

CASALE APPIA ANTICA 25

via: v. Appia Antica

epoca: romana + ottocento

tipologia edilizia: corpo unico

uso: X

stato di conservazione: ○

descrizione: edificio a volume compatto, severo nell'aspetto, accostato ad un elemento curvo - dialoga con una decorativa palma. Questo denota, in passato, la presenza di un giardino.

Le aperture sono tutte al piano superiore tranne i due varchi d'ingresso; fa pensare ad una costruzione fortificata.

Molto elegante.

Ampio, semplice verde.

CASALE APPIA ANTICA 26

via: v. Appia Antica

epoca: ottocento

tipologia edilizia: corpo unico

uso: ▲

stato di conservazione: ○

descrizione: ampio edificio, piuttosto semplice nell'esecuzione, con abitazioni accostate tipo a "schiera", ma composte in un unico volume.

Si prolunga in una serie di altri edifici che si affacciano su fronte strada.

Qualche elemento verde.

CASALE APPIA ANTICA 27

via: v. Appia Antica

epoca: primi novecento

tipologia edilizia: corpo unico

uso: ▲

stato di conservazione: ●

descrizione: edificio a semplice volume che presenta alcuni effetti formali attorno alle buccature con cornici.

L'ingresso è segnato da un bugnato finto. Qualche elemento verde.

CASALE APPIA ANTICA 28

via: v. S. Nicola dei Castani

epoca: romana + primi novecento

tipologia edilizia: corpo unico

uso: ▲

stato di conservazione: ○

descrizione: costruzione tipo "villotta", con alcuni elementi formali nel taglio, nelle cornici e nelle buccature.

Presenza di terrazze e di elementi verdi.

CASALE APPIA ANTICA 29

via: v. Appia Antica

epoca: ottocento

tipologia edilizia: corpo unico

uso: ▲

stato di conservazione: ●

descrizione: edificio a volume compatto che ha subito rimaneggiamenti, con alcuni elementi formali alle buccature, scala esterna. Probabilmente contiene elementi più antichi. Verde strutturato.



CASALE APPIA ANTICA 30

via: v. Appia Antica

epoca: settecento

tipologia edilizia: corpo unico

uso: ▲

stato di conservazione: ○

descrizione: costruzione compatta di proporzioni ridotte, con pochi elementi formali e buccature al piano superiore.

Bello il rapporto con il grande pino, massa naturale costruita.

Molti i segni verdi.

CASALE APPIA ANTICA 31

via: v. Appia Antica

epoca: anni '10

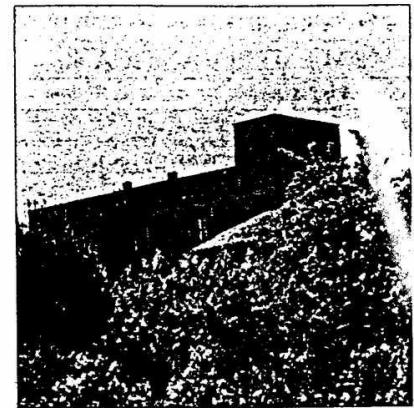
tipologia edilizia: corpo unico

uso: ▲

stato di conservazione: ○

descrizione: l'edificio si presenta a ballatoio pluripiano, simile ad alcuni tipi edilizi dei rioni Testaccio e S. Lorenzo.

Negato il permesso di fotografare da vicino. Denso schermo verde.



CASALE APPIA ANTICA 32

via: v. Appia Antica

epoca: medioevo + ottocento

tipologia edilizia: corpo unico

uso: ▲ X

stato di conservazione: ○ ●●

descrizione: edificio piuttosto semplice che in parte ha subito ristrutturazione.

La parte semidiroccata presenta un paramento murario in selce e spezzoni lapidei, medioevale, può far pensare ad un inserimento su base romana.

Molti gli episodi verdi.

CASALE APPIA ANTICA 37

via: v. Appia Pignatelli *Palazzo Pignatelli*

epoca: medioevo + seicento + primi novecento

tipologia edilizia: corpo unico + corpi di servizio

uso: X *abitazione*

stato di conservazione: ●● *ben conservato*

descrizione: edificio che presenta uno sperone angolare, una fondazione, ed alcuni elementi chiaramente antichi: vi sono particolari formali del tardo Rinascimento o seicenteschi come le modanature angolari, le cornici alle finestre ed i marcapiani.

Tale struttura piuttosto elegante è innestata su muratura più antica forse romana.

Vi sono superfetazioni molto più recenti come una scala esterna strutturata su un arco ribassato.

Immerso nel verde denso ad alta struttura.

abbondante vegetazione e di facile e 3 metri in altezza. Presumibilmente il SETTORE SUD. Il mio parere un incedente Straville - CIRCA dell'Agro 5.24 522

L'apeuna (questione Società Ceclio Metello): 29/3/9

Al momento la Società ha osento notificata una ordi-
nanza di sospensione lavori, mentre da un accer-
tamento effettuato dai Vigili Urbani nel dicembre
192 è stata rilverificata la difformità del tetto
rispetto alle concessione edilizie date, ed in ef-
fetti hanno alzato di 40 cm il Tetto.

Per queste difformità che i Vigili hanno segnalato
con modello 23 ci sono 2 possibilità: o l'or-
dinanza di demolizione, oppure potrebbe, come
abuso, essere inserito nelle possibilità de de'
l'art 12 della Legge 47 di comminare una
sanzione pecuniaria.

archiviocederna.it



archiviocederna.it



SPQR.

RIPARTIZIONE XV U.B. - EDIL PRIVATA

SERV. II - SERV. XI

PROG. N° 2619/93

VISTO IL 7/4/93

IL GEOMETRA COORD.

IL DIRIGENTE

AScegl

AGRICOLA CECILIA METELLA s.r.l.
Via Appia Antica, 167 - Roma
P. I. 01504821004

Alberino Merindol

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CIASCIA
N. 520
Ing. Costantino Pellegrini Bettoli

Costantino Pellegrini Bettoli

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

LOCALITA': VIA APPIA ANTICA N. 167

COMITENTE: AGRICOLA CECILIA METELLA S.R.L.

PROGETTO: RESTAURO CONSERVATIVO CASALE
VIA APPIA ANTICA 167

TAVOLA
UNICA

DIRETTORE LAVORI: ING.
G. PELLEGRINI BETTOLI

9/11/1998

DESCRIZIONE TAVOLA
MODIFICA DELLA STRUTTURA DEL TETTO

SCALE GRAFICHE
VARIÉ