

Allegato C
al N. 62033
di Raccolta.



S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA - RIPARTIZIONE XV

Vista la domanda presentata dal Signor Carlo TOSSINI e regi-

strata al protocollo di questa Amministrazione - Ripartizione

(Urbanistica ed Edilizia Privata) - col n. 16584 del-

2.1988;

Visto l'art. 151 T.U. della Legge Comunale e Provinciale ap-

provato con R.D. 4 febbraio 1915, n. 148;

Visti gli atti di questo Ufficio;

S I C E R T I F I C A

che gli immobili siti in località Caffarella, distinto in ca-

tasto al foglio 900 con le particelle 19-15 ⁽¹⁾ 1317-16-10 e al

foglio 905 con le particelle 26-52, in base alle previsioni

del piano regolatore generale, approvato con D.P.R. 16.12.1965

e della variante generale di P.R.G. approvata con D.M. 6

dicembre 1971 e D.M. 16.2.1972, ricadono per la maggior parte

in zona N (verde pubblico), parte in sede stradale e parte

in zona N posta in fregio alla medesima: il tutto con vincolo

archeologico o paesistico.

In base alla variante di P.R.G. per il territorio della 9°

Circoscrizione adottata dal Consiglio Comunale con delibera

zione n. 481 del 13.3.1981 e alla variante di P.R.G. per il

territorio del 11° Circoscrizione adottata dal Consi-

glio Comunale con deliberazione n. 946 del 6.5.1981^e non an-

cora approvate a termini di legge, la sede stradale e la



relativa zona N sopracitate vengono modificate in zona N
e su parte del predetto immobile istituiscono nuova sede
stradale; fermo restando il vincolo archeologico o paesistico.
Tale certificato si rilascia ai sensi dell'art.18 della leg
ge 28.2.1985, n.47 ed é redatto sulla base delle prescrizioni
urbanistiche risultanti dalle Tavole di Piano Regolatore
del Comune di Roma.

Roma, li 2 MAG. 1988

L'IMPIEGATO

[Handwritten signature]



P. IL SINDACO

1) Al seggio annullasi quanto incasellato e leggesi: 13-17;

Roma, li 6 MAG. 1988

L'IMPIEGATO

[Handwritten signature]



P. IL SINDACO

La presente copia, composta di n. 6 fogli é confor-
me all'originale firmato a norma di legge.

Si rilascia per uso *Causale delle Casse*

Roma, li 6 novembre 1988

[Handwritten signature]



RACCOLTA N. 47033

REPERTORIO N. 15071

P.M.



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantotto, il giorno

di otto del mese di *maggio*

Avanti a me dott. RAFFAELLO CAPASSO, Notaio in

Roma con studio in Via Ennio Quirino Visconti n.8,

ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia.

REGISTRATO A ROMA
UFFICIO NOTARILE
II 28-5-88
di 24599
Esse
con L. 12900 000
di cui L. 2900 000
per l'invio

SONO PRESENTI

Per la:

PROCURA GENERALIZIA DELL' ISTITUTO DELLA SOCIETA'
DI MARIA (Marianisti) con sede in Roma Via Latina

n.22, c.f.n. 00825140585 iscritta presso il
registro delle persone giuridiche del Tribunale di
Roma al n.657/87 il legale rappresentante della
stessa signor:

- BITTANTE MARCELLO, nato a Rosa' il venti gennaio
millenovecentoventinove, domiciliato per la carica
ove sopra, religioso, come risulta dal certificato
rilasciato dal Tribunale di Roma - Ufficio
Provvedimenti Speciali il 25 febbraio 1988, che in
originale qui si allega sotto la lettera A; al
presente atto autorizzato dal Consiglio della

Reg. Imp. s. *Rosario I*
N. 28 5
Reg. Imp. s. N. 66816
27841
Reg. Imp. s. 3500
Esatte L.



Procura Generalizia stessa con verbale a mio rogito
del 27 aprile 1988 rep.n.149923/46949;

- TOSSINI CARLO, nato a Roma il sedici dicembre
millenovecentosessantasei, studente, c.f.n. TSSCRL

66T16H501G che dichiara di essere celibe;

- TOSSINI LEOPOLDO, nato a Roma il ventisette
maggio millenovecentoventicinque, imprenditore,
c.f.n. TSSLLD25E27H501Q

- PISCOPO MARIA LUISA, nata a Roma il tredici
aprile millenovecentotrentuno, c.f.n. PSCMLS31053

H501D casalinga, che dichiarano di essere
coniugi in regime di separazione di beni
domiciliati tutti in Roma, Via Gradoli n.12.

Detti componenti della cui identità personale
io Notaio sono certo, previa loro concorde rinuncia
con il mio consenso all'assistenza dei testimoni

Premesso

- che la Procura Generalizia dell'Istituto della
Società di Maria, giusta atto Vladimiro Capasso del
15 gennaio 1938 rep.2479, registrato a Castelnuovo
di Porto il 18 gennaio 1938 al n.438 vol.37, era
proprietaria di vari terreni in Roma località
Caffareletta;

- che a seguito di varianti richieste al Piano
Regolatore Generale sottoscrisse nei confronti del

*Caricello
Carlo Tossini
Leopoldo Tossini
Maria Luisa Pisco
H501D*

M. G.




Comune di Roma un atto d'obbligo con atto a mio
rogito del 18 aprile 1966 rep.n.42055, registrato a
Roma il 22 aprile 1966 al n.7240 vol.1235

ascritto il 19 aprile 1966 al n.21521 di
località, con il quale si obbligò a cedere gratui-
tamente al Comune di Roma l'area oggetto del
presente atto in relazione alla accettazione delle

opposizioni al P.R.G. riportate nell'atto stesso;

- che con scrittura privata del 30 giugno 1973 la
Procura venditrice ha concesso al Gruppo Sportivo
Nova Spes di Roma, fino al 30 giugno 1978, la
gestione e l'uso del campo sportivo di Via
Macedonia 107 di mq.10.000 (metri quadrati diecimi-
la) circa, compreso nel terreno oggetto del
presente atto e che la detta Società, nonostante il
contratto sia da tempo scaduto non ha ancora
riconsegnato quanto concessole in gestione ed uso
in forza della citata scrittura privata;

- che con decreto del Presidente della Giunta
Regionale del Lazio del 9 febbraio 1976 n.220 venne
pronunciata l'espropriazione a favore del Comune
di Roma di taluni terreni di proprietà privata siti
in Roma località Caffarella per la realizzazione di
un parco pubblico attrezzato nel quartiere Appio
Latino;



- che tra gli immobili espropriati era compreso quello che è oggetto del presente atto;

- che non essendo stata eseguita la detta opera pubblica, nonostante l'avvenuta occupazione dei terreni citati nel detto provvedimento, il Consiglio di Stato con decisione divenuta esecutiva ha annullato il citato provvedimento;

- che in ottemperanza a tale decisione il Comune di Roma ha proceduto alla riconsegna dei terreni occupati in seguito al citato decreto di esproprio con verbale di riconsegna del 29 dicembre 1986 e 1° gennaio 1987, precisando che la riconsegna predetta non costituiva atto liberatorio di eventuali indennizzi o di ogni altra ragione o pretesa sia da parte privata che da parte del Comune di Roma.

Tutto ciò premesso, le parti mediante il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

ART.1

La Procura Generalizia dell'Istituto della Società di Maria (Marianisti), a mezzo del suo legale rappresentante, assumendo le più ampie garanzie di legge, ma con preciso riferimento a quanto riportato in premessa, trasferisce a titolo di vendita ai signori Tossini Leopoldo e Piscoschi

Maria Luisa che indivisamente, e in solido _____

_____ accettano ed acquistano l'usufrutto generale,

_____ congiuntivo e successivo con diritto all'accresci-

_____ p, ed al signor Tossini Carlo che accetta ed

_____ sta la nuda proprietà del seguente immobile

_____ posto in territorio del Comune di Roma, località

Caffarelletta e precisamente: _____

- terreno di forma irregolare di mq. 42412 (quaran-

taduemilaquattrocentododici) catastali con

sovrastanti manufatti fatiscenti, attraversato

dalla Marrana della Caffarella, confinante con Via

Macedonia, proprietà Fabi, proprietà società

Sant'Ambrogio, proprietà Torlonia, proprietà Comun

e di Roma, salvo se altri ecc. _____

Il terreno in oggetto è riportato nel N.C.T.

di Roma a partita 6663 intestata alla Procura

venditrice, unitamente a maggior consistenza,

foglio 900: _____

particella 10 di mq. 470 orto irr. cl.2, R.D.L.

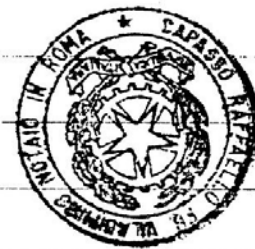
41,783 R.A.L. 15,110; _____

particella 13 di mq. 1086 fabbric.rur. senza reddi-

ti; _____

particella 15 di mq. 1530 orto irr. cl.1 R.D.L.

152,847 R.A.L. 55,080; _____



particella 17 di mq.16540 sem. irr. di cl.1 R.D.L.

908,046 R.A.L. 289,450;

particella 19 di mq.9496 sem.irr. cl.1 R.D.L.

521,330 R.A.L. 166,180; foglio 905:

particella 26 di mq.12790 sem.irr. di cl.1 R.D.L.

702,171 R.A.L. 223,825;

particella 52 di mq.390 canneto cl.1 R.D.L. '88

R.A.L. 1950 ed a partita speciale 1 area di Enti

Urbani e Promiscui foglio 900 particella 16 Ente

Urbano senza redditi.

Il terreno predetto meglio risulta individuato
con delimitazione in rosso nella planimetria che al
presente atto si allega sotto la lettera B, previo
vidimazione delle parti e mia.

Dichiara la parte venditrice che in base alla
norme di P.R. vigenti per la zona il terreno in
oggetto ha la destinazione urbanistica che risulta
dal certificato rilasciata dal Comune di Roma il 2
maggio 1988 che si allega al presente atto sotto la
lettera C e dichiara altresì che dalla data del
rilascio non sono intervenute modificazioni negli
strumenti urbanistici.

ART.2

La compravendita viene fatta ed accettata a
corpo e non a misura con tutti di detto immobile.



gli annessi, connessi, accessioni, pertinenze,
azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive,
nulla escluso, tutto incluso, nello stato di fatto
di diritto in cui si trova, con tutti i vincoli
oneri di cui in premessa ben noti alla parte
acquirente.

ART.3

La compravendita, in considerazione delle alee
degli oneri derivanti alla parte acquirente da
quanto nelle premesse indicato è fatta ed accettata
per il prezzo di L.100.000.000 (lire centomilioni).

Dichiara e riconosce la parte venditrice di
aver integralmente ricevuto, prima d'ora, dalla
parte acquirente, il prezzo di vendita, e,
pertanto, ne rilascia ampia, finale e liberatoria
quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione e
con rinuncia altresì a qualsiasi eventuale ipoteca
legale nascente dal presente atto, con dispensa per
il competente Conservatore dei Registri Immobiliari
dall'iscriverla d'ufficio, scaricandolo da ogni
sua responsabilità al riguardo.

ART.5

Dichiara e garantisce la parte venditrice la
piena ed assoluta proprietà e disponibilità di
quanto venduto a lei pervenuto per i titoli di cui



in premessa.

La parte venditrice garantisce altresì che l'immobile venduto è libero da pesi, vincoli, oneri da tasse ed imposte arretrate, sia dirette che indirette, da privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto predetto in premessa, ben noto alla parte acquirente.

Si obbliga per l'evizione e per l'emenda da qualsiasi molestia o danno.

ART.6

L'immissione in possesso dell'immobile compravenduto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ha luogo oggi; da tale data decorrono tutti gli effetti attivi e passivi di questo atto; sempre da tale data, vantaggi ed oneri passano a profitto e carico della parte acquirente.

ART.7

Ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643, istitutivo dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili, la parte venditrice consegna al Notaio la dichiarazione di cui all'art. 19 del detto decreto, perchè sia a mia cura inoltrata al competente Ufficio del Registro.

ART.8

Le spese del presente atto e dipendenti sono

Mano Ruvie
De Simone
Carlo
Marcello
Tomarin
R. Baccini
SA n. 4



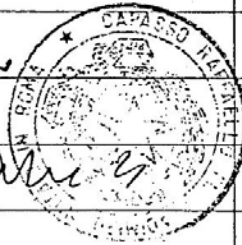
carico della parte acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Ed io Notaio richiesto ho ricevuto il presente che ho pubblicato mediante lettura da me data ai componenti i quali in seguito di mia domanda lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà.

Atto scritto da persona di mia fiducia a macchina con nastro avente i requisiti prescritti dalla legge 14 aprile 1957 n.251 ed in parte a mano da me notaro su tre fogli di cui scritte pagine intere otto oltre la presente.

Marcello Bittante EM. u.g.
Carlo Tossini
Leopoldo Cassini
Maria Luisa Tiscari
Mariano Tiscari





TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

UFFICIO PROVVEDIMENTI SPECIALI

Allegato *A*
al N. *4203*
di Raccolta,

Il Cancelliere sottoscritto, esaminati il Registro delle Persone Giuridiche e gli atti relativi depositati presso questa Cancelleria,

CERTIFICA

- che la PROCURA GENERALIZIA DELL'ISTITUTO DELLA SOCIETA' DI MARIA (MARIANISTI), con sede in Roma Via Latina 22, è iscritta nel predetto Registro al n. 657/87.

- che Legale Rappresentante è il Signor BITTANTE MARCELLO, nato a Rosa' (VI) il 20 Gennaio 1929.

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti.

Roma, 25.2.88

[Handwritten signature]
[Circular stamp: TRIBUNALE CIVILE DI ROMA]



archiviocederna.it