

④

☉ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE
(SEDUTA DEL 24 MARZO 1987)**

L'anno millenovecentottantasette, il giorno di martedì ventiquattro del mese di marzo, alle ore 11,05, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

- | | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 SIGNORELLO Dott. NICOLA Sindaco | 11 CASTRUCCI Dott. SIRO Assessore effett. |
| 2 REDAVID Dott. GIANFRANCO Assessore deleg. | 12 ROTIROTI Dott. RAFFAELE » » |
| 3 COSTI Dott. ROBINIO Assessore effett. | 13 BERNARDO Dott. CORRADO » » |
| 4 PALA ANTONIO » » | 14 CANNUCCIARI Dott. FRANCESCO » » |
| 5 MALERBA Dott. SALVATORE » » | 15 ALCIATI Ing. GABRIELE » » |
| 6 GATTO Prof. LUDOVICO » » | 16 DE BARTOLO Prof. MARIO
STEFANO Assessore suppl. |
| 7 CIOCCI Dott. CARLO ALBERTO » » | 17 MORI Dott. GABRIELE » » |
| 8 GIUBILO PIETRO » » | 18 QUADRANA ALBERTO » » |
| 9 PELONZI Rag. CARLO » » | 19 ANTONIOZZI Dott. ALFREDO » » |
| 10 PALOMBI Ing. MASSIMO » » | |

Sono presenti l'On. Sindaco e gli Assessori Robinio Costi, Antonio Pala, Salvatore Malerba, Ludovico Gatto, Pietro Giubilo, Carlo Pelonzi, Massimo Palombi, Siro Castrucci, Raffaele Rotiroti, Corrado Bernardo, Gabriele Alciati, Mario Stefano De Bartolo, Alberto Quadrana e Alfredo Antoniozzi.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(O M I S S I S)

A questo punto, sono le ore 11,30, l'Assessore Delegato e l'Assessore Ciocci entrano nell'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto, sono le ore 11,45, l'On. Sindaco esce dall'Aula e l'Assessore Delegato assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

A questo punto, sono le ore 12,10, gli Assessori Rotiroti e Castrucci escono dall'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto, sono le ore 12,15, l'Assessore Mori entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto, sono le ore 13,20, l'Assessore De Bartolo esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto, sono le ore 13,30, l'Assessore Gatto esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto, sono le ore 14,05, l'Assessore Bernardo esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

DELIBERAZIONE N. 1516

Conferma della concessione del diritto di superficie sulle aree site nei piani di zona di Capannelle e Quarto Miglio, già disposta con deliberazioni della Giunta Municipale n. 7214/83 e del Consiglio Comunale n. 6974/83 a favore di più operatori, indicati nel dispositivo dei predetti provvedimenti, per la realizzazione di programmi edilizi non assistiti da finanziamento pubblico. Sostituzione della Cooperativa « C.M.C. di Ravenna » con la Cooperativa « Edilter di Bologna » nella realizzazione dell'intervento sul comparto M1B del piano di zona n. 7v (Capannelle).

Premesso che sulla base del « Protocollo d'intesa per la salvaguardia dei livelli produttivi e dell'occupazione nel Lazio », l'Amministrazione Comunale ha disposto, con distinti provvedimenti appresso indicati, la concessione del diritto di superficie in favore di soggetti attuatori aderenti ad organismi della Cooperazione e dell'Imprenditoria (L.N.C.M. - I S.V.E.U.R. - ITALSTAT/FIAT - C.C.I. - INTEREDIL - A.G.C.I.), su aree comprese in alcuni piani di zona ex lege n. 167/62, per la realizzazione di programmi edilizi residenziali, non assistiti da finanziamento pubblico:

Delib. G.M. n. 7214 del 20-9-1983 (modificata con atto del C.C. n. 2726 del 10-4-1984). Delib. C.C. n. 857 del 3-6-1984. operatori aderenti alla « Lega Nazionale Cooperative Mutue »

Delib. G.M. n. 7215 del 20-9-1983 (precisata con atto C.C. n. 1660 del 22-5-1984 e modificata con atto C.C. n. 2276 del 13-7-1984). Delib. C.C. n. 925 del 13-3-1984. operatori aderenti all'« I.S.V.E.U.R. »

Delib. C.C. n. 6481 del 29-11-1983. Delib. C.C. n. 6482 del 29-11-1983. operatori aderenti alla « Italstat/Fiat » operatori aderenti alla « Conf. Coop. Italiane »

Delib. C.C. n. 6483 del 29-11-1983 - Delib. C.C. n. 922 del 13-3-1984 (modificata con atto C.C. n. 4708 del 18-12-1984). operatori aderenti al Consorzio INTEREDIL »

Delib. C.C. n. 6974 del 20-12-1983 (modificata con atto C.C. n. 1093 del 22-3-1984). operatori aderenti all'« Associazione Generale Cooperative Italiane »

Che, con deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 6636 del 23 luglio 1985, ratificata con atto consiliare n. 32 del 14 febbraio 1986, per i motivi nella stessa indicati, si è provveduto, tra l'altro, alla conferma della concessione del diritto di superficie effettuata in precedenza con i summenzionati atti deliberativi, fatta eccezione per gli operatori, di seguito elencati, dei piani di zona n. 7v (Capannelle) e n. 8v (Quarto Miglio) di cui alle deliberazioni della Giunta Municipale n. 7214/83 e del Consiglio Comunale n. 6974/83:

Deliberazione della Giunta Municipale n. 7214 del 20 settembre 1983

COOPERATIVE DI ABITAZIONE	P.Z.	Comparto	Mc. effettivi (da progettare)	Mc. virtuali (ai fini del corrispettivo)	Corrispettivo (ex delib. cons. n. 4235 del 12-10-82)
— ICRAE	7v	M1/D	15.504 r.	17.227	186.740.680
— CRAR 30	7v	M1/D	12.400 r.	13.778	149.353.520
			5.231 nr.	5.813	189.038.760
COOPERATIVE DI PRODUZIONE					
— EDILTER	7v	M1/C	29.055 r.	32.284	349.958.560
			5.448 nr.	6.053	196.843.560
— C.M.C.	7v	M1/B	29.055 r.	32.234	349.958.560
			5.448 nr.	6.053	196.843.560
TOTALE					1.618.736.200

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6974 del 20 dicembre 1983

COOPERATIVE	P.Z.	Comparto	Mc. effettivi (di piano)	Mc. virtuali (ai fini del corrispettivo)	Corrispettivo (ex delib. cons. n. 4235 del 12-10-1982)
Consorzio Assocasa Lazio e, per esso, alle Cooperative associate:					
) Verde Romano	3v	RB'p	10.000 r.	11.111 r.	120.443.240
) Verde Ducale	8v	RB'p	9.372 r.	10.413 r.	112.876.920

c) Piccoli Castelli	8v	MG	9.220 r.	10.244 r.	111.044.960
			369 nr.	410 nr.	13.333.200
d) Verde Nove	8v	RC	7.388 r.	8.209 r.	88.985.560
e) Verde Dieci	7v	M1A/p	9.068 r.	10.076 r.	109.223.840
			1.824 nr.	2.027 nr.	65.918.040
f) Regno Felice	7v	M1A/p	9.000 r.	10.000 r.	108.400.000
			1.824 nr.	2.027 nr.	65.918.040
g).Edificatrice Gaetano Salvemini	7v	M1A/p	11.116 r.	12.351 r.	133.884.840
			1.824 nr.	2.027 nr.	65.918.040
					995.946.680

Che alla conferma della concessione del diritto di superficie a favore dei predetti operatori non si è potuto provvedere con la deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 6636/85, ratificata con atto consiliare n. 32/86, in quanto i cennati piani di zona di Capannelle e Quarto Miglio vigevano, all'epoca, come piani semplicemente adottati, essendo stata annullata, con decisioni nn. 131 e 132 del 6 febbraio 1985 del T.A.R. del Lazio, la deliberazione consiliare n. 1203 del 16 aprile 1982 di approvazione da parte del Comune — ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, lettera c), della legge regionale 18 giugno 1975, n. 74 —, dei piani medesimi;

Che, per tale motivo, con la richiamata deliberazione 6636/85 l'atto confermativo della concessione del diritto di superficie inerente ai prefati piani di zona veniva rinviato all'approvazione dei piani stessi da parte della Regione Lazio;

Che la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 5398 del 5 agosto 1986, in atti esibita, ha approvato i piani di cui trattasi;

Che, pertanto, occorre procedere alla conferma della concessione del diritto di superficie disposta, con atti della Giunta Municipale n. 7214/83 e del Consiglio Comunale n. 6974/83, a favore di soggetti attuatori aderenti, rispettivamente, alla Lega Nazionale Cooperative e Mutue ed all'Associazione Generale Cooperative Italiane su aree ricadenti nei piani di zona di Capannelle e Quarto Miglio;

Considerato, altresì, che con la citata deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 7214 del 20 settembre 1983, si è provveduto, tra l'altro, a concedere il diritto di superficie alla Cooperativa di Produzione « C.M.C. di Ravenna » aderente alla Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue sul comparto M1B del p.z. n. 7v (Capannelle) per la realizzazione di una cubatura effettiva pari a mc. 29.055 residenziali e non residenziali pari a mc. 5.448, corrispondente ai fini del corrispettivo, mc. virtuali 32.284 residenziali e 6.053 non residenziali;

Che il Comitato Regionale del Lazio della Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue, con lettera del 12 ottobre 1984 (prot. Ripartizione XVI n. 7767 del 18 ottobre 1984), integrata con nota dell'11 dicembre 1984 (prot. Ripartizione XVI n. 9719 dell'11 dicembre 1984), e in ordine al fatto che la predetta Cooperativa, per sopraggiunte difficoltà in ordine al reperimento dei finanziamenti, non è in grado di realizzare le cennate cubature e ne ha, quindi, chiesto la sostituzione con la Cooperativa di Produzione « EDILTER di Bologna »;

Che nulla osta all'accoglimento dell'istanza stessa;

Visto quanto sopra;

Visto l'art. 6 della legge 8 agosto 1977, n. 513;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere e considerato altresì che il Consiglio Comunale è attualmente impegnato nell'esame di numerosi e complessi argomenti già all'ordine del giorno;

Che, pertanto, si ritiene di poter avvalersi del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1975, n. 128.

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, per i motivi di cui alle premesse, delibera:

a) di confermare la concessione del diritto di superficie disposta, con deliberazione della Giunta Municipale n. 7214/83 e del Consiglio Comunale n. 6974/83, a favore di soggetti attuatori, in narrativa riportati, aderenti alla Lega Nazionale Cooperative e Mutue ed all'Associazione Generale Cooperative Italiane su aree comprese nei piani di zona n. 7v (Capannelle) e n. 8v (Quarto Miglio), per la realizzazione di programmi edilizi non assistiti da finanziamento pubblico;

b) di far decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento il termine di 12 mesi entro il quale, a norma dell'art. 6 della Legge n. 513/77, gli operatori dovranno, pena la revoca della concessione medesima, dare inizio ai lavori;

c) di revocare la concessione del diritto di superficie sull'area costituente il comparto M1B del p.z. n. 7v (Capannelle) effettuata, con deliberazione della Giunta Municipale n. 7214 del 20 settembre 1983, a favore della Cooperativa di Produzione « C.M.C. di Ravenna » per la realizzazione complessiva di mc. effettivi 29.055 residenziali e mc. 5.448 non residenziali, pari, rispettivamente, ai fini del corrispettivo, a mc. virtuali 32.284 residenziali e a mc. virtuali 6.053 non residenziali;

d) di concedere il diritto di superficie sull'area e per la cubatura di cui alla precedente lettera c) alla Cooperativa di Produzione « EDILTER di Bologna », autorizzando la stipula della relativa convenzione secondo lo schema approvato con deliberazione consiliare n. 1929 dell'8 aprile 1983, fermo rimanendo l'inizio dei lavori nei tempi indicati al precedente punto b).

L'entrata di L. 2.614.683.880 (L. 10.840 x mc. r. virt. 167.977 + L. 32.520 x mc. nr. virt. 24.410), quale corrispettivo per la presente concessione, oltre all'I.V.A. nella misura prevista e dovuta per legge, sarà accertata sul capitolo del Bilancio di competenza corrisponde al capitolo 13700 del Bilancio 1986.

L'accertamento resta subordinato alla stipula ed al perfezionamento della relativa convenzione.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

N. SIGNORELLO - G. REDAVID

L'ASSESSORE ANZIANO

R. COSTI

IL SEGRETARIO GENERALE

G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 29 MAR. 1987
al _____ e non sono state prodotte opposizioni.
Inviata alla Regione il 1° APR. 1987

ESECUTIVA

23/4/87

archiviocederna.it
La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del
24 marzo 1987.

Dal Campidoglio, li _____

p. IL SEGRETARIO GENERALE