



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

ROMA  
via di S. Michele, 17

Prot. N. *Allegati*  
3881

18 MAG. 1994

19

Al la Associazione Italia Nostra  
Piazza Cola di Rienzo n. 92  
ROMA

Risposta al Foglio del  
Dir. *For* *N. 2*

OGGETTO: ROMA - Via della Travicella n.55 Via Appia Antica -  
Proprietà: Tacorossi - Applicazione art.16 Legge Reg. 66/1988

15 GIU. 1994  
Prot. 0267

Ala Azienda Consortile del Parco  
Appia Antica  
Dott. Antonio Cederna  
c/o Regione Lazio  
Via Cristoforo Colombo

ROMA

Al XI. Gruppo VV.UU.  
Via degli Armatori n.10

ROMA

Alla X I. Circoscrizione del  
Comune di Roma  
Via Tormarancia n°4

ROMA

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Assetto del Territorio  
Via del Giorgione n.n.129-165

ROMA

In riferimento alla richiesta di codesta Associazione, questa Soprintendenza rende noto che l'area interessata è sottoposta a vincolo ai sensi della Legge 1497/1939 e Legge Regionale n.66/88

Per quanto concerne i quesiti contenuti nella nota si comunica quanto segue:

-questo Ufficio ha espresso pareri con condizioni a seguito di determinazioni regionali, in merito ad interventi da eseguire relativi al restauro di prospetti e delle coperture con nota del 25.3.85, prot. n.4104, del 5.11.91 prot. n.4492 e della sistemazione a verde e pavimentazione di parte dell'area esterna, con nota del 30.3.92, prot. n. 7475 e che, comunque, non prevedeva la sistemazione di Via della Travicella o la dislocazione di parcheggio ~~auto~~ all'interno dell'area.

-attualmente i lavori di realizzazione delle opere sono in corso ed al loro termine essi dovranno essere rispondenti a quanto autorizzato degli Enti preposti.

Il Soprintendente  
(Arch. Francesco ZURLI)

FS/SL



# COMUNE DI ROMA

Roma, li **- 4 MAG. 1994** 19

UFFICIO TUTELA AMBIENTE

N. di protocollo **3990**

Risposta al N. del

Allegati N. **1**



ALL'AZIENDA CONSORTILE DEL PARCO  
DELL'APPIA ANTICA  
VIA C. COLOMBO N. 212 - 00142 RM  
ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI ROMA  
ALLA SOPRINTENDENZA BB.AA. DI ROMA  
AL COMANDO XI GRUPPO P.M.  
ALL'ASSOCIAZIONE ITALIA NOSTRA  
P.ZZA COLA DI RIENZO, 92 - 00192 RM

e p.c.

OGGETTO: Parco Regionale Suburbano del-  
l'Appia Antica- Segnalazione  
Ass.ne Italia Nostra del 2.3.94.

archiviocederna.it

Con riferimento alla segnalazione di cui trattasi riguardante l'area  
adiacente la ferrovia Roma-Pisa e la Via C. Colombo, della Jacorossi Daniele  
S.p.A. si invia la nota prot. n. 23238-3890 del 23.12.93 del Comando XI Gruppo  
P.M. relativa agli accertamenti dell'area, già richiesti da questo ufficio con  
nota prot. n. 10739 del 9.11.93.

*di Cederna*

REGIONE LAZIO  
ASSESSORATO AMBIENTE  
11 MAG. 1994  
Prot n. **2123/69**

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE REGGENTE  
Arch. Mirella Di Giovine

**17 MAG. 1994**  
*prot. 0241*

REGIONE LAZIO - Ass.to AMBIENTE  
PERVENI  
**12 MAG. 1994**



# COMUNE DI ROMA

## COMANDO XI GRUPPO VV.UU.

(Via degli Arm. n. 13)

P.C. EDILIZIA

Magazzino Prov. — Mod. 90  
(CODICE 421)

Roma, li **23 DIC. 1993** 19

N. di protocollo 23238-3890/E

A/L' UFFICIO TUTELA AMBIENTE

Risposta al N. 10739 del 9/11/93

Via Cola di Rienzo n° 23

Allegati N. ....

00192 Roma

**OGGETTO:** Parco Regionale Suburbano Appia Antica.

In riferimento alla nota a margine indicata, relativa a movimenti di terra in un area adiacente la Via Cristoforo Colombo, si comunica che personale del Comando scrivente ha eseguito sopralluogo in data 18/11/93 in un lotto di terreno di mq. 15.000 circa di proprietà della JACOROSI Daniele S.p.a., accertando le seguenti opere edili abusive in corso d'opera:

- 1)- Riporto e livellamento del terreno per una superficie di mq. 5.000 circa con posa in opera di cordolo in C.A. con sovrastante ciglio in legablok;
- 2)- realizzazione di un muro di contenimento in C.A. di ml. 80 circa.

Si precisa che la Società proprietaria ha presentato un primo progetto alla Regione Lazio che è stato approvato, che non menzionava la posa in opera dei cordoli in C.A. e successivamente ne ha presentato un secondo non ancora autorizzato dalla Regione Lazio.

Alla luce di quanto sopra si è proceduto nei confronti del Direttore dei lavori e dei Proprietari ai sensi della Legge 1497/39, Legge Regionale 66/88, Legge 1086/71 e art. 734 del C.P., con Comunicazione di Reato all'Autorità Giudiziaria.

*hd. Roma  
29.12.93*

UFFICIO TUTELA AMBIENTE  
PR-5000010  
N. 12581  
del 27 DIC. 1993

IL COMANDANTE DEL GRUPPO  
(P. Dirigente Francesco Orsini)

*Orsini*  
*Orsini*  
**29 DIC. 1993**

*Orsini* *Archivio*



**S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA**  
**COMUNE DI ROMA**



Mag. Provv. Mod. 1/A  
 Codice 386

H 300/0/1 875005

COMUNE DI ROMA  
 UFFICIO TUTELA AMBIENTE

3990

*Arreda Casselle Perco  
 Appio Antico  
 U. E. Colombo 212  
 00142 ROMA*

archiviocederna.it



14 APR. 1994

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al Comune di Roma  
Ripartizione X  
IV U.O. Carta dell'Agro Romano  
R O M A

Prot. N. 1855 Allegati

Risposta al Foglio del  
Dir. Lex N.

OGGETTO: Roma: Circoscrizione XI - via della Travicella 55.  
Proprietà Jacorossi.

29 APR. 1994

Prot. 0217

AL COMUNE DI ROMA  
Al Comando dei Vigili Urbani  
All'XI Gruppo Vigili Urbani  
Alla Circoscrizione XI  
Ufficio Tecnico  
Alla Ripartizione XV  
R O M A  
Alla Soprintendenza ai Beni  
Ambientali e Architettonici di  
R O M A  
Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica  
R O M A  
Al Presidente dell'Azienda  
Consortile Parco dell'Appia  
R O M A

Con riferimento alla nota citata a margine, pervenuta in data 17/2/94, ns. protocollo n. 3357 si comunica quanto segue. L'ufficio scrivente, con nota n. 4918 del 1/10/87 ha espresso parere contrario alla concessione della sanatoria ex lege 47/85 per gli abusi realizzati nella proprietà in oggetto.

Ha quindi ribadito le motivazioni del parere espresso con nota n. 6088 all'Avvocatura Generale dello Stato, al fine di fornire elementi per le controdeduzioni da presentare davanti al TAR del Lazio, presso il quale la proprietà aveva avanzato ricorso per l'annullamento della determinazione della scrivente.

Per quanto attiene i lavori attualmente in corso la Soprintendenza, presso atto dei pareri espressi dalla Regione Lazio con determinazione n. 1861/14 del 1991 e dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Roma n. 4492 del 5/11/91 in base alla legge n. 1497/39, ha rilasciato, per quanto di competenza, i seguenti nulla osta: in data 10/4/92 n. 6458 per la realizzazione del



*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

*Prot. N. 11855* ..... *Allegati* .....

*All* .....

*Risposta al Foglio del* .....  
*Div.* ..... *Sex* ..... *N.°* .....

**OGGETTO:** .....

la rete fognaria e degli impianti tecnologici, e in data 25/2/93 n. 3268 per la sistemazione delle strade private e delle aree a verde.

Quest'ultima autorizzazione è stata inviata per conoscenza agli uffici ministeriali e regionali competenti per la tutela del territorio ai sensi della legge n. 1497/39.

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina

*MNP*  
MNP/ez



13 APR. 1994

19

Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Al Italia Nostra

Sezione Romana

P.zza Cola di Rienzo

R O M A

Prot. N.º 4442 Allegati

Risposta al Foglio del

Dir. Lex N.º

OGGETTO: Roma: Circoscrizione XI - via della Travicella 55.

Proprietà Jacorossi.

**AL COMUNE DI ROMA**

Al Comando dei Vigili Urbani

All'XI Gruppo Vigili Urbani

Alla Circoscrizione XI

Ufficio Tecnico

Alla Ripartizione XV

R O M A

Alla Soprintendenza ai Beni

Ambientali e Architettonici di

R O M A

Alla Regione Lazio

Assessorato Urbanistica

R O M A

Al Presidente dell'Azienda

Consortile Parco dell'Appia

R O M A

29 APR. 1994

prot. 0216

Con riferimento alla nota citata a margine, pervenuta in data 5/03/94, ns. protocollo n. 5038 si comunica quanto segue. L'ufficio scrivente, con nota n. 4918 del 1/10/87 ha espresso parere contrario alla concessione della sanatoria ex lege 47/85 per gli abusi realizzati nella proprietà in oggetto.

Ha quindi ribadito le motivazioni del parere espresso con nota n. 6088 all'Avvocatura Generale dello Stato, al fine di fornire elementi per le controdeduzioni da presentare davanti al TAR del Lazio, presso il quale la proprietà aveva avanzato ricorso per l'annullamento della determinazione della scrivente.

Per quanto attiene i lavori attualmente in corso la Soprintendenza, presso atto dei pareri espressi dalla Regione Lazio con determinazione n. 1861/14 del 1991 e dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Roma n. 4492 del 5/11/91 in base alla legge n. 1497/39, ha rilasciato, per quanto di competenza, i seguenti nulla osta: in data 10/4/92 n. 6458 per la realizzazione del



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N.º 7772 Allegati

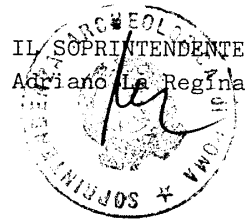
Al .....

Risposta al Foglio del  
Div. .... Sez. .... N.º .....

OGGETTO: .....

la rete fognaria e degli impianti tecnologici, e in data 25/2/93 n. 3268 per la sistemazione delle strade private e delle aree a verde.

Quest'ultima autorizzazione è stata inviata per conoscenza agli uffici ministeriali e regionali competenti per la tutela del territorio ai sensi della legge n. 1497/39.



MNP  
MNP/ez

ITALIA NOSTRA  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO  
STORICO ARTISTICO E NATURALE

SEZIONE ROMANA

00192 ROMA - P.zza COLA DI RIENZO, 92 - TEL. 3235346  
FAX 3235505

Roma, li 2 MARZO '94

Al Consiglio di Amministrazione  
del Parco dell'Appia Antica  
e p.c.  
Alla Sovrintendenza Archeologica di Roma  
Alla Sovrintendenza Beni Ambientali  
e Architettonici di Roma  
All'UTA  
Ai Vigili Urbani XI Circoscrizione

*6P*  
*folli 15/3*  
*al di. Cederna*

APPLICAZIONE ART. 16 L.R. 66/88

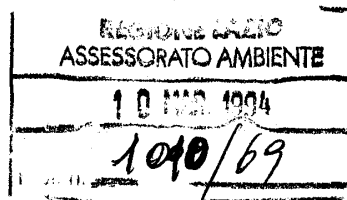
archiviocederna.it

Nel tratto di Parco dell'Appia Antica, a ridosso della ferrovia Roma-Pisa, e piu' precisamente in Via della Travicella, la proprieta' Jacorossi ha avviato da alcuni anni lavori di restauro ai propri Casali e di predisposizione di aree adiacenti ad ampio parcheggio auto, ed ora sta risistemando il manto stradale della suddetta via.

Essendo estremamente preoccupati della sorte di questa ennesima zona di Parco adibita ad uso privatistico, vorremmo conoscere se il Consiglio di Amministrazione del Parco, in virtu' dei dettami dell'articolo di legge in oggetto:

- conosce l'uso futuro dei Casali;
- e' al corrente della probabile asfaltatura di Via della Travicella;
- approva la dislocazione di ampio parcheggio auto in un tratto di Parco adiacente le Mura Aureliane e quindi "porta di accesso" paesaggistico del Parco
- ha verificato l'esito delle ristrutturazioni sui Casali esistenti constatando eventuali difformita' dei progetti approvati

Distinti saluti.



ITALIA NOSTRA  
Sezione Romana  
P. Menichetti

*Menichetti*

24 MAR. 1994  
mot 0165

ITALIA NOSTRA  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO  
STORICO ARTISTICO E NATURALE  
SEZIONE ROMANA  
00192 ROMA - P.zza COLA DI RIENZO, 92

REGIONE LAZIO
SERVIZIO ACCETTAZIONE E SPEDIZIONE
5 MAR. 1994
Via R. Raimondi Garibaldi, 7 00145 ROMA

DOTT. A. CEDERNA  
CONSIGLIO AMMIN. NE  
PARCO APPIA ANTICA  
10 UFFICIO PARCHI  
REGIONE LAZIO

archiviocederna.it