



LEGA PER L'AMBIENTE
DEL LAZIO

16-2-1990

Roma 16.2.90

Loro letterina

il "materiale" sopra allegato è quello di cui ti ha parlato Annalisa Cipriani a proposito del reinserimento (da parte del commissario Barbato) nel secondo P.E.P. del Piano di zona S.W. ^{Quarto Miglio}.
Esso risulta interno al perimetro del Parco dell'Appia ed era stato annullato nel Consiglio di Stato nel 1987: una tipica storia "italiana"! Spero di vederti all'appuntamento del 3 marzo

saluti!

Giovanni Hermann

APPRA
ANTICK
IV
MIGLIO

3 OTT. 1989

Deliberazione n. 2093

Ratifica della deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 3017 del 16 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche. Piano di zona n. 2/V - San Basilio, n. 7/V - Capannelle, n. 8/V - Quarto Miglio. (Prop. 3457/88).

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 949 del 5 maggio 1981 è stata adottata l'integrazione al I P.E.E.P., comprendente, fra l'altro, le zone San Basilio, Capannelle e Quarto Miglio;

Che la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 5398 del 5 agosto 1986, ha approvato le zone suddette;

Che, con decisioni del Consiglio di Stato n. 452, n. 453, n. 454/87 è stata annullata fra l'altro la citata deliberazione consiliare n. 949/81 di adozione del p.z.;

Che, in particolare l'annullamento è stato motivato come segue: il calcolo di fabbisogno risulta dagli atti effettuati per il successivo biennio 1982/83, in violazione dell'art. 3 - I comma, della legge 167/62, e ciò anche se si stava procedendo alla determinazione delle esigenze abitative nel decennio 1982/91 al fine del nuovo P.E.E.P.;

Che, con deliberazione della Giunta Municipale n. 3133/85, ratificata con atto del Consiglio Comunale n. 61/86 è stato adottato il II Piano per l'edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 7387 del 1° dicembre 1987;

Che i provvedimenti succitati hanno previsto, nel calcolo nel dimensionamento del II P.E.E.P., il dato relativo al fabbisogno pregresso per un totale pari a 156.000 stanze, comprendente, oltre agli interventi residui del I P.E.E.P. ed alle varianti singole, anche le stanze/abitanti relative alle zone S. Basilio, Capannelle e Quarto Miglio;

Che allo stato attuale, la ragione di illegittimità ritenuta dal Giudice Amministrativo più non sussiste in quanto il peso insediativo della zona di cui trattasi è stato riportato, come per legge, nel calcolo del fabbisogno del decennio 1982/91;

Che il dimensionamento citato è stato ritenuto congruo dalla Regione, in sede di approvazione del II P.E.E.P.;

Che, pertanto, è necessario integrare il II P.E.E.P. con le zone di S. Basilio, Capannelle e Quarto Miglio, al fine di riportare il complesso delle aree vincolate alle dimensioni quantitative originarie;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Atteso che la questione, esaminata dalla Giunta Municipale nella seduta del 25 maggio 1988, è stata iscritta all'ordine del giorno del Consiglio Comunale ma che per la necessità e l'urgenza di provvedere si ritiene di poter avvalersi del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1913, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1913, delibera, per le motivazioni di cui alle premesse, di integrare il II Piano di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione della G.R. del Lazio n. 7387/87, con l'inserimento degli insediamenti distinti al n. 2/V - San Basilio, n. 7/V - Capannelle, 8/V - Quarto Miglio di cui al sottoclientati elaborati che si allegano al presente provvedimento quale sua parte integrante.

- Piano di zona n. 2/V - San Basilio

- Tav. 1 Inquadramento territoriale 1:10.000
- Tav. 2 Previsioni di P.R.G. Perimetro P.Z. 1:10.000
- Tav. 3 Planimetria catastale zonizzazione 1: 2.000

QUARTO MIGLIO

Tav. 4 Rete viaria	1: 2.000 .
Tav. 5 Indicazioni planivolumetriche	1: 2.000 - 1:1.000
Tav. 6 Elenchi catastali	
Tav. 7 Norme Tecniche di Attuazione	
Tav. 8 Relazione	
- Piano di zona n. 7/V - Capannelle	
Tav. 1 Previsioni di P.R.G. Perimetro P.Z.	1:10.000
Tav. 2 Planimetria catastale zonizzazione	1: 2.000
Tav. 3 Rete viaria	1: 2.000
Tav. 4 Indicazioni planivolumetriche	1: 2.000
Tav. 5 Indicazioni normative relative ai comparti permittiti	1: 1.000
Tav. 6 Elenco catastale delle proprietà	
Tav. 7 Norme Tecniche	
- Piano di zona n. 8/V - Quarto Miglio	
Tav. 1 Previsioni di P.R.G. Perimetro P.Z.	1:10.000
Tav. 2 Planimetria catastale, zonizzazione del P.Z.	1: 1.000 - 1:1.000
Tav. 3 Planimetria catastale, zonizzazione del P.Z.	1: 1.000 - 1:1.000
Tav. 4 Zonizzazione del P.Z. su base aerofotogrammetrica	1: 2.000
Tav. 5 Rete viaria	1: 2.000
Tav. 6 Indicazioni planivolumetriche	1: 2.000
Tav. 7 Elenchi catastali delle proprietà	
Tav. 8 Relazione Tecnica e previsioni di spesa	

L'on. PRESIDENTE pone al voto, a norma di legge, il suddetto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del Consiglio Comunale, esaminata la surriportata deliberazione, nulla avendo da osservare, la ratifica.

Deliberazione n. 2094

Ratifica della deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 489 del 7 febbraio 1989 concernente:

Dichiarazione condizionata della Giunta Municipale di non avere osservazioni da formulare in merito alla deliberazione n. 78 del 26 gennaio 1989 dell'Azienda Comunale Eletticità ed Acque. (Prop. 1391/89).

Premesso che la Commissione Amministratrice dell'A.C.E.A. ha adottato la seguente deliberazione, pervenuta al Comune in data 27 gennaio 1989, avente per oggetto:

-ASSUNZIONE DI UN MUTUO DI L. 1.850.000.000 CON L'ISTITUTO BANCARIO S. PAOLO DI TORINO - SEZIONE OPERE PUBBLICHE - PER IL FINANZIAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO E SISTEMAZIONE DELLE CENTRALI IDROELETTRICHE DI MANDRA, CECCHINA E MADONNA DEL ROSARIO.

Premesso che la Commissione Amministratrice dell'A.C.E.A. con deliberazione n. 46 del 10 gennaio 1984 - ratificata dalla Giunta Municipale con provvedimento n. 561 del 24 gennaio 1984 - e con deliberazione n. 484 del 19 aprile 1984 - ratificata dalla Giunta Municipale con

OGGETTO: Stralcio Piano Zonale 8V Quarto Miglio del Parco Regionale Appia Antica.

- Premesso che il regolamento per l'esecuzione del Decentramento Ann.vo (legge n°278 dell'8/4/76) attuato con deliberazione n°4374 del 19/12/78 è stato reso esecutivo dopo l'esame dell'Organo Regionale di controllo a far data dal 3/2/79;
- Premesso che il succitato Regolamento prevede all' art. 14 lettera c) la facoltà dei Consigli Circostrizionali di formulare pareri agli Organi del Comune di problemi interessanti la Circostrizione;
- Preso atto della Nota dell'ASSO CASA LAZIO del 21/2/89 registrata in questa Circostrizione con Prot. N° 5731 del 24/2/89 con cui si richiede di prendere iniziative valide al fine di tutelare le istanze dei soci delle Cooperative assegnatarie delle aree edificabili insite nel P.Z. 8 V Quarto Miglio;
- Che il Consiglio Comunale nella seduta del 20/12/83 ha assegnato aree nel P.Z. Quarto Miglio alle Cooperative del Consorzio ASSO CASA LAZIO, che si sono obbligate a stipulare convenzione con il Comune di Roma, e che in data 24/3/87 la G.M. ha riassegnato tali aree alle Cooperative, poichè il 6/2/85 il T.A.R. del Lazio aveva annullato l'approvazione di Zona Quarto Miglio, considerato solo adottato;
- che le Cooperative hanno presentato i progetti edilizi peraltro approvati dalla Commissione Edilizia e che la XVI^a Rip. indicava nella data del 23/4/88 il termine ultimo per l'inizio dei lavori delle Cooperative assegnatarie;
- che in data 15/6/88 la Giunta Municipale ha integrato il II° P.E.L.P.

recuperando tra altri anche il piano di Quarto Miglio la cui precedente adozione era stata annullata dal Consiglio di Stato con decisione 452-453- 454-/87;

- che il Consiglio Regionale del Lazio il 21/9/88 ha istituito il Parco Regionale dell'Appia Antica nel cui territorio è compreso il Piano Zona le nonostante che in prima stesura fosse stato stralciato e sia in posizione marginale e limitato come superficie;

- considerato che il Comune di Roma ha iniziato le opere di urbanizzazione primaria in tale Zona;

- Preso atto del parere della III^a Commissione Consiliare

IL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE RISOLVE

di impegnare il Sindaco e l'U.S.P.R. a rappresentare alla Regione Lazio e ai Comitati che dovranno studiare la realizzazione del Piano dell'Appia Antica la possibilità di effettuare lo stralcio del Piano di Zona 8 V Quarto Miglio dalla Legge Regionale 10/11/88 n° 66 che istituziona il parco regionale suddetto.

CONSORZIO REGIONALE DI COOPERATIVE DI ABITAZIONE



AGCI
ASSOCIAZIONE
GENERALE
COOPERATIVE
ITALIANE

24/02/89 R

03 MAR. 1989

ROMA

005751 24.FEB.89

Roma 21 Febbraio, 1989

Al Presidente del
Consiglio della Xa
Circoscrizione
P.zza Cinecittà n.11
- R o m a -

e p.c. Al Dirigente dell'Ufficio
Tecnico della Xa Circoscri-
zione
P.zza Cinecittà n.11
- R o m a -

PREMESSO CHE :

- 1 * Il Consiglio Comunale di Roma nella seduta del 20/12/83 ha assegnato, tra l'altro, al Consorzio ASSOCASA LAZIO e per esso alle Cooperative associate, aree in diritto di superficie nei piani di zona "QUARTO MIGLIO" (8V) e "CAPANNELLE" (7V);
- 2 * Le Cooperative hanno presentato i progetti edilizi che a seguito delle relative procedure amministrative hanno riportato la richiesta approvazione;
- 3 * Come richiesto dalla delibera di assegnazione le Cooperative si sono obbligate a stipulare convenzione con il Comune di Roma;
- 4 * La Giunta Municipale di Roma nella seduta del 24/03/87 ha riassegnato le aree alle Cooperative, poichè il 6/02/85 il T.A.R. del Lazio aveva annullato l'approvazione di zona Capannelle e Quarto Miglio, considerati solo adottati. I piani furono inviati alla Regione Lazio per la successiva approvazione avvenuta in data 5/08/86;
- 5 * In data 14/05/87 la Ripartizione XVIa indicava a seguito della delibera di cui al punto precedente, la data del 23/04/88 quale termine ultimo per l'inizio dei lavori da parte delle Cooperative assegnatarie;
- 6 * Con nota del 22/05/87, l'Ufficio Contratti del Comune di Roma richiedeva la documentazione occorrente alla stipula della convenzione ex art.35 Legge, 865;
- 7 * In data 15/06/88 la Giunta Municipale di Roma ha integrato il II° P.E.E.P. recuperando i P.Z. S. Basilio, Capannelle e Quarto Miglio

VIA ANGELO POLIZIANO 76 - 00184 ROMA - TEL. 730758

ASSOCASA LAZIO - CONSORZIO REGIONALE DI COOPERATIVE DI ABITAZIONE - SOC. COOP.VA A R.L.
C. F. e P. IVA 03012900589 - REG. SOC. N. 4066/76 TRIBUNALE DI ROMA - C.C.I.A.A. 413134 ROMA

*Si prega l'ass. inserire nell' D. d. G. della posizione II CCC
copia prot. Capannelle e Quarto Miglio, 2/3/89 JCT*

JCT



la cui precedente adozione era stata annullata dal Consiglio di Stato con decisione 452 - 453 - 454 / 87;

- 8 * Il 21/09/88 dal Consiglio Regionale del Lazio è stato istituito il parco Regionale dell'Appia Antica nel cui territorio è ricompreso il piano di zona Quarto Miglio e questo nonostante che in una prima stesura della legge i piani di zona fossero stati stralciati del regime vincolistico del parco e nonostante il P.Z. Quarto Miglio sia limitatissimo per superficie in zona assolutamente marginale. (Tra l'altro il Comune di Roma ha avviato l'urbanizzazione del Piano di Zona Quarto Miglio con oneri di spese già effettuate per due miliardi di lire);
- 9 * Nel contempo le Cooperative e quindi i Soci (prenotatari specificamente per gli interventi nelle zone assegnate) hanno affrontato le spese necessarie al compimento di tutti gli atti richiesti per l'avvio dei programmi e all'espletamento delle prescrizioni indicate dal Comune di Roma senza aver potuto concretamente ottenere alcun risultato significativo.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si chiede al Consiglio della Xa Circostrizione di adottare tutte le iniziative e procedure che dovesse ritenere le più valide al fine di tutelare le legittime istanze dei soci delle Cooperative assegnatarie nonchè di limitare le notevoli conseguenze di natura economica da essi affrontate, attraverso l'attuazione del piano di zona 8V Quarto Miglio poichè ciò non compromette la pur auspicata attuazione del Parco.

Distinti saluti

ASSOCASA LAZIO Soc. Coop. a r.l.
Consorzio Regionale di Cooperative di Abitazione

[Firma]
Presidente

VIA ANGELO POLIZIANO 76 - 00184 ROMA - TEL. 730758

ASSOCASA LAZIO - CONSORZIO REGIONALE DI COOPERATIVE DI ABITAZIONE - SOC. COOP.VA A R.L.
C. F. e P. IVA 03012900589 - REG. SOC. N. 4066/76 TRIBUNALE DI ROMA - C.C.I.A.A. 413134 ROMA

Via San Marco 8
00186 ROMA
tel. 67102400 - 67102423

protocollo n°.....

22-1-1990

INTERROGAZIONE URGENTISSIMA con richiesta di risposta scritta.

Il Gruppo Consiliare dei VERDI per ROMA
esaminate

le delibere. fin qui pervenute alla sede del Gruppo, adottate dal
Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale durante la
sua gestione;

tenuto conto

che le seguenti delibere approvate dal Dr. Barbato:

deliberazione n°753 del 10/8/89 - Approvazione progetto di sistema-
zione dell'area del Campo Boario nell'ex mattatoio di Testaccio (proposta
4687/88):

deliberazione n°1057 del 29/8/89 - Locazione al Colonello Italo Leo-
pizzi dell'appartamento sito in Roma Via Lucullo 11 piano 2° interno 5 ad
uso abitazione;

deliberazione 1058 del 29/8/89 - Locazione al Dr. Emerico Piceno
dell'appartamento sito in Roma Via Lucullo 11 piano 2° interno 6 ad uso
abitazione:

deliberazione n°1397 del 14/9/89 - Programma di interventi previsti
dall'Amministrazione Comunale in occasione dei Campionati Mondiali di Cal-
cio 1990. Appalto lavori di costruzione di aree di parcheggio e sistemazio-
ne superficiale di Piazza Mancini. Affidamento a trattativa privata al-
l'Impresa Soles spa;

deliberazione 1503 del 19/9/89 - Incarico di collaudo in corso d'o-
pera per l'appalto dei lavori di ristrutturazione del Viale Angelico e pi-
sta ciclabile;

deliberazione 1572 - del 19/9/89 - Mezza in liquidazione dell'Ento
Comunale di Consumo;

deliberazione 1631 - del 19/9/89 - Art.81 - DPR 616 - del 24/7/77
Ministero dell'Interno. Complesso Immobiliare da destinare a sede della
scuola superiore dell'Amministrazione dell'Interno;

deliberazione n°2669 - del 28/10/89 - Declaratoria di ammissione e esclusione dalla gara di appalto concorso per l'affidamento del Servizio di Refezione scolastica nelle scuole materne e dell'obbligo da esprimersi per 8 lotti, alle Imprese che hanno avanzato istanza di ammissione a seguito della pubblicazione, nelle forme di rito, del bando di gara, in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n°4591/89 parzialmente ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n°4591/89 del 4/8/89. Aggiornamento del numero dei centri refezionali costituenti gli 8 lotti e del numero degli utenti.;

deliberazione n°2671 - del 3/11/89 - Approvazione del programma urbano dei parcheggi per il triennio 1989/91 (legge 24/3/89, n°122);

deliberazione n°4195 - del 28/11/89 - Convenzione per l'urbanizzazione, ai sensi dell'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, ratificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n°765, della zona sita in Via Trionfale - Via Cassia, denominata "Case e Campi Convenzione in itinere";

attengono materie di stretta competenza consiliare e sono state assunte, come è facile desumere dalle date, nella gran parte, o ad elezioni amministrative già avvenute o pochi giorni prima di dette elezioni;

che era opportuno consentire su di esse un pronunciamento del nuovo Consiglio Comunale eletto dalla cittadinanza romana;

non esistevano assolutamente motivi di urgenza nel procedere e che escono totalmente al di fuori da quella che è considerata normalmente la "ordinaria amministrazione";

chiede

se non ritenga il Sindaco di dover predisporre dei provvedimenti di revoca di dette deliberazioni al fine di consentire l'espressione di un parere politico-amministrativo al Consiglio Comunale di Roma;

riservandosi

qualora detti provvedimenti di revoca non venissero predisposti, di proporre propri di iniziativa consiliare provvedendo, al tempo stesso ad informare le competenti sedi di controllo sull'amministrazione della cosa pubblica.

Roma 22 gennaio 1990.

Giuseppe Amabile
Alberto Ruffini
Roberto De Luca
Rosa Filippini

De Luca
Ruffini