

00592.000-008



6

Comune di Roma

Segretariato Generale

Direzione I - Serv. Contratti

N. di Protocollo 13115

Proposta al N. _____

Allegati N. _____

Roma li 22 MAG 1987 19

Al la COOP. VERDE NOVE

Via delle Terme Deciane, 10

00153 ROMA

PROTOCOLLO

ARRIVO N. 13

DATA 26/05/87

Oggetto : Concessione del diritto di superficie nel p.z. 7V (Capannelle e Quarto Miglio) alla Coop. Edilizia VERDE NOVE.
Delib. G.M. n. 1516 del 24.3.87

Al fine di pervenire ad una rapida definizione dell'atto indicato in oggetto, si invita codesta Ditta a trasmettere con ogni urgenza a questo Segretariato Generale - Dir. I° Servizio Contratti (Via del Campidoglio, 1) la seguente documentazione:

- a) certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale Civile - Sezione Commerciale, attestante la "vigenza della Ditta";
- b) lettera contenente l'indicazione del notaio cui la Ditta gradirebbe fosse affidata la stipula dell'atto in questione;
- c) certificati, in bollo, di residenza e di stato di famiglia dei legali rappresentanti della Ditta;
- d) per le società cooperative certificato di iscrizione nel registro prefettizio delle cooperative;
- e) fotocopia della partita I.V.A.;
- f) frazionamento catastale relativo all'area oggetto dell'atto di concessione;
- g) 10 planimetrie dell'area;
- h) relazione tecnico-economica contenente la descrizione e le caratteristiche dell'intervento;
- i) relazione contenente programmi e tempi di esecuzione delle residenze, non residenze e opere di urbanizzazione;
- l) fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento del corrispettivo maggiorato di interessi.

Detta fidejussione dovrà, in ogni caso, essere autenticata nella firma del fidejussore da parte di un notaio. Inoltre, tra le condizioni particolari della fidejussione, dovrà essere specificatamente riportata la seguente condizione: "la Società si impegna a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune di Roma con esclusione del beneficio di cui al 2° comma del'art. 1944 e senza attendere la pronuncia del giudice";

m) quietanza comprovante il pagamento I.V.A. rilasciata dalla Tesoreria Comunale previo mandato d'incasso da richiedersi alla Ripartizione XVI.

Si sottolinea l'urgenza e la propedeuticità, rispetto ad atti successivi, dei documenti di cui alle lettere a), b) e c) i quali pertanto, potranno essere presentati separatamente dagli altri.

Si sottolinea, quanto alla designazione di cui al punto "b", la convenienza per le ditte, in termini di tempo e denaro, di affidare ad un unico notaio la stipula dei rogiti relativi allo stesso piano zona. Al fine, pertanto, di concordare la nomina di un unico notaio, si invita a prendere contatti con le altre ditte assegnatarie delle aree nello stesso piano di zona

archiviocederna.it

p. IL SINDACO