

CENSIMENTO DEGLI ABUSI RILEVATI NEL PARCO DEGLI ACQUEDOTTI.

In seguito ad una analisi comparata delle planimetrie aerofotogrammetriche del 1966, 1980, 1991, degli elaborati catastali, degli strumenti urbanistici (P.R.G. e le sue varianti) e delle foto aeree (voli 1991, 1994), supportata da sopralluoghi olisetti, sono stati individuati MANUFATTI non presenti nei fotogrammetrici dell'80, altri le cui caratteristiche planimetriche risultano difformi da quelle riportate nei fogli o non risultano negli elenchi catastali, altri in contrasto con le indicazioni del P.R.G., nonché altre forme di utilizzazione impropria (sbancamenti, di scavi abusive, ecc.) che stanno alterando e modificando le caratteristiche naturali (morfologiche, idrologiche) e le peculiarità storico-archeologiche del paesaggio.

Completivamente nell'area indagata (ha 280 ~) sono stati individuati e schedati m. 67 CASI DI OPERE ABUSIVE (m. 12 ricadenti nel territorio della Circ.ne IX e m. 55 in quello della Circ.ne X). Tutti gli abusi ricadono in zone vincolate ex lege 1497/39, alcuni in aree vincolate ex lege 1089/39, realizzati nella maggior parte prima dell'emissione del vincolo.

Dall'analisi dei dati forniti dalle Cir.ni IX e X (elenco abusi rilevati in data 31/12/93 - Cir.ni IX e in data 5/3/1995 - Cir.ni X, con indicazione del tipo di provvedimento emanato) si rileva che dei 67 abusi accertati m. rientrano negli elenchi predisposti dagli uffici competenti (U.P.T. (Unità Programmatoria Tecnica) - Cir.ni IX e U.D.E. (Ufficio Discipline Edilizie) - Cir.ni X, ma solo m. sono conosciuti da fascicoli o schede in cui sono contenuti tutti gli accertamenti ed i provvedimenti emanati.

SCHEDA ABUSO: nelle schede sono riportati oltre ai dati relativi all'ubicazione, la numerazione propria riportata nelle planimetrie di riferimento (v. All.to), la descrizione delle opere abusive, i riferimenti catastali, i dati territoriali, la destinazione originaria e attuale, la localizzazione sui fogli di mappa e negli aerofotogrammetrici, la documentazione fotografica (eseguita tra il 1994 e il 1996) nonché i provvedimenti, eventualmente, emanati nei confronti dei relativi responsabili.

Vincoli 1497, D.M. 1961

ALLEGATO A :

SCHEDARIO N. 1 : ABUSI RILEVATI

m. 36

n. 12 → Circ.ne IX

n. 24 → Circ.ne X

ABUSI RILEVATI DALLE CIRCOSCRIZIONI IX e X: m. 28

m. 28 → n. 22. (correlati da fascicolo o atti U.D.E / schede rilevamento U.P.T.)
→ n. 6 (→ N. R.)

si deduce che m. 14. casi di abuso non sono

CLASSIFICAZIONE DEI TIPI DI ABUSO

| | DESTINAZIONE D'USO | VAL. ASS.TO | VAL. % |
|-----|--|-------------|--------|
| R | RESIDENZA | ⑫ | |
| | Manufatti precari (R1) | 5 | |
| | Casale (R2) | 2 | |
| | ex Casa Cantoniere (R3) | 4 | |
| | Manufatto rurale (R4) | 1 | |
| C | ATTIVITA' COMMERCIALE | ⑦ | |
| | Vivajo (C1) | 1 | |
| | Soccorso Stradale (C2) | 1 | |
| | Vendita auto e accessori (C3) | 3 | |
| | Vendita e deposito mater. elettrico | 1 | |
| | Vendita e deposito legname, carburi, vante | 1 | |
| A | ATTIVITA' AGRICOLA | ② | |
| D | DEPOSITO | ④ | |
| E | SEDE ENTE RELIGIOSO | ④ | |
| S | IMPIANTO SPORTIVO | ⑧ | |
| S/A | MISTA | ① | |
| R/A | MISTA | ② | |
| R/D | MISTA | ① | |
| N | CAMPO NOMADI | ① | |
| | | tot. 36 | |

| IL P.R.G. E LE SUE VARIANTI | DIFFORMITA' | |
|-----------------------------|-------------|--|
| ZONA N | 31 | |
| ZONA M1 | - | |
| ZONA N/M1 | 4 | |
| ZONA F2/N/M3 | 1 | |