

Maggiù '93
3 - 1973

PARCO APPIA (GRUPPO PERSIERI, DEVITO, COLETTA)

Lavoro già terminato, elaborato ad hoc sulla ricerca del 1989

1) considerati 48 fogli catastali interi, con una superficie totale di 3.985,22 ha, e quella afferente alle partite con sup. maggiore di un ettaro e' 3.227,91

2) le partite analizzate sono 342 per 11.894 particelle

- 3) di queste 342 partite
- 3 sono di enti locali
 - 11 del demanio
 - 6 di enti pubblici
 - 9 di enti religiosi
 - 227 di persone fisiche
 - 83 di società
 - 3 di banche ed assicurazioni

4) e' stata eseguita una analisi per tutti i 48 fogli (complessivamente) per tipologia di coltura (secondo le risultanze catastali) da cui risultano 2.208,85 ha a seminativo, ma anche 62 ha a f.u.a. (fabbricato urbano da accertare, leggi abusivo) e 42 ha a fabbricato rurale

5) delle società sono state esaminate la forma giuridica ed il tipo di attività

6) sono stati elaborati elenchi per tipo di proprietà e relativa superficie: dal confronto con gli elenchi riportati sul lavoro del 1975 dell'Arch. Calzolari si evidenziano sia diminuzioni di proprietà (vendite) che aumenti o nuovi nomi (acquisti) Ad esempio ad i Gianni, Tolonia, Serafini, Fontana risulta intestata minore quantità di proprietà mentre i Del Gallo, i Gerini, Ludovisi risultano proprietari di un numero più consistente di terreni

* f.u.a = fabbricati urbani da accertare

- 7) sono state elaborate le stesse analisi foglio per foglio e cioè elenchi di tutti i proprietari presenti (sempre considerando la soglia dell'ettaro su tutto il territorio comunale)
tipo di proprietà presenti
tipologia di suoli
- 8) per ogni foglio è stato eseguito un primo confronto con i dati riportati nella ricerca del 1976 e localizzate quindi puntualmente le diversità di risultanze (tenendo in considerazione che possono costituire differenze le diverse quantità di soglia esaminate)
- 9) è stata fatta anche una analisi per FAMIGLIE proprietarie,
- 10) analisi per tipo di proprietà e classi di superficie
- 11) è stata iniziata la graficizzazione di questi dati sono stati immessi in un elaboratore i perimetri dei 48 fogli catastali (da questo si possono ottenere carte tematiche estese al foglio di tutte le analisi sopra menzionate)
- 12) è iniziato un ulteriore aggiornamento sempre sulla risultanze catastali all'attualità (1993)