



17 SET 1993 19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI ROMA

Via di S. Michele, 17

Prot. n. 10014 Allegati

la Procura della Repubblica  
C/o la Pretura Circondariale di Roma  
Piazzale Clodio  
R O M A

Risposta al Foglio del  
Div. Sez. An.º

OGGETTO: ROMA - Via Appia Antica 271 - Villa dei Quintili - Lavori abusivi  
in area sottoposta a tutela ai sensi della L; 1497/39 e Legge Re-  
gionale n° 66/88 - Propr.tà: Azienda Agricola Villa dei Quintili

e p.c. Al Ministero per i Beni Culturali  
ed Ambientali - Uff. Centr. Beni  
A.A.A.A. e S. - Div. II

archiviocederna.it

ASL  
- 6 OTT. 1993  
3022/69  
Prot. n.

R O M A

" Alla Regione Lazio  
A. T. A.  
R O M A

" Al Comune di Roma  
Circoscrizione XI  
Uff. Tecnico  
V.le Tormarancia  
R O M A

" Alla Soprintendenza  
Archeologica di Roma  
P.zza S. Maria Nova, 53  
R O M A

" Al Presidente Azienda Consortile  
del Parco dell'Appia Antica  
C/o Regione Lazio  
Via C. Colombo  
R O M A

9 DIC. 1993  
mot. 0044

Ing. Filardi

14/10  
Chelli  
15/10



Facendo seguito alla denuncia inoltrata dalla Soprintendenza Archeologica di Roma  
in merito all'area menzionata in oggetto, sottoposta a tutela ai sensi della L.1497/39  
con D.M. dell'11/2/60 e della L.R. n° 66/1988, si rende noto quanto segue:

- questo Ufficio ha rilasciato il parere di competenza con nota del 9/2/89, prot. n°  
24469, a seguito di Determinazione Regionale del 19/10/1988 (che si allegano in co-  
pia), in merito ad una richiesta di lavori di straordinaria manutenzione relativi  
a consolidamento e restauro della copertura e dei prospetti, realizzazione di un  
massetto di isolamento tra il piano terra ed il livello inferiore, apposizione di  
recinzione e sostituzione di cancelli;



19

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

- 2 -

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI ROMA

Via di S. Michele, 17

*Prot. n.°* 10014

*Allegati*

*Risposta al Foglio del*  
*Dir. Sez. n.°*

OGGETTO: segue: ROMA - Via Appia Antica 271 - Villa dei Quintili - Lavori  
abusivi in area sottoposta a tutela ecc....

- a seguito delle segnalazioni della Soprintendenza Archeologica di Roma e nel corso di sopralluogo sono stati rilevati lavori non autorizzati dal summenzionato parere consistenti in: movimenti di terra, con eliminazione d'un preesistente tracciato interpodereale; messa a dimora di nuove piante; modifica dell'originario manufatto a pergola, in gazebo; aumento di superficie della scala di accesso al piano superiore e rispetti va terrazza; installazione di un prefabbricato per alloggio del custode.

Si fa presente che tali opere hanno, tra l'altro, comportato uno stravolgimento della originaria tipologia rurale dell'area e dell'edificio, contrariamente alle condizioni impartite dalla Regione Lazio, di conservazione delle 'caratteristiche architettoniche e tipologiche originarie' del manufatto.

IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Francesco ZURLI)