

ITALIA NOSTRA  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO  
STORICO ARTISTICO E NATURALE

SEZIONE ROMANA

00192 ROMA - P.zza COLA DI RIENZO, 92 - TEL. 3235346  
FAX 3235505

Roma, li 3 Agosto 1993

Sovrintendenza Archeologica di Roma

Sovrintendenza beni ambientali di Roma

Comune di Roma X Ripartizione

" " XV Ripartizione

" " Ufficio Tutela Ambiente

Presidente Consiglio X Circostrizione

Regione Lazio Ufficio Parchi

Consiglio Amministrazione Consorzio Parco Appia Antica

Cancello e recinzione Azienda Agricola dei Quintili

REGIONE LAZIO ASSESSORATO AMBIENTE
- 9 AGO. 1993
Prot. n. 2242/89

*Ing. F. Lenzi*  
*27/8*  
*31/8*

archiviocederna.it

Nelle scorse settimane e' stato eretto un cancello su Via Appia Nuova all'altezza del Dazio con autorizzazione della XV Ripartizione nr. 422/A del 22.6.90 rilasciata all'Azienda Agricola dei Quintili.

Il cancello e la recinzione delimitano un'area privata attigua ad una delle poche aree pubbliche del Parco dell'Appia Antica, l'area della villa romana dei Quintili, entrambe sottoposte a vincolo archeologico diretto Villa dei Quintili DD.MM. 23.4.53 24.9.85, 24.2.88 ed a vincolo paesistico ai sensi della legge 1497/39 D.M.14.12.53. La destinazione di questa zona riveste grandissima importanza in quanto e' appunto attigua ad un monumento di eccezionale interesse.

La nostra Associazione e' preoccupata riguardo la destinazione d'uso di detta proprieta' privata ed a tal fine auspica che gli uffici competenti non permettano il ripetersi di iniziative analoghe a quelle intraprese nell'area accanto alla tomba di Cecilia Metella.

Tutta l'area fra l'altro, oltre ad avere come sfondo una eccezionale quinta archeologica e' ancora a destinazione agricola ed include un laghetto naturale dove e' stata rinvenuta di recente una importante presenza faunistica; il tutto e' ora precluso completamente alla visita.

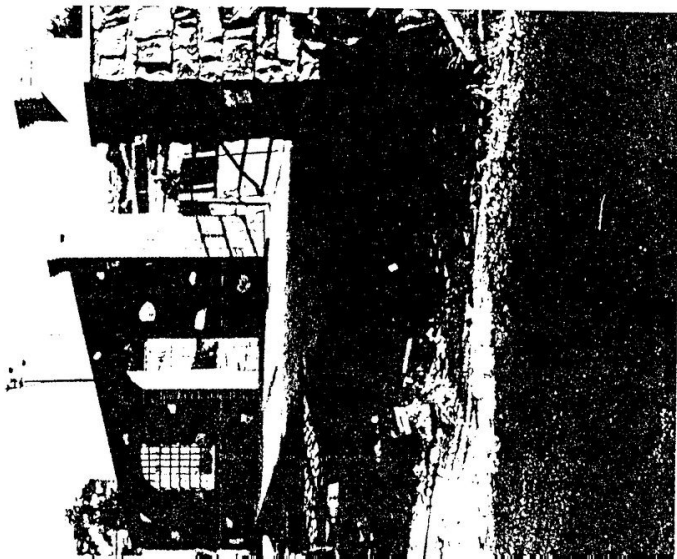
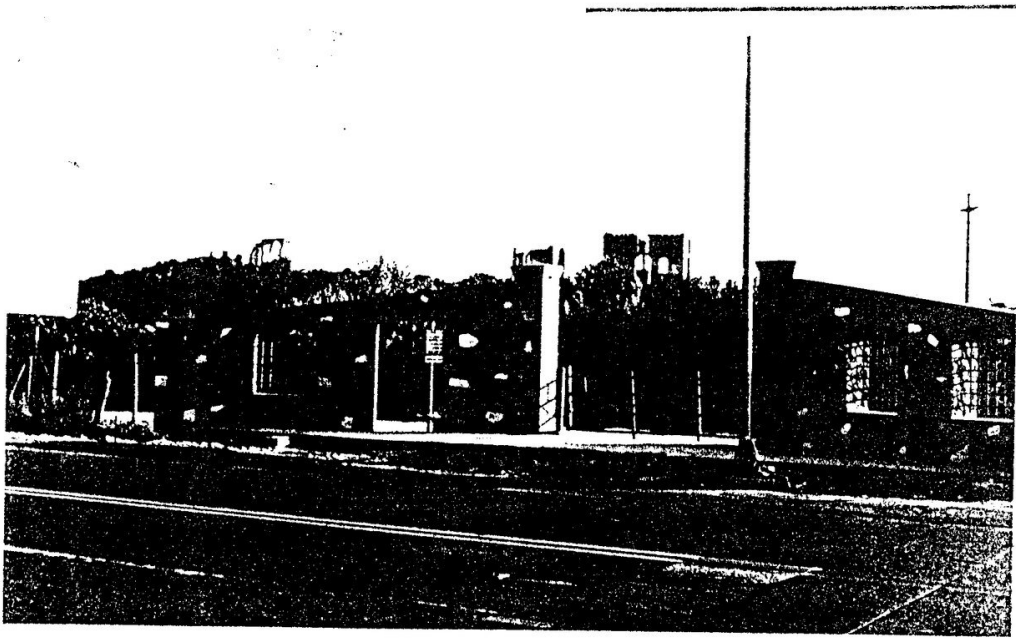
La nostra Associazione chiede infine agli uffici competenti se sono stati sentiti tutti i pareri, anche estetici, per il rilascio dell'autorizzazione ad edificare il manufatto in una zona di alto pregio paesistico.

Cordiali saluti.

per ITALIA NOSTRA  
Sezione Romana  
Paolo Menichetti

Allegati: n. 3 fotografie

archiviocederna.it





Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N° 16150 Allegati 132

28 LUG. 1993

19

Al. Procura Circondariale.....  
c/o Pretura di Roma P.M. 21.....  
R O M A

Risposta al Foglio del.....  
Div. Ter. N°.....

OGGETTO: Roma - via Appia Antica 271 - Villa dei Quintili - Denuncia per  
lavori abusivi a carico di immobile vincolato ex lege n. 1089/39 proprietà Azienda  
Agricola Villa dei Quintili.

p.c. Al Ministero per i Beni  
Culturali e Ambientali  
Ufficio Centrale per i Beni A.A.A.A.S.  
Divisione IV  
R O M A

Alla Soprintendenza per i Beni  
Ambientali e Architettonici di Roma  
R O M A

Al Comune di Roma  
Circoscrizione XI  
Ufficio Tecnico  
Presidente  
Capo  
Vigili Gruppo XI  
R O M A

Alla Regione Lazio  
Assessorato Urbanistica e  
Tutela Ambiente  
R O M A

All'Azienda Consortile del  
Parco dell'Appia Antica  
Presidente  
Antonio Cederna  
via C. Colombo  
R O M A

Facendo seguito alla denuncia avanzata in data 11/2/92 n. 2178 alla suc-  
cessiva nota integrativa n. 5085 del 21/3/92, si comunica che i lavori nella pro-  
prietà sono ripresi con la realizzazione di una nuova serie di abusi.

L'ufficio scrivente ha imposto il fermo di lavori con la nota n.5486 del  
26/3/93 notificata dai Vigili Urbani, che hanno altresì provveduto in data 31/3/93 a  
sottoporre l'immobile a sequestro.



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

19

Al

Prot. N.º

Allegati

Risposta al Foglio del  
Dir. Gen. N.º

OGGETTO:

- 2 -

In una serie di sopralluoghi realizzati in data 21.04.93 con i VV.UU. e i tecnici della Circo<sup>sc</sup>rizione e il 6.05.93 con la partecipazione anche della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Ambientali di Roma si è constatato quanto segue.

Sono stati eseguiti movimenti di terra che hanno comportata l'alterazione dell'aspetto dei luoghi con eliminazione di una strada bianca interpodereale di collegamento interno dei lotti interessati dalla presenza della Villa dei Quintili posti fra la Via Appia Nuova e Appia Antica.

Tale strada, indicata sulle planimetrie catastali, aveva consistenza storica collegata allo sfruttamento del complesso come tenuta agricola risalente almeno ad età rinascimentale, come riscontrabile dall'esame del Catasto Alessandrino, elenco delle Tenute: tenute di S. Maria Nova e Roma Vecchia.

Nella fascia occupata dalla strada sono state realizzate delle piantumazioni.

In prossimità del Casale, lato Via Appia Antica, a poca distanza dai ruderi emergenti appartenenti al Circo della villa romana è stato realizzato un gazebo in muratura a 6 lati. Sul medesimo lato il Casale è stato fornito di un avancorpo di accesso con soprastante terrazza che ha consentito un aumento di cubatura.

All'interno l'edificio è stato completamente stravolto con la realizzazione di opere difformi rispetto al progetto presentato dalla proprietà in data Febbraio 1992 non approvato dalla scrivente, ma fornito di autorizzazione comunale n° 72586/88 e della Regione Lazio n° 10477 del 15.10.88 "a condizione che l'intervento si configuri in un restauro dell'edificio conservi le caratteristiche e tipologiche originarie e che materiali da sostituire siano del tipo tradizionale quali travi di legno, coppi alla romana ecc....".

Per quanto attiene tali opere abusive ci si rimette al verbale di constatazione redatto dall'Ufficio Tecnico della Circo<sup>sc</sup>rizione XI° nel corso del sopralluogo congiunto eseguito con la scrivente, nota n° 15090 del 28.04.93 che si allega. Per quanto di competenza, si fa presente che non si è in grado di precisare se nel corso delle opere siano stati recati danni al patrimonio archeologico in quanto non è stato dato seguirne lo svolgimento neanche in occasione dei movimenti di terra. Per quanto attiene il Casale i lavori hanno completamente stravolto l'assetto interno trasformandolo da una struttura agricola a un edificio

./.



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 69901110 - FAX 6787689

Prot. N.º ..... Allegati .....

Al .....  
.....  
.....

Risposta al Foglio del .....  
Div. .... Sex. .... N.º .....

OGGETTO: .....

- 3 -

residenziale con colonne, soppalchi ecc. che nulla hanno a che vedere con un restauro di tipo conservativo che mantenga le caratteristiche tipologiche e architettoniche dell'edificio, come dettato dalla Regione Lazio.

Si fa inoltre presente che sul lato N è stato installato un prefabbricato, fornito di servizi, occupato da un custode.

E' stata infine realizzata un'ulteriore recinzione in paletti di ferro e rete, tipo non ammesso nell'ambito del Parco dell'Appia in zona vincolata, che andando ad aggiungere a quelle preesistenti va a contribuire al disordine e al degrado dell'aspetto dei luoghi.

Si allega la seguente documentazione:

- nota n° 5486 del 26.03.1993
- nota n° 1567/E del 6.04.1993 della Circostrizione XI°
- nota n° 15090 del 28.04.1993 della Circostrizione XI°
- documentazione fotografica ante e post-operam.

IL SOPRINTENDENTE  
Adriano La Regina

Paolo Zaccagnini



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA  
PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N. 18846 Allegati

2001 19

Al ITALIA NOSTA  
Sezione Romana  
P.zza Cola di Rienzo 92  
R O M A

Risposta al Foglio del  
Dir. Sez. N.

OGGETTO: ROMA: Circonscrizione XI. via Appia Nuova. Realizzazione cancel-  
lo e recinzione - Propr. Azienda Agricola Villa dei Quintili.

p.c. ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI  
Ambientali e Architettonici di Roma  
R O M A

AL COMUNE DI ROMA

- Ripartizione XV
- Ripartizione X
- Ufficio Tutela Ambiente
- Circonscrizione XI - Ufficio Tecnico

R O M A

ALLA REGIONE LAZIO

Assessorato Tutela Ambiente

R O M A

- AZIENDA CONSORTILE

Parco dell'Appia Antica

Presidente Dr. Antonio Cederna

R O M A

archiviocederna.it

Con riferimento alla segnalazione in merito all'oggetto, pervenuta all'ufficio scrivente e ai contatti avuti successivamente per le vie brevi, si comunica quanto segue.

Il progetto della chiusura della proprietà in questione è stato approvato dall'ufficio in data 12/2/90 con nota n. 693 nella quale sono state impartite alcune prescrizioni in merito ai materiali da adottare.

Altre indicazioni sono state date dalla Regione Lazio che parimenti ha approvato il progetto.

Si è quindi vigilato, da parte dell'ufficio scrivente, che in corso d'opera venissero rispettate tali prescrizioni e che in occasione dei movimenti di terra per la messa in opera dei muri non emergessero presenze di interesse archeologico.

%



Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA  
DI ROMA

PIAZZA DI S. MARIA NOVA, 53 - I 00186 ROMA  
TEL. 6990110 - FAX 6787689

Prot. N° 19846 Allegati

..... 19.....  
Al .....  
.....  
.....

Risposta al Foglio del .....  
Dir. .... Sex. .... N° .....

OGGETTO: .....

Si fa ad ogni buon conto presente che la zona è oggetto di continue di scariche e gettito di immondizie, in particolare in adiacenza ai fabbricati dell'ex-dazio.

Si ritiene pertanto che la sistemazione delle recinzioni e la chiusura delle proprietà private potranno costituire un elemento di valido supporto per l'eliminazione di tale causa di degrado.

Si ringrazia ad ogni buon conto per la segnalazione.

archiviocederna.it

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr. Maria Nicoletta Pagliardi  
M Nicoletta Pagliardi

MNP  
MNP/ez