

STUDIO LEGALE DE PETRIS e COLETTI
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Piazza dei Martiri di Belfiore, 2 - Tel. 06 / 3223823 - 3215645 - Fax 3223836
00195 Roma

Avv. FRANCESCO DE PETRIS
Patrocinante in Cassazione

Roma, 12 ottobre 1993

Egregio Signore
Avv. Mauro Cecchetti
Via Augusto Aubry n° 3
00185 R O M A

RACCOMANDATA A.R.

e p.c.
Egregio Signor
Prof. Antonio Cederna
Presidente del Parco
dell'Appia Antica
Via G. Romagnoli n° 20
00196 R O M A

RACCOMANDATA A.R.

e p.c.
Spettabile
Soprintendenza Archeologica
di Roma
Piazza S. Maria Nova n° 53
00186 R O M A

RACCOMANDATA A.R.

Opere di manutenzione straordinaria sul casale in Roma via della Caffarella.

Rispondo alla Sua lettera del 29.9.1993 pervenutami il 9 ottobre successivo.

Respingo le Sue temerarie ed avventate insinuazioni, contestando vigorosamente i Suoi gratuiti addebiti di lassismo e, ancor più, di maliziosa condotta diretta ad evitare o a differire gli oneri conseguenti al restauro.

./..

STUDIO LEGALE DE PETRIS e COLETTI
ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Piazza dei Martiri di Belfiore, 2 - Tel. 06 / 3223823 - 3215645 - Fax 3223836
00195 Roma

Avv. FRANCESCO DE PETRIS
Patrocinante in Cassazione

Roma, 12 ottobre 1993

- 2 -

Le faccio presente che non ho alcun interesse personale che mi possa indurre a "risparmiare" danari, avendo io sempre, ed anche nel caso di specie, rigorosamente adempiuto ai miei compiti di curatore.

Ribadisco che ho fatto tutto quanto in mio potere per evadere la posizione in oggetto, ma finora ne sono stato impedito dalle molteplici incombenze di carattere amministrativo, come mi sarà facile documentare in ogni sede.

Ribadisco, ancora, la disponibilità della curatela alla esecuzione delle opere di restauro previo accertamento dei costi e previa autorizzazione del Pretore a sostenerli.

Ovviamente dovranno preliminarmente essere superate tutte le incombenze di carattere amministrative in corso.

Distinti saluti.

(Avv. Francesco De Petris)

FDP/mp



STUDIO LEGALE

Avv. *Mauro Cecchetti*

Roma, 29/9/1993

Egr. Prof. Antonio CEDERNA - Presidente
Parco dell'Appia Antica
Via G. Romagnosi 20
00196 ROMA

e p.c. Egr. Avv. Francesco DE PETRIS
Curatore Eredità Giacente GERINI
00195 ROMA

Spett.le Soprintendenza Archeologica di
Roma
Piazza S.Maria Nova n. 53
00186 ROMA

OGGETTO: Interventi urgenti sul casale attiguo al Tempio del
Dio Redicolo in Via della Caffarella.

archiviocederna.it

Esimio Professore,

ho avuto mandato dal mio cliente Prof. Attilio SCARANTINO, conduttore di parte del casale di cui all'oggetto di proprietà dell'Eredità Giacente di GERINI Alessandro, di parteciparLe la gravità della situazione che si verifica da anni in detta zona del Parco della Caffarella sia per l'incuria della Curatela della Eredità che per la lentezza burocratica (ai limiti dell'inerzia) dei pubblici poteri interessati.

Già dal 1990 il mio assistito denunciò all'Avv. De Petris, Curatore dell'Eredità, lo stato fatiscente del tetto del casale (mulino del secolo 17°), che costituiva un serio pericolo per l'incolumità delle persone oltre che per l'integrità di un bene di sicuro valore storico-artistico che rischiava e rischia di finire come l'attiguo Tempio del Dio Redicolo quanto a degrado.

Nonostante una nuova denuncia della pericolosità estrema del caso in data 15/7/93 da parte del sottoscritto Avvocato, che inoltrava la missiva per conoscenza anche alla Soprintendenza Archeologica di Roma, la Curatela dell'Eredità Giacente ~~si è limitata a palleggiarsi~~ le responsabilità per il vistoso e assurdo ritardo nell'attuazione degli interventi necessari con la Soprintendenza medesima e con la Circoscrizione XI, con l'unico visibile risultato di lasciare perfettamente inalterata

39730182
00195 ROMA - VIA AUGUSTO AUBRY, 3 - TEL. 06-37.23.799 - (FAX) 06-37.00.030
CODICE FISCALE: CCC MRA 55R25 H501P - PARTITA IVA: 06129340581

(colore) n. 1018

255 88 550

la grave situazione di pericolo e di degrado lamentata.

Poiché i lavori necessari hanno un costo non indifferente (circa 160.000.000*), è lecito insinuare il dubbio che la Curatela dell'Eredità non abbia un soverchio interesse alla esecuzione degli stessi e che anzi trae un certo qual vantaggio dall'attuale situazione di stallo, "risparmiando" così l'esborso in questione.

Il mio assistito è peraltro in procinto, per mio tramite, di dar corso ad una procedura d'urgenza avanti la Pretura di Roma per costringere la Curatela sunnominata a dar corso alle improcrastinabili opere di rifacimento del tetto, e sarebbe auspicabile un intervento ad adiuvandum da parte dell'Ente da Lei presieduto per conferire maggior impulso e peso all'iniziativa di un privato cittadino che nel tutelare un proprio diritto soggettivo, sicuramente opera per la salvaguardia di un bene che per struttura e collocazione riveste certamente un interesse trascendente i limiti del privato.

Interessato a conoscere il Suo punto di vista al riguardo, ed in attesa di un cortese riscontro porgo i migliori saluti.

archiviocederna.it

Avv. Mauro Cecchetti

Mauro Cecchetti