



COMUNE DI ROMA

Circoscrizione IX

Unità Programmatoria Tecnica



19

N. di protocollo

S. P. C. R.	
CIRCOSCRIZIONE IX	
[Redacted]	
Prof. n. 27369	

Risposta al N.

Allegati N.

OGGETTO:

Abusi edilizi nel
comprensorio urbano
del Parco Appia Antica
ricadente nel territorio
della Circoscrizione IX.



Consorzio Parco dell'Appia Antica
presso Regione Lazio
Piazza Oderico da Fordenone 15
00145 ROMA

- Al Dirigente Superiore della Rip.ne XV
- Al Gabinetto del Commissario straordinario
- Al Segretariato Generale
- Al Sig. Presidente del Consiglio Circ.le
- Al Dirigente Superiore Amm.vo Circ.ne IX
- Al Comandante del IX Gruppo VV.UU
- Ala Direzione Tecnica della Circ.ne X
- " " " " " XI
- " " " " " XII

archiviocederna.it

Con riferimento alla problematica degli abusi edilizi nel comprensorio del Parco dell'Appia Antica, a seguito di una verifica degli atti in possesso di questa Unità Programmatoria Tecnica, in relazione anche alla ricerca effettuata dall'ACER, si è proceduto a redigere una serie di schede, che si trasmettono in allegato, al fine di evidenziare gli abusi edilizi accertati e perpetrati nell'ambito dell'area ricadente nel territorio Circoscrizionale.

Nelle schede sono riportati, oltre alla descrizione delle opere e alla documentazione fotografica, anche i provvedimenti repressivi intrapresi dalla Circoscrizione IX nei confronti dei relativi responsabili.

Il numero della scheda con asterisco indica che l'abuso corrisponde a quello individuato dall'ACER nel proprio studio "Abusivismo edilizio e pianificazione".

Si pone all'attenzione del Consorzio dell'Appia Antica il problema dell'abusivismo lungo l'asse dell'Acquedotto Felice (via dell'Acquedotto Felice - vicolo dell'Acquedotto Felice). La maggior parte degli abusi accertati, infatti, si riscontra su tale area già fortemente compromessa da un abusivismo edilizio le cui origini risalgono ad epoca lontana.

Abusi IX CIRC



COMUNE DI ROMA

Magazzino Prov. - Mod. 90
Cod. 421

Roma, li 19

N. di protocollo

Risposta al N. del

Allegati N.

Al

Litostampa Normantaria - Ord. 25233 del 24-10-82 (300.000 c.)

OGGETTO:

- 2 -

L'area risulta in completo stato di abbandono e di degrado edilizio, igienico - sanitario ed ambientale, oggetto di discariche abusive di ogni genere e a nulla servono gli interventi parziali di pulizia effettuati dall'AMNU a seguito di segnalazioni di questa U.P.T. o del Comando IX Gruppo VV.UU o dell'Ufficio Tutela Ambiente.

Il fenomeno è di proporzioni vaste e va affrontato all'origine con un progetto organico di risanamento dell'intera area per la realizzazione del parco pubblico previsto dal Piano Regolatore previo un sistematico piano di verifica delle proprietà e di eventuali condoni edilizi, di espropri, di sistemazione in alloggi dei residenti, di interventi demolitori.

Per quanto riguarda il cosiddetto "Parco della Caffarella" il fenomeno principale è quello del degrado igienico-ambientale: le discariche di materiali vari continuano a susseguirsi subito dopo gli interventi di pulizia da parte dell'AMNU, vanificando così ogni operato dell'amministrazione comunale.

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE REGGENTE
(Dott. Ing. Ferruccio RAGNO)

UBICAZIONE ABUSO VIA APPIA NUOVA 815
RESPONSABILE ABUSO ZENOBIO FILIPPO
DATA ACCERTAMENTO
DESCRIZIONE ABUSO - Sostituzione di n° 10 paletti di una preesistente
tettoia di mt. 20x5,50 (Pos. 6/91)
- Costruzione di un muro di recinzione (Pos. 208/91)

PROVVEDIMENTI

Art. 10 Legge 47/85
Mod. 23a/bis Prot. 2925 dell' 1/2/93

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE



POS. U.P.T. 82 / 92

S.P.O.R. CIRCOSCRIZIONE IX
Unità Programmatoria Tecnica
Via T. Fortioccia, 71 - 00179 ROMA

SCHEDA N. 2

UBICAZIONE ABUSO Via Dell'Acquedotto Felice 80/A

RESPONSABILE ABUSO ORSINI Massimo

DATA ACCERTAMENTO 30/4/92

DESCRIZIONE ABUSO Al di sotto dei fornici dell'acquedotto Felice
è stato ricavato un vano di mt. 3,00 x 1,60 x 2,20;
mt. 3,00 x 1,60 x 2,20;

PROVVEDIMENTI Mod. 23A/bis Prot. 12614 del 2/5/92;

Disp. Dirig. n. 18 del 30/6/92

Art.9 Legge 47/85

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE



82/92

UBICAZIONE ABUSO V.lo Acquedotto Felice 475

RESPONSABILE ABUSO ARMENTI Pierina

DATA ACCERTAMENTO 13/3/92

DESCRIZIONE ABUSO Realizzazione manufatto in blocchetti di cemento precompresso a ridosso dei fornicci dell'acquedotto, su terreno demaniale
Dimensioni 2,40 x 3,00 m. x 3,00 H

PROVVEDIMENTI

Mod. 23A/bis 18/3/92 prot. 7753

Disp. Dir. n. 12 del 10/6/92

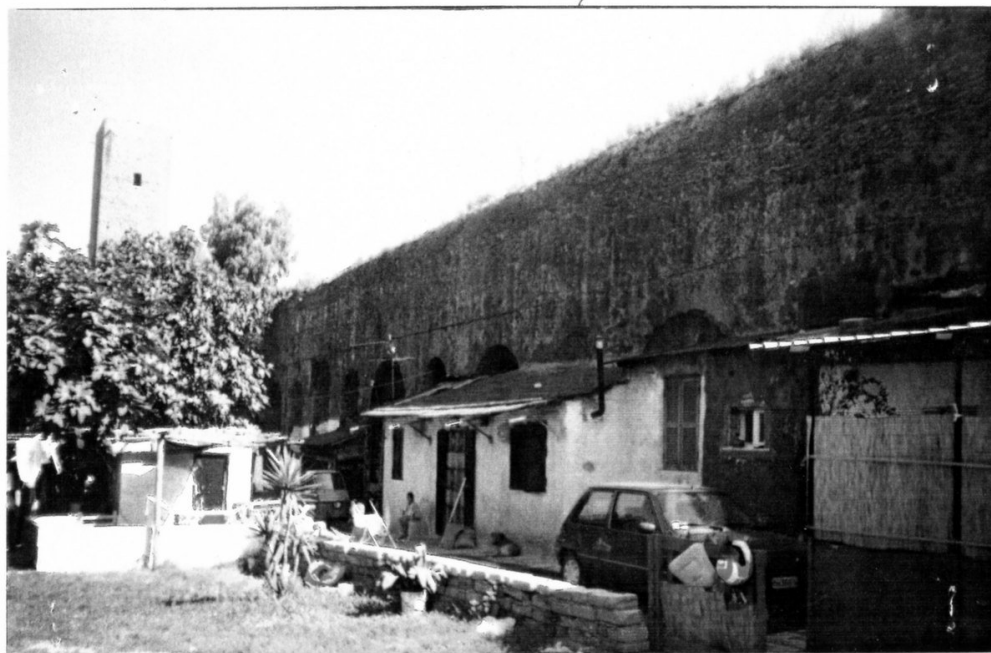
Art. 14 Legge 47/85

Immobile sottosequestro. E' stata richiesta assistenza alloggiativa.

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE



UBICAZIONE ABUSO Via Demetriade 171

RESPONSABILE ABUSO SANTETTI Ines

DATA ACCERTAMENTO 2/9/92

DESCRIZIONE ABUSO Demolizione e ricostruzione tetto;
 chiusura di un vano porta a finestra;
 demolizione e ricostruzione soppalco;
 costruzione di un solaio in c.a. al piano terra
 sopra al preesistente.

PROVVEDIMENTI Disposizione Dirigenziale n. 43 del 19/11/92
 Art. 9 legge 47/85

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE Ricorso al T.A.R. Lazio
 Richiesta Aut.ne Edilizia in sanatoria
 art. 13 legge 47/85 (11/2/93)



POS. U.P.T. 73 / 92

S.P.O.R.-CIRCOSCRIZIONE X
Ur. Programmatoria Tecnica
Via T. Fortiflocca, 71-00179 ROMA

SCHEDA N. 5

UBICAZIONE ABUSO Via Demetriade 101

RESPONSABILE ABUSO MOBIL CENTER S.r.l.

DATA ACCERTAMENTO 13/4/92

DESCRIZIONE ABUSO Realizzazione di un manufatto posto fra due
capannoni di vecchia costruzione.
Dimensioni: m. 7,00 x 5,00 x H 3,00

PROVVEDIMENTI

Disposiz. Dirigenziale n. 32 del 11/9/92
Art. 9 L. 47/85
Non ottemperato

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE



PCS. U.P.T. 6 /

1989

S.P.O.R. - CIRCOSCRIZIONE IX

Unità Programmatoria Tecnica

Via T. Fortiflocca, 71 - 00179 ROMA

SCHEDA N. 6

UBICAZIONE ABUSO Via dell'Acquedotto Felice 62

RESPONSABILE ABUSO CAMPORA Roberto

DATA ACCERTAMENTO 16/12/88

DESCRIZIONE ABUSO Realizzazione di una cabina Forno prefabbricata
(Dimensioni: m. 6,50 x 4,50 x H 3,30) per verniciatura auto a ridosso dell'acquedotto a m. 4,50 -

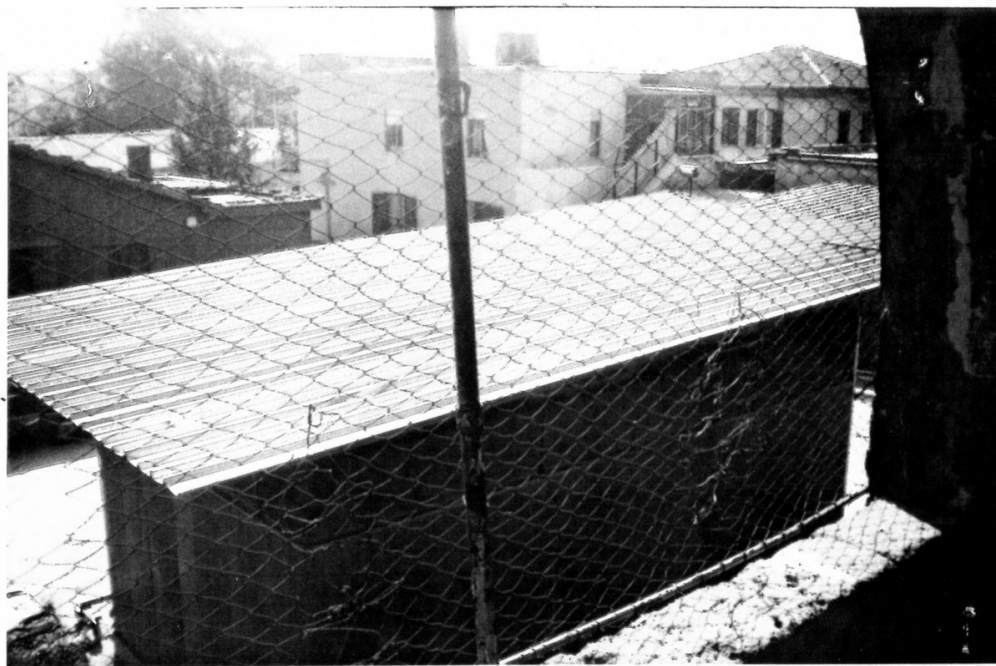
PROVVEDIMENTI

Ordinanza n. 8900663 del 24/4/92 - Art. 9 L.47/85
Verbale inottemperanza VV.UU. n. 17055 del 9/8/89

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE



POS. U.P.T. _____

S.P.O.R. - CIRCOSCRIZIONE IX

Unità Programmatoria Tecnica
Via T. Fortificocca, 71 - 00179 ROMA

SCHEDA N. 7

UBICAZIONE ABUSO Via delle Mura Latine 1

RESPONSABILE ABUSO PERAGALLO Rosa

DATA ACCERTAMENTO

DESCRIZIONE ABUSO Demolizione e ricostruzione di un muro di cinta (m. 2,00 x H 2,20). Recinzione con cordolo base in blocchetti di tufo e sovrapposizione pali in ferro (m. 70 x 2,40 H)

PROVVEDIMENTI

Ord. Sindac. n. 9000380 del 14/3/90 - art. 9
L. 47/85 - non ottemperato: verbale VV.UU.
prot. 1288 del 23/7/90

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE



PCS. U.P.T. 12/90

S.P.O.R. CIRCOSECRIZIONE IX
Via C. ...
Via C. ...

SCHEDA N. 8

UBICAZIONE ABUSO Via delle Mura Latine 46

RESPONSABILE ABUSO PERAGALLO Rosa

DATA ACCERTAMENTO

DESCRIZIONE ABUSO

PROVVEDIMENTI Disp. Dir. n. 28 del 2/9/92 (art. 9 legge 47/85)

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE

Sospesa dal TAR fino esito richiesta Art. 13
Legge 47/85

UBICAZIONE ABUSO Via Appia Antica 41

RESPONSABILE ABUSO ALFONSI Rita

DATA ACCERTAMENTO 4/2/92

DESCRIZIONE ABUSO Tamponatura di un capannone di mt. 11,50 x
3,80 x 3,20 da bandoni in ferro a forati.
(sequestro 2/6/92);Demolizione e ricostruzione di un manufatto
1,90 x 2,30 x 2,90 adibito a volume tecnicoDemolizione e ricostruzione di 3 tetti di co-
pertura di 3 manufatti di mt. 12,85 x 5,00
mt. 4,40 x 3,40 e 12,30 x 3,60;

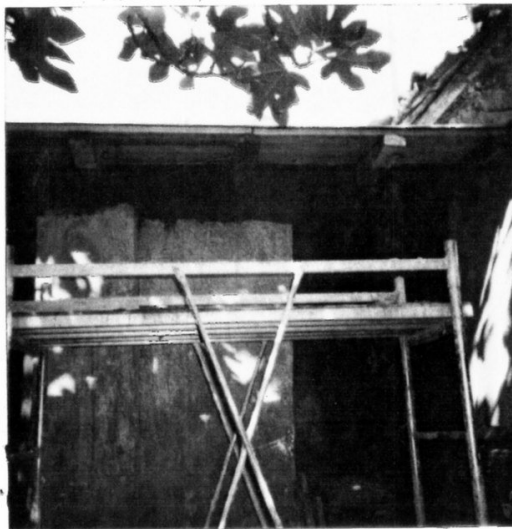
PROVVEDIMENTI

- Disp. Dirig. n. 26 del 20/7/92 art. 7 L. 47/85
- Verbale inottemperanza VV.UU. prot. 11295
del 15/4/93
- trasmissione planimetria per acquisizione area
in data 1/6/93

PIANO DI ESECUZIONE - Ricorso T.A.R. Lazio

archiviocederna.it

NOTE



POS. U.P.T. 1 / 92

S.P.Q.R.-CIRCOSCRIZIONE IX
Unità Programmatoria Tecnica
Via T. Fortioccia, 71-00178 ROMA

SCHEDA N. 10

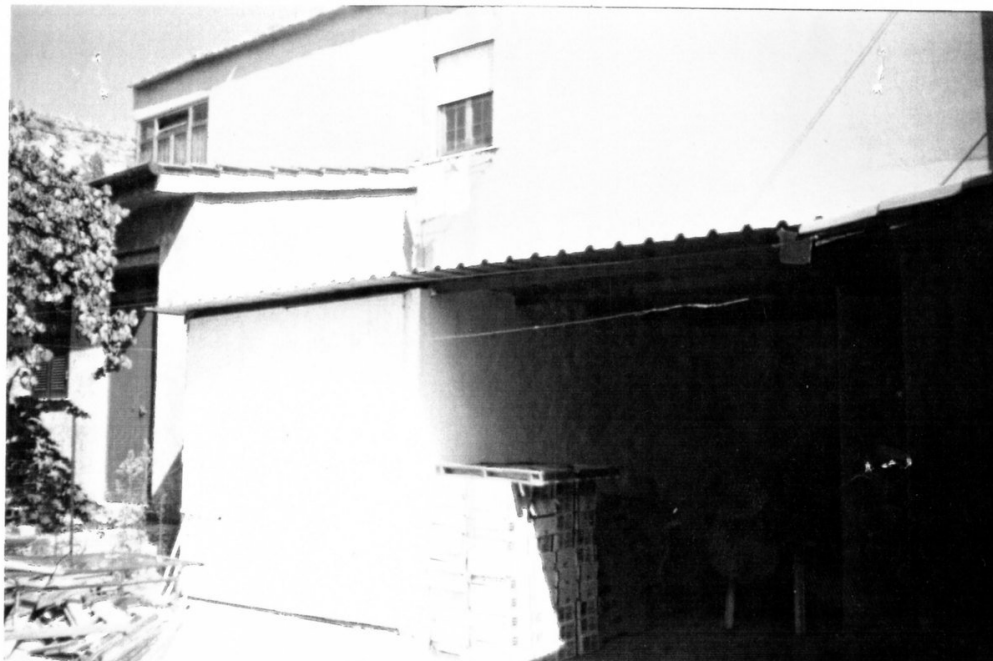
UBICAZIONE ABUSO Via Acquedotto Felice 66
RESPONSABILE ABUSO DI FRANCESCO Umberto
DATA ACCERTAMENTO 31.10/91
DESCRIZIONE ABUSO Sostituzione della copertura di un manufatto
di mt. 6 x 4,50 x 2,60;

PROVVEDIMENTI Mod. 23A/bis 31397 del 11/12/91
Art. 10 legge 47/85

PIANO DI ESSECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE



UBICAZIONE ABUSO Via Demetriade 57
RESPONSABILE ABUSO FASCIOLI Marcello
DATA ACCERTAMENTO 10/6/92
DESCRIZIONE ABUSO - Asfaltatura di circa 2.000 mq. di terreno;
(Pos. 62/88)
- Realizzazione rialzo in c.a. e collocamento
prefabbricato in legno (Pos. 48/91)
- Apposizione di n. 6 Pilastri per realizzazione
tettoia (Pos. 101/92)

PROVVEDIMENTI

PIANO DI ESISTENZA

archiviocederna.it

NOTE Ricorso al T.A.R. Lazio

Ord. Sind. di reiezione del progetto n°1027 del 29/9/92

Legge 47/85 (Rip. XV^)



POS. U.P.T. 149 / 92

S.P.Q.R. - CIRCOSCRIZIONE IX
Unità Programmatoria Tecnica
Via T. Fortificocca, 11-00179 ROMA

SCHEDA N. 12

UBICAZIONE ABUSO Via Lidia 44

RESPONSABILE ABUSO Soc. Teatro Dancing Charleston

DATA ACCERTAMENTO

DESCRIZIONE ABUSO Predisposizione di un impianto di illuminazione
Apposizione di pali in ferro e rete metallica per
recinzione.

PROVVEDIMENTI

Mod. 23A/bis Prot. 24003 del 12/9/92

Art. 4 comma 2°

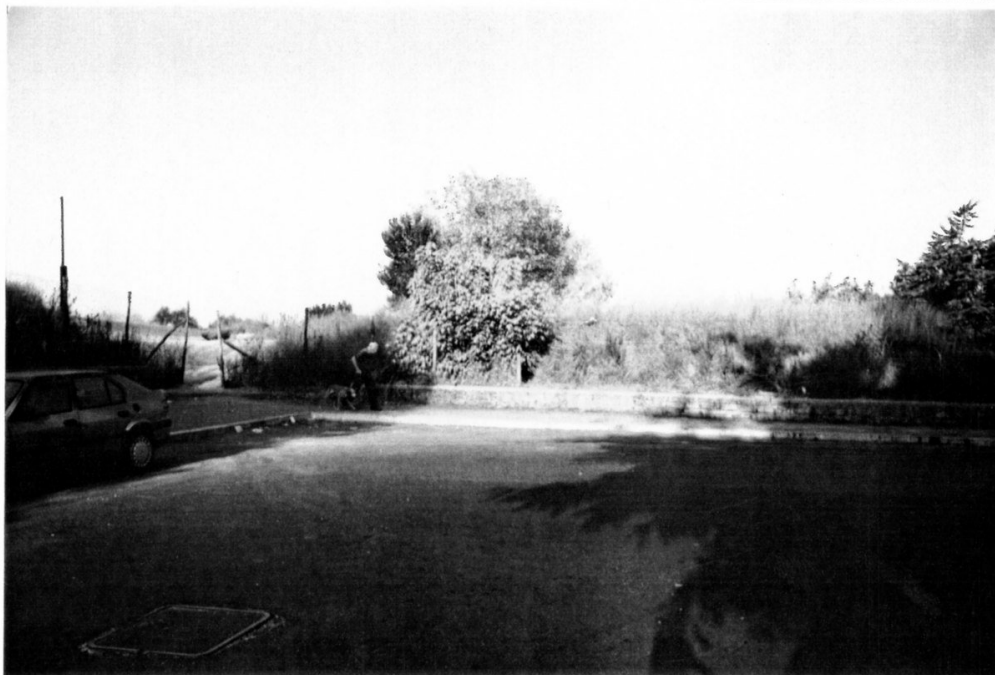
Disp. Dir. n. 38 del

PIANO DI ESECUZIONE Eseguito d'ufficio

archiviocederna.it

NOTE

Ricorso al T.A.R. Lazio



POS. U.P.T. 42 / 92

S.P.Q.R.-CIRCOSCRIZIONE IX
Unità Programmatoria Tecnica
Via T. Fortificca, 71 - 00179 ROMA

SCHEDA N. 13

UBICAZIONE ABUSO Vicolo Acquedotto Felice s.n.c.

RESPONSABILE ABUSO non identificato

DATA ACCERTAMENTO 26/3/92

DESCRIZIONE ABUSO Costruzione di 3 manufatti di remota realizzazione
a ridosso dell'acquedotto

PROVVEDIMENTI Demolizione a cura della Rip.ne V, accertata dalla
U.P.T. e Corpo dei VV.UU in data 1/04/92

PIANO DI ESECUZIONE

NOTE

archiviocederna.it

POS. U.P.T. 94 / 91

S.P.Q.R.-CIRCOSCRIZIONE IX
Unità Progettazione Tecnica
Via T. Portificucca, 71-00170.ROMA

SCHEDA N. 14

UBICAZIONE ABUSO Via Macedonia 112

RESPONSABILE ABUSO TOSSINI Carlo

DATA ACCERTAMENTO

DESCRIZIONE ABUSO Lavori in difformità all'aut.ne n. 517 del 6/8/90
(restauro casale)

PROVVEDIMENTI

Mod. 23A/bis Prot. 23815 del 19/9/92
(art. 10 legge 47/85)

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE



~~S.P.A. - DESCRIZIONE IX~~

Unità Programmatica Tecnica
Via T. Fortiflora, 71 - 00178 ROMA

POS. U.P.T. 127 / 86 - 72/87

SCHEDA N. 15

UBICAZIONE ABUSO Via Latina 14

RESPONSABILE ABUSO PICA Massimo

DATA ACCERTAMENTO 30/10/87

DESCRIZIONE ABUSO Rifacimento copertura corpo accessorio
(Pos. 127/86)
Costruzione di un manufatto per alloggio
caldaia 1,25 x 1,10 x 1,61 - (Pos. 72/87)

PROVVEDIMENTI

- Mod. 23A/bis prot. 39306 del 29/10/87
(art. 10 legge 47/85 - Pos. 127/86)
- Mod. 23A/bis Prot. 24010 del 13/6/88
(art. 10 legge 47/85 Pos. 72/87)

PIANO DI ESECUZIONE

archivio.cederna.it

NOTE

POS. U.P.T. 34 / 86

S.P.Q.R. - CIRCOSCRIZIONE IX
Unità Programmatoria Teatina
Via T. Fortino, 71 - 00179 ROMA

SCHEDA N. 16

UBICAZIONE ABUSO Via Cilicia 3

RESPONSABILE ABUSO GALEEPI Vito

DATA ACCERTAMENTO 10/12/85

DESCRIZIONE ABUSO Costruzione di un manufatto in muratura in
blocchetti di tufo di mt. 10 x 8,50 x 4,00

PROVVEDIMENTI

Mod. 23A/bis Prot. 1065 dell'11/6/86

Art. 7 Legge 47/85

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE

Zona "N" di P.R.G.

Condono edilizio Prot. 84636 del 12/12/85

n. Prog. 020469912;

(attività industriale e artigianale)

POS. U.P.T. 64 / 86

SP. DA CIRCOSCRIZIONE IX
Unita Programmatoria Territoriale
Via T. Fortificca, 71 - 00176 ROMA

SCHEDA N. 17

UBICAZIONE ABUSO Via della Caffareletta 81

RESPONSABILE ABUSO IMBRATTA Vittorio

DATA ACCERTAMENTO

DESCRIZIONE ABUSO Costruzione di un manufatto in muratura
6,00 x 4,00 x 1,90

PROVVEDIMENTI

Ord.za Rip.ne XV n. 8601957 del 10/10/86
Art. 9 Legge 47/85

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE

Ottemperato in proprio

UBICAZIONE ABUSO Via della Caffarelletta 85

RESPONSABILE ABUSO VIOLA Gaetano

DATA ACCERTAMENTO

DESCRIZIONE ABUSO Costruzione di un manufatto di remota costruzione (forati e tufo) adibito a ripostiglio 4 x 5 x 2,50 costruzione tettoia in ferro 4 x 3 x 2,30

PROVVEDIMENTI Ord. Rip.ne XV n. 8900843 del 14/6/89

PIANO DI ESECUZIONE

NOTE Sospesa dal T.A.R.

archiviocederna.it

UBICAZIONE ABUSO Via della Caffarelletta 85

RESPONSABILE ABUSO VIOLA Antonio

DATA ACCERTAMENTO 3/10/88

DESCRIZIONE ABUSO Costruzione di n. 2 manufatti adibiti ad abitazione
di mt. 8,50 x 6,00 x 3,00 e 7;00 x 4,00 x 3,00;
Costruzione di un manufatto adibito a ripostiglio
4,00 x 5,00 x 3,00;
Costruzione di un gallinaio mq. 8,00;
Costruzione di una tettoia 4,00 x 3,00;

PROVVEDIMENTI Ord. Rip. XV n. 8902082 del 12/10/91

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE

Annullata dal T.A.R.

Condono edilizio Prot. 114940 del 29/5/86

UBICAZIONE ABUSO Via Colle Terrigno 40

RESPONSABILE ABUSO CALAO Maria

DATA ACCERTAMENTO

DESCRIZIONE ABUSO Demolizione e ricostruzione tetto copertura

PROVVEDIMENTI

Disp. Dir. n. 762 del 14/7/93
(art. 4 comma 2°)

PIANO DI ESECUZIONE

Eseguita d'ufficio 8/9/93

NOTE

archiviocederna.it

PCS. U.P.T. 68 / 88

S.P.Q.R.-CIRCOSCRIZIONE IX

Unità Programmatoria Tecnica
Via T. Fortioccoa. 71-00179 ROMA

SCHEDA N. 21

UBICAZIONE ABUSO Via Cilicia 6
RESPONSABILE ABUSO ZEGA Aldo
DATA ACCERTAMENTO
DESCRIZIONE ABUSO Costruzione campo di calcio

PROVVEDIMENTI Ord. Circ.ne IX n. 8801366 del 25/6/88
(art. 4 comma 2°)

PIANO DI ESECUZIONE

NOTE OTTEMPERATO IN PROPRIO

archiviocederna.it

UBICAZIONE ABUSO Via Centuripe 18
RESPONSABILE ABUSO COLLICELLI Antonio
DATA ACCERTAMENTO
DESCRIZIONE ABUSO Costruzione manufatto

PROVVEDIMENTI Ord. Rip. XV n. 9000427 del 22/9/90
(art. 7 legge 47/85)

PIANO DI ESECUZIONE

NOTE Attesa II^ Ord. e richiesta Aut. Edilizia
a sanatoria art. 13 Legge 47/85

archiviocederna.it

UBICAZIONE ABUSO Via Latina s.n.c.

RESPONSABILE ABUSO Gruppo Sportivo De Rossi

DATA ACCERTAMENTO

DESCRIZIONE ABUSO

PROVVEDIMENTI Ord.za, Rip. XV[^] n. 8502202 del 16/1/85
(Legge 10/77)

PIANO DI ESECUZIONE

archiviocederna.it

NOTE