI
R O M A

Risposta al Foglio del
Div. Lex. N°

OGGETTO: ROMA, Circoscrizione XI° - VIA APPIA ANTICA n° 300.
Abusi edilizi proprietà GIANNI Franca.

e.g.e.

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO AMBIENTE
- 7 SET. 1993
Prot. n. 2522/69

Al COMUNE DI ROMA
- Circoscrizione XI°
UFFICIO TECNICO
- Comando Vigili XI° Gruppo
- Ripartizione XV°
Ufficio Stabili Pericolanti
R O M A

6 DIC. 1993

prot. 0033

Inq. Filardi

8/3

helli 8/3
anche questo è
architettonico e urbanistico
e non si può - mantenere all'architettonico
V. Lurto

Al Ministero per i Beni
Culturali e Ambientali
Uff. Centrale Beni A.A.A.A. e St
- Divisione II°
- Divisione IV°
R O M A

Alla Soprintendenza per i Beni
Ambientali e Architettonici di
R O M A

Alla Regione Lazio
Assessorato Urbanistica e
Tutela Ambiente
R O M A

All'Azienda Consortile del
Parco Regionale dell'APPIA ANTIC
Pres. dott. Antonio CEDERNA
R O M A



13 AGO. 1993

19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
DI ROMA
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al

Prot. N° 14957 Allegati

Risposta al Foglio del
Div. Sez. N°

OGGETTO:

- 2 -

In data 4.08.1993, a seguito di richiesta avanzata dal Comando dei VV.UU. con nota n° 2147/E del 30.07.1993, personale dell'Ufficio scrivente ha eseguito un sopralluogo nella località in oggetto, sottoposta a vincolo di legge n° 1089/39 con D.M. 13.02.1990 per importante interesse storico e archeologico, di legge n° 1497/39 per la tutela dell'ambiente e del paesaggio e rientrante nel perimetro del Parco Regionale dell'Appia Antica, istituito con L.R. n° 66/88.

Si é constatato che nell'immobile di proprietà della Sig.ra Franca GIANNI, sito al primo piano dell'edificio vincolato, sono state realizzate numerose opere abusive che hanno comportato la completa alterazione delle strutture interne con demolizione e ricostruzione di tramezzi, creazione di soppalchi in tutti i vani con aumento consistente delle superfici utili, rifacimento delle coperture con probabile aumento della cubatura interna. Tali abusi sono stati dettagliatamente elencati nel verbale redatto sul posto dai VV.UU. al quale ci si rimette.

Si fa presente che nessuna delle opere suddette è stata autorizzata dall'Ufficio scrivente, come previsto dall'art. 18 della legge n° 1089/39; mentre in data 31.05.1993 con nota n° 10026 si era imposto il fermo dei lavori, notificato dai VV.UU. il giorno 5.06.1993, e in data 24.06.1993 con nota n° 11887 del 4.06.1993 si era richiesto alla proprietà l'invio del progetto delle opere da realizzare.

A seguito di ciò, non avendo avuto riscontro la richiesta fatta, ma essendo avvenuto in data 15.07.1993 un incontro con la Sig.ra



1-9 AGO. 1993

19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
DI ROMA
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al

Prot. N° 14977 Allegati

Risposta al Foglio del
Dir. Sen. N°

OGGETTO:

- 3 -

Gianni presso l'Ufficio scrivente, come da Lei richiesto, nel corso del quale la medesima negava la possibilità di concedere l'accesso alla sua proprietà in tempi brevi, si inviava la nota n° 13281 il 17.07.1993 con richiesta formale di accesso ai luoghi come previsto dall'art. 9 della legge n° 1089/39.

Tanto si porta a conoscenza dell'A.G. ai fini dell'applicazione della legge n° 1089/39 artt. 18 e 59 e successivi aggiornamenti.

Si chiede fin da ora che alla proprietà venga imposto il ripristino dello stato dei luoghi.

Si fa inoltre presente che nella medesima località, nel terreno di pertinenza del lotto in questione, in prossimità della Via Appia Antica e delle strutture di alcuni sepolcri sono state realizzate da tempo delle baracche impiegando materiali di risulta quali lamiere, pezzi di infissi ecc. che costituiscono elemento di grave degrado e turbativa per la visibilità e la godibilità del patrimonio archeologico.

Si chiede pertanto che venga imposta l'eliminazione di tali baracche anch'esse prive di qualsiasi autorizzazione.

Si allegano i seguenti atti:

- nota n° 13281 del 17.07.1993
- nota n° 11887 del 24.06.1993
- nota n° 10026 del 31.05.1993
- documentazione fotografica

MNP/ardc

IL SOPRINTENDENTE
Adriano La Regina

Giuseppe Saccaferri

MODILARIO
R.C.A. - 255

Mod. 331



**MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI ROMA

14497
RACCOMANDATA A MANO



Allo Reg. Lazio
Azienda Consorzio del Socio
Regionale dell'Appio Antico
Press. Sott. Antonio Colonna
Via del Giugione
Roma