

Roma, 16/7/53



Camera dei Deputati

Caro Antonio,

ti mando questi incartamenti di cui ti ho parlato, sulle lottizzazioni di Quarto Oggiore. La preoccupazione di queste cooperative è che l'area venga magari assegnata a qualche altra cooperativa. Telle serie: oltre al danno, la beffa.

Ti ringrazio molto,
Cari saluti, F. S. S. S.

P.S. Se qualcuno del Consiglio volesse incontrare un esponente della cooperativa, loro sono disponibili.

ASSOCASA LAZIO

CONSORZIO REGIONALE DI COOPERATIVE DI ABITAZIONE



AGCI
ASSOCIAZIONE
GENERALE
COOPERATIVE
ITALIANE

Spett.le
XVIA RIPARTIZIONE DEL
COMUNE DI ROMA
Lungotevere de' Cenci n.5
00186 Roma

La presente per evidenziare la grave situazione venutasi a creare per le Cooperative assegnatarie di aree nel P.Z. "QUARTO MIGLIO" a seguito dell'istituzione del parco regionale dell'Appia Antica.

PREMESSO CHE :

- 1 * Il Consiglio Comunale di Roma nella seduta del 20/12/83 ha assegnato, tra l'altro, al Consorzio ASSOCASA LAZIO e per esso alle Cooperative associate, aree in diritto di superficie nei piani di zona "QUARTO MIGLIO" (8V) e "CAPANNELLE" (7V); All. n° 1
- 2 * Le Cooperative hanno presentato i progetti edilizi che a seguito delle relative procedure amministrative hanno riportato la richiesta approvazione; All. n° 2
- 3 * Come richiesto dalla delibera di assegnazione le Cooperative si sono obbligate a stipulare convenzione con il Comune di Roma; All. n° 3
- 4 * La Giunta Municipale di Roma nella seduta del 24/03/87 ha riassegnato le aree alle Cooperative, poichè il 6/02/85 il T.A.R. del Lazio aveva annullato l'approvazione dei P.Z. Capannelle e Quarto Miglio, considerati solo adottati. I piani furono inviati alla Regione Lazio per la successiva approvazione avvenuta in data 5/08/86; All. n° 4
All. n° 3 bis
- 5 * In data 14/05/87 la Ripartizione XVIa indicava a seguito della delibera di cui al punto precedente, la data del 23 Aprile 1988 quale termine ultimo per l'inizio dei lavori da parte delle Cooperative assegnatarie; All. n° 5
- 6 * Con nota del 22/05/87, l'Ufficio Contratti del Comune di Roma richiedeva la documentazione occorrente alla stipula della convenzione ex art.35 Legge 865; All. n° 6

:/..

VIA ANGELO POLIZIANO 76 - 00184 ROMA - TEL. 730758

ASSOCASA LAZIO - CONSORZIO REGIONALE DI COOPERATIVE DI ABITAZIONE - SOC. COOP.VA A R.L.
C. F. e P. IVA 03012900589 - REG. SOC. N. 4068/78 TRIBUNALE DI ROMA - C.C.I.A.A. 413134 ROMA



- 7 * In data 15/06/88 la Giunta Municipale di Roma ha integrato il II° P.E.E.P. recuperando i P.Z. S. Basilio, Capannelle e Quarto Miglio, la cui precedente adozione era stata annullata dal Consiglio di Stato con decisione 452-453-454/87; *Mu n°7*
- 8 * Il 21/09/88 dal Consiglio Regionale del Lazio è stato istituito il parco Regionale dell'Appia Antica nel cui territorio è ricompreso il piano di zona Quarto Miglio e questo nonostante che in una prima stesura della legge i piani di zona fossero stati stralciati del regime vincolistico del parco e nonostante il P.Z. Quarto Miglio sia limitatissimo per superficie in zona assolutamente marginale. (Tra l'altro il Comune di Roma ha avviato l'urbanizzazione del Piano di Zona Quarto Miglio con oneri di spese già effettuate per miliardi di lire); *All n°8*
- 9 * Nel contempo le Cooperative e quindi Soci (prenotatori specificatamente per gli interventi nelle zone assegnate) hanno affrontato le spese necessarie al compimento di tutti gli atti richiesti per l'avvio dei programmi e all'espletamento delle prescrizioni indicate dal Comune di Roma senza aver potuto concretamente ottenere alcun risultato significativo. *All n°9*

TUTTO CIO' PREMESSO

Si chiede alla XVIIa Ripartizione Comunale di adottare tutte le iniziative e procedure che dovesse ritenere le più valide al fine di tutelare le legittime istanze dei soci delle Cooperative assegnatarie, nonché di limitare le notevoli conseguenze di natura economica da essi affrontate, attraverso l'attuazione del piano di zona 8V Quarto Miglio poichè ciò non compromette la pur auspicata attuazione del Parco.

Distinti saluti.

ASSOCASA LAZIO Soc. Coop. a r.l.
Consorzio Regionale di Cooperative di Abitazione

VIA ANGELO POLIZIANO 76 - 00184 ROMA - TEL. 730758

ASSOCASA LAZIO - CONSORZIO REGIONALE DI COOPERATIVE DI ABITAZIONE - SOC. COOP.VA A R.L.
C. F. e P. IVA 03012900589 - REG. SOC. N. 4066/78 TRIBUNALE DI ROMA - C.C.I.A.A. 413134 ROMA