



- 2 AGO. 1994 19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

- All'Comune di Roma
- Ripartizione XV
- Circoscrizione XI
- Presidente
- Ufficio Tecnico

Prot. N.º 16673 Allegati

Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N.º

OGGETTO: Roma: Circoscrizione XI. - via Appia Antica 111. Immobile  
abusivo di proprietà Falcetti Emanuela. F. 912 part. 49.

19 SET. 1994  
prot. 0357

- Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
R O M A
- Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.A.  
Divisione II
- Divisione IV  
R O M A
- Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettoni di Roma  
R O M A
- All'Azienda Consortile del  
Parco dell'Appia Antica  
Presidente Dr. Antonio Cederna  
R O M A

L'ufficio scrivente ha recentemente constatato l'esistenza di un im-  
mobile completamente abusivo sito nella località in oggetto, per il quale è stato  
inoltrata domanda per eseguire lavori ai sensi dell'articolo 26 della L. 47/85 (Co-  
mune di Roma n. 11335 del 23/3/94).

Si fa presente che l'edificio è stato realizzato a pochi metri da  
due sepolcri antichi di rilevantissimo interesse archeologico, quello c.d. dei Cal-  
venti e quello c.d. dei Cerceni e a poca distanza da altri edifici e ipogei si-  
tuati lungo la via Appia Antica all'incrocio con la via Appia Pignatelli, zona par-  
ticolarmnte densa di presenze antiche.

Per quanto di competenza, non si ritiene pertanto che l'edificio in  
questione possa essere sanato, anche in considerazione del fatto che esso è posto  
nell'ambito del Parco dell'Appia che è interamente soggetto a vincolo archeologico  
e paesistico di P.R.

Si chiede agli uffici in indirizzo se siano state assunte determina-  
zioni al proposito e quale sia l'esito della domanda di condono.

Si resta in attesa di cortese sollecito riscontro.

MNP  
MNP/ez

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina  
Carlo Zaccagnini



27 LUG. 1994

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

All. la Sig.ra Emanuela Falcetti  
c/o Ing. Alberto Carabelli  
via Australia  
ROMA

Prot. N° 16045 Allegati

Risposta al Foglio del  
Dir. Len. N°

OGGETTO: Roma: Circoscrizione XI - via Appia Antica 111. Richiesta  
parere.

19 SET. 1994  
Prot. 0352

Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni  
AAAA e S.  
Div. II e IV  
ROMA

e.p.c. Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici di  
Roma

ROMA

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e Tutela  
Ambiente  
ROMA

Azienda Consortile del Parco  
dell'Appia Antica  
Presidente Dott. Antonio Cederna

ROMA

Comune di Roma  
Ripartizione XV  
Alla Circoscrizione XI  
Presidente  
Ufficio Tecnico  
ROMA

Con riferimento alla domanda relativa all'oggetto, n.s. protocollo  
n.13817 del 27/6/94, e alla documentazione presentata in epoca successiva  
a richiesta dell'ufficio scrivente, ns. protocollo n.15405 del 19/7/94, si  
comunica quanto segue.



27 LUG. 1994

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al

Prot. N.º 16095 Allegati

Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N.º

OGGETTO:

La nota n.13500 del 17/1/86 di questo ufficio non è stata rilasciata ai sensi dell'art.32 della legge n.47/83, bensì a seguito di una domanda, presentata dai precedenti proprietari, di esistenza vincoli ai sensi della legge 1089/39.

Non si tratta quindi di parere favorevole al condono edilizio.

Attualmente l'immobile è sottoposto a vincolo di legge 1497/39, rientra nel Parco dell'Appia istituito con L.R. n.66/88 ed è compreso nei limiti di un vincolo di legge 431/85 in fase di approvazione.

Per quanto di competenza, non si ritiene di poter esprimere parere in merito alle opere previste ex art.26 della legge n.47/85 essendo l'immobile totalmente abusivo e la concessione della sanatoria non ancora perfezionata.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Maria Nicoletta Pagliardi

*Maria Nicoletta Pagliardi*

MNP  
MNP.ir