

1



☪ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

(SEDUTA PUBBLICA DEL 20 DICEMBRE 1983)

L'anno millenovecentottantatre, il giorno di martedì venti del mese di dicembre, alle ore 18,45, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica e segreta.

Presidenza: VETERE - PALA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Vetere Ugo	Bordoni Gaetano	Malerba Salvatore
Pinto Roberta	Agnes Mario	Rotiroli Raifaele
Arata Luigi	Starita Giovanni	De Felice Tullio
Betti Luciano	Mensurati Elio	Natalini Sandro
Aguirre-D'Amico Lietta	Bernardo Corrado	Marchio Michele
D'Alessandro-Prisco Franca	Castrucci Siro	Gionfrida Mario
Buffa Lucio	Mori Gabriele	Ciancamerla Ettore
D'Arcangeli Mirella	Mazzocchi Antonio	Buontempo Teodoro
Salvagni Piero	Salatto Ponto	Gramazio Domenico
Panatta Luigi	Alfonsi Dario Adelmo	Manzo Tommaso
Summa Vincenzo	Cannucciari Francesco	Tortosa Oscar
Speranza Francesco	Tani Carlo	Gatto Ludovico
Rossi Doria Bernardo	Peionzi Carlo	Antonaroli-Liistro Maria
Falomi Antonio	Palombi Massimo	De Bartolo Mario Stefano
Giordano Maria Giuseppina	Celestre Angrisani Luigi	Alciati Gabriele

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre agli on. Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Angelè Romano Edmondo, Bencini Giulio, Benzoni Alberto, Borzi Ennio, Ciocci Carlo Alberto, Della Seta Piero, Di Paola Crescenzo, Filisio Lamberto, Gallitto Bartolo, Leoni Carlo, Medi-Iacovoni Maria Beatrice, Pasquali-Dama Annita, Rossetti Piero.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre agli on. Consiglieri precedentemente indicati risultano presenti anche i seguenti altri:

Andreoli-Inghilesi Teresa, Apuzzo Mario Oriolo, Calzolari-Ghio Vittoria, Nicolini Renato, Pala Antonio, Pietrini Vincenzo, Severi Pier Luigi.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 6974

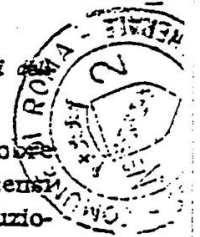
6592ª Proposta (Dec. della G. M. del 22-11-1983 n. 2595)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4234 del 12 ottobre 1982 e successive modifiche. Concessione del diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71, alle Cooperative di Abitazione e Produzione, aderenti alla Associazione Generale delle Cooperative Italiane, su aree comprese nei piani di zona di Capannelle, Colli Portuensi, Portuense, Quarto Miglio e Valmelaina per la realizzazione di interventi di edilizia convenzionata. Autorizzazione alla stipula della convenzione secondo lo schema approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 1929 dell'8 aprile 1983.

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4234 del 12 ottobre 1982, così come modificata con provvedimento consiliare n. 3421 del 2 giugno 1983, sono state indicate a favore dell'Associazione Generale delle Cooperative Italiane le aree per l'attuazione, da parte degli operatori aderenti all'organismo medesimo, d'interventi edilizi, privi di finanziamento pubblico, nell'ambito dei seguenti piani di zona: Capannelle, Colli Portuensi, Portuense, Quarto Miglio e Valmelaina.

P. Il Segretario Generale
IL DIRIGENTE SUPERIORE
(Dott. Carlo Biferalli)



Che, con la cennata deliberazione consiliare n. 4234/82, parzialmente modificata con provvedimento ad urgenza della Giunta Municipale n. 10199 del 7 dicembre 1982, la formale assegnazione delle aree è stata subordinata:

- a) all'adozione del nuovo schema di convenzione;
- b) alla segnalazione o conferma, ove già segnalati, da parte della predetta Associazione, entro 30 giorni dalla data di esecutività del nuovo schema di convenzione, dei soggetti attuatori del programma;

Che il nuovo schema di convenzione, adottato con deliberazione consiliare n. 1929 dell'8 aprile 1983, è esecutivo dal 24 maggio 1983;

Che l'Associazione Generale delle Cooperative Italiane ha segnalato, nel termine previsto, gli operatori a cui favore disporre l'assegnazione formale;

Che, peraltro, in sede di detta segnalazione, la stessa Associazione ha chiesto che, nella realizzazione degli interventi edilizi, i propri operatori possano avvalersi anche di finanziamenti pubblici eventualmente concessi;

Che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno di accogliere la richiesta stessa, nella considerazione che, stante la nota carenza di alloggi nella città di Roma, l'intervento assistito da finanziamento pubblico e, quindi, a tasso agevolato comporta, da un lato, l'immissione sul mercato di maggiori unità abitative ed a costi più bassi e, dall'altro, consente di accedere alla « prima casa » anche a categorie di soggetti meno abbienti;

Che, pertanto, si può procedere alla formale assegnazione delle aree, indicate nella lettera a) del dispositivo del presente provvedimento, a favore delle Cooperative di Abitazione e Produzione segnalate dall'Associazione Generale delle Cooperative Italiane ed elencate nella stessa lettera a);

Che, per le aree di cui trattasi, è in corso il procedimento espropriativo per la loro acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Roma;

Che le cubature assegnate sono quelle dei piani di zona e riferite al parametro di 72 mc/ab o di 80 mc/ab;

Che le cubature riferite a 72 mc/ab, ai fini del corrispettivo vanno, invece, calcolate in base al parametro di 80 mc/ab, in quanto la riduzione delle cubature non viene a modificare la densità abitativa dei piani medesimi;

Che il corrispettivo di concessione, riferito ai metri cubi virtuali, viene determinato, ai sensi della deliberazione consiliare n. 4235 del 12 ottobre 1982, in complessive L. 3.095 milioni 340.320, salvo conguaglio per ciò che concerne il prezzo di esproprio;

Che detto corrispettivo verrà maggiorato in misura corrispondente, ove, entro la data di stipula della convenzione, venga adottato formale provvedimento di rivalutazione del corrispettivo medesimo;

Che, per lo schema di convenzione da valere per la presente concessione, si rinvia a quello approvato con deliberazione consiliare n. 1929 dell'8 aprile 1983;

Vista la legge n. 865/71 e successive modificazioni;

Vista la legge n. 513/77 e successive modificazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

per i motivi di cui in narrativa, delibera:

- a) di concedere, ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71, il diritto di superficie sulle aree comprese nei piani di zona appresso indicati per la realizzazione complessiva di on.c.r. 139.992 e non residenziali 39.000 a favore delle Cooperative di Abitazione e Produzione, segnalate dalla Associazione Generale delle Cooperative Italiane, per la cubatura a fianco di ognuna riportata e verso pagamento del relativo corrispettivo riferito ai mc. virtuali e che,



calcolati ai sensi della deliberazione consiliare n. 4235 del 12 ottobre 1982, è da ritenersi che la parte relativa al prezzo medio d'esproprio, come acconto e, perciò, soggetto a congruo:

Le aree, come sopra concesse in diritto di superficie e variamente contornate negli esatti estratti delle planimetrie di piano conformi al progetto planivolumetrico vigente, verranno meglio identificate sui frazionamenti catastali che, firmati dai competenti Uffici della Ripartizione XVI, verranno allegati alla stipulanda convenzione.

Resta inteso che il corrispettivo di concessione verrà maggiorato in misura corrispondente, ove, entro la data di stipula della convenzione, venga adottato formale provvedimento di rivalutazione del corrispettivo medesimo;

b) di autorizzare, anche separatamente, la stipula della relativa convenzione, secondo lo schema approvato con deliberazione consiliare n. 1929 dell'8 aprile 1983;

c) di autorizzare, nel frattempo, la presentazione dei progetti edilizi ed il rilascio delle relative concessioni edilizie, a condizione che le Cooperative sottoscrivano atto d'obbligo irrevocabile contenente l'impegno a stipulare la convenzione a semplice richiesta dell'Amministrazione ed a versare il corrispettivo così come previsto nella convenzione medesima.

L'entrata di L. 3.095.340.320 (L. 10.840 per mc.r. virtuali 155.546 più L. 32.520 per mc.n.r. virtuali 43.334), quale corrispettivo dovuto per la presente concessione, oltre a L. 231.293.880 per IVA (18% su L. 1.284.966.000 (L. 4.500 per mc.r. 155.546 più L. 13.500 per mc.n.r. 43.334) sarà accertata sul capitolo del Bilancio di competenza che corrisponderà al cap. 13700 del Bilancio 1983.

L'accertamento resta subordinato alla stipula ed al perfezionamento della relativa convenzione.





COOPERATIVE	P. Z.	Comparto	Mc effettiva di piano	Mc virtuale (fin del corrispettivo)	Corrispettivo (ex delib. cons. n. 4235 del 12-10-82)	IVA (18% sul prezzo netto di esproprio)
CONSORZIO ASSOCASA LAZIO c. per esso, alle Cooperative associate: (Quarto Miglio)						
a) VERDE ROMANO (C.D. 12887)	8V	RB p.	10.000 r.	11.111 r.	120.443.240	8.999.910
b) VERDE DUCALE (C.D. 12888)	8V	RB p.	9.372	10.413	112.876.920	8.434.530
c) PICCOLI CASTELLI (C.D. 12881)	8V	MG	9.220 369 n.r.	10.244 410 n.r.	111.044.960 13.333.200	8.297.640 999.300
d) VERDE NOVE (C.D. 12879)	8V	RC	7.388	8.209	88.985.560	6.649.290
e) VERDE DIECI (C.D. 12889)	7V (Capannelle)	M1A p.	9.068 1.824 n.r.	10.076 2.027 n.r.	109.223.840 65.918.040	8.161.560 4.925.610
f) REGNO FELICE (C.D. 12886)	7V	M1A p.	9.000 1.824 n.r.	10.000 2.027 n.r.	108.400.000 65.918.040	8.100.000 4.925.680
g) EDIFICATRICE GAETANO SALVEMINI 1898 (C.D. 128884)	7V	M1A p.	11.116 1.824 n.r.	12.351 2.027 n.r.	133.884.840 65.918.040	10.004.310 4.925.610
h) BETA 106 (C.D. 12882) (Portuense)	14V	R1A	10.224	11.360	123.142.400	9.201.600
i) EDIFICATRICE G. MAZZINI 1892 (C.D. 12883)	14V	R2E	9.936	11.040	119.673.600	8.942.400

COOPERATIVE	P. Z.	Comparto	Mc. effettivi di piano	Corrispettivo (ex delib. cons. n. 4235 del 12-10-82)	Mc. virtuali (al fine del corrispettivo)	IVA (18% sul prezzo medio di esproprio)
CONSORZIO CORI (C.D. 12885) (Colli Portuensi)	60	R2 p. (c.r.)	3.130	3.478	37.701.520	2.817.180
		R7 (n.r.)	10.659 n.r.	11.843	385.134.360	28.778.490
COOPERATIVE DI PRODUZIONE:						
CONSORZIO NAZ.LE IMPRESE COOP.VE CO.NI.CO. S.r.l. (C.D. 12880) (Portuense)	14V	R2F	23.760	26.400	286.176.000	21.384.000
CONSORZIO NAZ.LE IMPRESE COOP.VE CO.NI.CO. S.r.l. (Valmelaina)	6	4M	27.778	30.864	334.565.760	24.999.840
			22.500 n.r.	25.000	813.000.000	60.750.000
			139.992 r.	155.546	3.095.340.320	231.293.880
			39.000 n.r.	43.334 n.r.		

TOTALE COMPLESSIVO (corrispettivo + IVA) L. 3.326.634.200.



Del. L. 12

O.M.

L. 12
vo
Pec
prol

L'on. PRESIDENTE, non sorgendo osservazioni, invita il Consiglio a procedere, per alzata di mano, alla votazione della surriportata proposta di deliberazione
Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, l'on. Presidente medesimo dichiara che proposta risulta approvata all'unanimità.

OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE - A. PALA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: R. PINTO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25 DIC. 1983
il 28 GEN. 1984 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 28 DIC. 1983

Dal Campidoglio, li 29 GEN. 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to C. Biferali

archiviocederna.it

Esecutiva a norma e per gli effetti della legge 10-2-1953, n. 82.

il 19 GEN 1984

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to C. Biferali



Copia conforme all'originale che si rilascia in due esemplari bollati e richiesti dal Sig. SARTORI G. Battista. =

Dal Campidoglio, li 20 GEN. 1984



p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL DIRIGENTE SUPERIORE

(Doc. Carlo Diveran)

Carlo Diveran

Visto

il 21 gennaio

Don